

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

# Срочно требуются специалисты

**ВОПРОС КАДРОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – ВАЖНЕЙШИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. НЕ СЛУЧАЙНО ОН БЫЛ ВЫНЕСЕН ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ НА ОТДЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ В РАМКАХ ПРОШЕДШЕГО НЕДАВНО V АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА СИБИРИ, СООРГАНИЗАТОРОМ КОТОРОГО ВЫСТУПИЛО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».**

Министр строительства и ЖКХ Красноярского края Николай Глушков, присутствовавший на специально организованном «круглом столе» по этой тематике, привёл наглядный пример того, как велики ещё проблемы с квалифицированными специалистами на местах.

– В Красноярске, на новой котельной, строительство которой обошлось в 500 миллионов рублей, во время ночного дежурства сотрудник по причине, которую сам не смог впоследствии объяснить, без каких-либо предварительных манипуляций нажал красную кнопку «Экстренная остановка работы котла», – рассказал Николай Сергеевич. – Каким чудом не произошла катастрофа, никто не знает. Мы провели расследование. Никто, как выяснилось, обучение этого сотрудника не проводил, хотя в его руках оказалась судьба посёлка с населением 15 тысяч человек.

Этот наглядный пример всего лишь свидетельствует о том, насколько велики проблемы с подготовкой кадров в области ЖКХ и строительства.

Те, кто давно работает в строительной сфере, знают, например, чего стоит добиться высокого качества строительно-монтажных работ. Обеспечить его может только грамотный работник, которого надо начинать воспитывать задолго до того, как он придёт на строительную площадку. Вот только кого воспитывать? Проблемы начинаются не на уровне переподготовки специалистов, а гораздо раньше.

## НЕПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИЯ

Как пояснила в рамках работы «круглого стола» заместитель министра образования Красноярского края Ольга Никитина, первая качественная проблема, которая сегодня возникает, – отсутствие интереса у молодёжи к строительному комплексу. Практика показывает, что имидж строительной профессии для школьников не привлекателен. В средних специальных учебных заведениях наблюдается недобор студентов на бюджетные места. На строительную отрасль обращают свой взор троечники. 10% из тех, кто приходит на порог профильных учебных заведений, – так называемые коррекционные дети.

Вторая проблема – низкое качество подготовки кадров. Зачастую строительные колледжи и техникумы не готовы к новым технологиям. У ребят недостаточно практической работы по специальности.

– Если нет связи с работодателем, если нет наставников, которые понимают, как надо сегодня учить, говорить о качестве преподавания сложно, – объяснила Ольга Николаевна.

Между тем, специалисты отмечают, что и те, кто благополучно проходит весь курс обучения по строительной специальности, вовсе не обязательно потом оказываются на предприятии соответствующего профиля. Хорошо ещё, если у молодого человека хватит последовательности обратиться в службу занятости, чтобы найти работу согласно документу об образовании.

Как отметил заместитель руководителя Агентства труда и занятости Красноярского края Сергей Селюнин, ежегодно в службу занятости обращается порядка 300 выпускников, имеющих строительную специальность. Но нередко ребята после получения диплома уходят в армию, девушки – в декрет. За их судьбой никто не следит. В итоге в строительство они так и не попадают. Система сопровождения выпускников должна быть в сфере ответственности работодателей, считает Сергей Селюнин.

## В БОЛЬШОЙ МИР

Конечно, нельзя сказать, что в вопросах подготовки кадров для строительства всё совсем плохо. Россия, наконец, волилась в движение «WorldSkills». Это международное некоммерческое движение, целью которого является повышение престижа рабочих профессий и развитие профессионального образования. Достигается это путём гармонизации лучших практик и профессиональных стандартов во всём мире посредством организации и проведения конкурсов профессионального мастерства как в каждой отдельной стране, так и на международном уровне.

Есть примеры проведения конкурсов такого типа у нас в крае. В частности, в рамках XXIV специализированной выставки «Строительство и архитектура» как раз состоялся региональный чемпионат Красноярского края по стандартам «WorldSkills Russia» среди специалистов

строительной сферы (кирпичная кладка, сухое строительство и штукатурные работы).

## РАБОТА НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ

Более пяти лет работа в области кадрового обеспечения ведётся на уровне Национального объединения строителей. НОСТРОЙ активно участвует в выстраивании национальной системы профессиональных квалификаций. В рамках НОСТРОЙ действует Совет по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК), деятельность которого координируется Национальным советом при Президенте РФ по профессиональным квалификациям.

СПК занимается разработкой профессиональных стандартов и квалификационных требований в строительной отрасли, участвует в разработке государственных стандартов профессионального образования, актуализации программ профессионального образования и обучения, а также в организации деятельности по профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в сфере строительства.

– В этом году в Государственную Думу будет внесён проект Федерального закона «О независимой оценке квалификации». Ожидается его принятие. На основании этого закона будет проводиться добровольная проверка сотрудников предприятий на соответствие профессиональным стандартам. Конечно, тут вопрос, как это будет работать, поскольку она добровольная, – сказала Надежда Прокопьева, начальник управления профессионального образования, ответственный секретарь Совета по профессиональным квалификациям в строительстве НОСТРОЙ. – Между тем, не надо забывать, что с 1 июля вступает в силу Федеральный закон № 122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс», согласно которому применение профессиональных стандартов становится обязательным в отраслях, где есть жёсткие требования к квалификации специалиста. В строительстве такие требования есть. Как будет согласовываться добровольный порядок проверки на соответствие профстандартам с обязательностью их применения, пока непонятно.

Большинство профессиональных стандартов в строительной сфере уже разработано. Внедрение их идёт через актуализацию федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС) и программ дополнительного профессионального образования (ДПО). По словам Надежды Прокопьевой, профессиональное общество должно участвовать в актуализации ФГОСов совместно с образовательным сообществом.

Кроме того, большое внимание необходимо уделить именно программам ДПО, поскольку для системы ДПО как таковой федеральные государственные образовательные стандарты не установлены, а также отсутствует государственная аккредитация образовательных программ. В то же время к программам большие претензии предъявляют работодатели. Не случайно программам дополнительного профессионального образования, по словам Надежды Прокопьевой, однозначно требуется профессионально-общественная аккредитация.

К профессионально-общественной аккредитации образовательных программ НОСТРОЙ приступит предположительно в марте. В первую очередь это коснётся программ дополнительного профессионального образования в строительстве.

Между тем, в соответствии с распоряжением Правительства РФ в прошлом году НОСТРОЙ создал 10 центров независимой оценки квалификаций, охватив территорию от Якутии до Москвы. Один из центров – в Красноярске. В 2017 году их по стране должно быть 86.

Особой Надежда Прокопьева отметила, что по заказу НОСТРОЙ Академией профессионального образования строителей совместно с Московским государственным строительным университетом разработана Концепция дополнительного профессионального образования в строительстве, которая размещена для обсуждения на сайтах ассоциации и академии.

## ДАЁШЬ КОНКУРС!

Немаловажной частью работы НОСТРОЙ в области кадрового обеспечения строительной отрасли является проведение конкурсов профессионального мастерства. В прошлом году своим распоряжением Правительство РФ утвердило план мероприятий, направленных

на популяризацию инженерных и рабочих профессий. В этот план был включён организуемый Национальным объединением строителей конкурс профессионального мастерства для рабочих кадров «Строймастер», а также конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в строительстве. Разработка заданий для участников на основании профессиональных стандартов, расходы на организацию и призы победителям конкурса – всё это НОСТРОЙ взял на себя.

– Победителями конкурса в прошлом году стали молодые люди из регионов, которые прекрасно справились с заданием, – сказала Надежда Прокопьева. – Надо стремиться ориентироваться как раз на такие позитивные примеры. Не случайно мы популяризируем эти конкурсы, везде о них рассказываем, привлекаем к активному участию в них наши СРО, работодателей. В том числе при помощи таких соревнований можно справиться с многими задачами, которые касаются профессионального образования строителей.

## КОМУ СПЕЦИАЛИСТ?

Человеку несведущему может показаться странным, что на протяжении длительного времени вопрос подготовки кадров в строительстве остаётся проблемной темой и для образовательных учреждений, и для СРО, и вообще в целом. Ситуацию объяснил председатель Совета НП «СКС» Антон Глушков.

– Строительная отрасль Красноярского края на протяжении долгого времени реально не испытывала дефицита кадров, – пояснил Антон Николаевич. – Учитывая, что средний уровень зарплат в строительстве выше, чем в других отраслях, в строительную сферу переманивали более квалифицированные непрофильные кадры, потому что большая часть просто линейных специалистов имела высшее образование, и уровень грамотности позволял этим людям квалифицированно выполнять работу.

Сейчас, учитывая стагнацию на строительном рынке, у строительных организаций нет возможности привлекать хороших специалистов со стороны. Тем более, нельзя до бесконечности конкурировать рублём и вымывать лучшие кадры. В этой ситуации работодатель заинтересован в поиске квалифицированных кадров по «более низкой цене», как бы цинично это ни звучало. В этот момент он обращает внимание на молодых специалистов, которые должны быть подготовлены в соответствии с профессиональным стандартом.

Также Антон Глушков выразил сожаление о том, что некогда стройная федеральная система подготовки квалифицированных кадров сегодня деформирована. При этом представители СРО и образовательных учреждений, по его мнению, весьма плохо выстраивают свой диалог.

– На каждом уровне мы самостоятельно проводим одну и ту же работу, – отметил он. – Простой пример – конкурсы профессионального мастерства. В России их существует пять или шесть по одной и той же специальности. Есть конкурс НОСТРОЙ, Минтруда, есть региональные конкурсы. Очевидно, что необходимо организовать диалог между всеми участниками процесса, чтобы работать слаженно.

Это тем более важно, учитывая, что ситуация в области профессионального образования всё равно начнёт меняться. Участникам «круглого стола» это было отчётливо понятно, поскольку до начала встречи, в ходе расширенной коллегии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, губернатор Виктор Толоконский заявил, что подготовка кадров для строительной отрасли должна осуществляться с ориентиром на будущее. Судьба средних специальных учебных заведений будет зависеть от них самих. Если не будет контрактов с работодателями, не будет заказа на молодых специалистов, образовательные учреждения не смогут получать бюджетное финансирование.

В общем, самое время всерьёз вести переговоры и выстраивать чёткую систему взаимодействия между потенциальными работодателями, учебными заведениями, СРО и органами власти, повышать престиж строительной профессии. Во многом именно от грамотности строителей будет зависеть не только качество возводимых объектов, но и то, как в ближайшее время мы будем выходить из непростой ситуации, в которой находится экономика края.

ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВА

## ФАКТ

Строительство традиционно является той сферой на рынке труда, где отмечается наибольший кадровый дефицит. По данным Агентства труда и занятости населения, в 2015 году строительными организациями края в службу занятости заявлена потребность в 32,5 тысячи работников – это максимальная потребность среди всех отраслей экономики края и составляет почти 17% от общего количества заявленных вакансий.

В числе заявленных вакансий в строительстве 89% – рабочие профессии. Предприятиям

требуются каменщики, бетонщики, монтажники, плотники, сварщики, штукатуры и многие другие. К примеру, в 2015 году заявлено больше 3 тысяч вакансий каменщиков, при этом обратились в службу занятости с такой профессией всего 198 человек (15 вакансий на кандидата в среднем).

Устойчивый спрос для служащих отрасли наблюдается по таким профессиям, как инженер, мастер, техник, прораб, начальник участка.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

# Страхование гражданской ответственности застройщика можно усовершенствовать

В МВДЦ «Сибирь» прошёл «круглый стол» на тему «СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА – НАДЁЖНЫЙ СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ? РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».

Мероприятие было организовано по инициативе НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» и Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, поскольку сегодня тема страхования является одной из центральных для строительного сообщества.

Модератором «круглого стола» стал председатель Совета НП «СКС» Антон Глушков. О сегодняшних требованиях к страховщику и возможном введении новых требований к застройщику рассказала Елена Хамардюк, начальник отдела надзора за долевым строительством Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Сегодня при выборе страховой компании надо убедиться, что у неё имеется лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования, утверждённые правила страхования, представленные в Центральном банке РФ, при этом она осуществляет страховую деятельность не менее пяти лет. Кроме того, в числе требований к страховой организации наличие у неё собственных средств в размере не менее чем один миллиард рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее 120 миллионов рублей.

По отношению к страховой компании не должно быть предписаний ЦБ РФ о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платёжеспособности, а также должны отсутствовать основания для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии с тем же законом по отношению к компании не должно быть решения Арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве. Так же, как должно отсутствовать решение ЦБ РФ о назначении временной администрации в отношении страховой организации.

Кроме того, следует иметь в виду, что при расторжении или досрочном прекращении договора страхования либо при отзыве лицензии у страховщика он обязан уведомить в течение семи дней участников долевого строительства и Службу строительного надзора и жилищного контроля, а в течение трёх дней – Росреестр.

Что касается требований к застройщикам, по словам Елены Хамардюк, 21 декабря в Госдуме был рассмотрен законопроект № 954041-6 о внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

– Законопроект уже отправлен во все регионы для его обсуждения. Он предлагает повысить требования к застройщику. Теперь, чтобы организация могла строить многоквартирные дома с привлечением средств граждан, ей необходимо иметь собственный капитал в размере не менее пяти процентов от величины, рассчитываемой как произведение общей площади жилых

в данном случае речь идёт о рассмотрении сложных по содержанию пакетов документов, которые требуют достаточно большого времени для проведения правовой экспертизы. Так что если договор в желаемое время зарегистрировать не удастся, придётся всё равно следовать новым правилам.

Между тем, вопросы страхования с повестки дня никто не снимает. По словам модератора прошедшего «круглого стола», председателя Совета НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» Антона Глушкова, несмотря на то, что на сайте Центробанка количество организаций, имеющих право заниматься страхованием ответственности застройщика, составляет 21 организацию, по факту на территории края эту деятельность ведёт не более трёх-четырёх организаций.

Помимо альтернативы по страхованию в виде банковского поручительства, которое, впрочем, не прижилось во многих регионах страны, существует возможность вступления в Общество взаимного страхования.

На «круглом столе» о деятельности ОВС рассказала руководитель представительства НО «Потребительское

убедиться, что это официальный представитель страховой организации, позвонить в страховую компанию и спросить, работает ли с ней тот или иной посредник.

В принципе, в Росреестре эту ситуацию тоже отслеживают. Как пояснила Наталья Зайцева, помимо договора страхования либо договора поручительства на государственную регистрацию обязательно должен быть представлен документ, подтверждающий выплату страховой премии либо части страховой премии по этому договору. Цель – исключить мошеннические действия, которые были связаны с тем, что на регистрацию представлялись поддельные договоры страхования.

Между тем, как прозвучало в рамках «круглого стола», Минстрой РФ планирует провести выборочную проверку, сопоставив количество договоров, выданных некоторыми страховщиками, с соответствующими данными о регистрации договоров страхования в Росреестре. Если разница будет существенной, вероятно, следует ждать каких-то конкретных мер по устранению этой ситуации.

Есть и другая сторона дела. Ответственного подхода требует контроль над тем, как меняется ситуация

**ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НАД СИТУАЦИЕЙ НА СТРОЙКЕ НЕКОТОРЫЕ СТРАХОВЩИКИ ПРЕДЛАГАЮТ ЗАДЕЙСТВОВАТЬ ЗДЕСЬ РЕСУРС ТЕХ, КТО КРОВНО ЗАИНТЕРЕСОВАН В СОБЛЮДЕНИИ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ, ТО ЕСТЬ ДОЛЬЩИКОВ. ПОЛУЧИВ СИГНАЛЫ ОТ ГРАЖДАН, СТРАХОВЩИК СВЯЖЕТСЯ С ОРГАНАМИ НАДЗОРА ЗА ДОЛЕВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ. А ТАМ ОПАСЕНИЯ ЗА БУДУЩЕЕ КОНКРЕТНОГО ДОМА ЛИБО ОПРОВЕРГНУТ, ЛИБО ПОДТВЕРДЯТ**

общество взаимного страхования застройщиков» в Новосибирске Лариса Гильмутдинова.

По её информации, Потребительское общество объединяет 330 членов из 49 регионов России. Создано 26 представительств ОВС по всей стране. Более половины из них появилось во втором полугодии прошлого года, и продолжается работа по созданию новых представительств. Что касается Сибирского федерального округа, пока он занимает отстающие позиции по членству в ОВС. Наиболее активно в общество вступают застройщики Центрального и Приволжского федеральных округов. Во всём Сибирском федеральном округе в «ПОВС» входят десять членов, в том числе два из них из Красноярска.

Что касается страхового тарифа для членов ОВС и распространённого представления о том, что он выше, чем у коммерческих страховщиков, по словам Ларисы Гильмутдиновой, это лишь отчасти верно. Страховые риски просчитываются для каждого члена ОВС индивидуально. Зависит это от деловой репутации застройщика, от данных об уже реализованных им проектах и состоянии строящихся объектов. Возможен даже перерасчёт страхового тарифа.

Как отмечали представители страховых компаний в ходе работы «круглого стола», при выборе страховщика строительные компании, как правило, ориентируются

на строительных площадках. Поэтому некоторые страховщики, помимо прочего, предлагают задействовать здесь ресурс тех, кто кровно заинтересован в соблюдении сроков строительства домов, то есть дольщиков. Получив сигналы от граждан, страховщик свяжется с органами надзора за долевым строительством. А там опасения за будущее конкретного дома либо опровергнут, либо подтвердят.

В прошлом году, по информации представителей страховых организаций, присутствовавших на «круглом столе», выплат по страховкам не было. Впрочем, все они сходятся во мнении, что в любом случае страховщику интереснее инвестировать в застройку незавершённого объекта, чем выплачивать дольщикам деньги по страховке. Выгодно это и дольщику, который, вообще-то, рассчитывал на жильё, а не на деньги.

Тем временем ситуация на рынке во многом будет зависеть от поведения страховых организаций, от того, будут ли они ужесточать требования к застройщикам и повышать тарифы. Часть представителей страховых организаций на прошедшей в МВДЦ «Сибирь» встрече заявили, что ужесточать требования к строительным организациям не будут, поскольку они и так уже достаточно жёсткие. В то же время не предвидится пока поднятие тарифов. Другие же сказали, что от повышения тарифов никуда не деться.

Словом, застройщики находятся в весьма сложных условиях. Может быть, объяснимых с учётом непростой обстановки на жилищном рынке, но тем не менее.

– Попытка строительного сообщества ввести альтернативу страхованию путём установления требований, которые показывали бы устойчивость застройщиков, не привела к отмене страхования, – сказал в конце разговора Антон Глушков. – Первоначально законопроект, который сегодня обсуждается и должен вскоре приобрести статус закона, предполагал, что если у вас нет страховки, вы должны подкрепить свою ответственность собственным капиталом. Если застройщик способен за счёт собственных средств отвечать по своим обязательствам, это лучше, чем любая страховка. Тем не менее, мы видим, что со страхованием нам жить долго. Второй вывод: нужно стараться как можно быстрее страховать первые договоры долевого участия. Это значительно облегчит жизнь после 1 марта. Кроме того, нужно обратить внимание на собственный капитал. Для начала понять, что это финансовая величина, которую надо правильно посчитать. И вместе с тем, заключая договоры страхования, необходимо понимать уровень собственного капитала страховых компаний, чтобы тридцатипроцентные лимиты не оказались для вас в самый неподходящий момент откровением. Потому что у большей части страховых компаний собственный капитал равен одному миллиарду. Соответственно лимит страхования на одного застройщика составляет 300 миллионов рублей.

**ПРИ ВЫБОРЕ СТРАХОВЩИКА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ, КАК ПРАВИЛО, ОРИЕНТИРУЮТСЯ НА ЦЕНУ. ХОТЯ ИМЕЕТ СМЫСЛ ОБРАЩАТЬ ВНИМАНИЕ НА УСТОЙЧИВОСТЬ СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ, НА ЕЁ ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ, СКАЖЕМ, МЕЖДУНАРОДНЫМИ И РОССИЙСКИМИ РЕЙТИНГОВЫМИ АГЕНТСТВАМИ, НА ДОЛЮ РЫНКА КОМПАНИИ, НА ТО, ЧЕМ ОНА ЗАНИМАЕТСЯ ПОМИМО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

помещений на среднюю цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Другой вариант – сумма собственного капитала застройщика и собственных капиталов юридических лиц, заключивших договор поручительства с застройщиком, должна составлять не менее одного миллиарда рублей. Кроме этого, есть ещё целый список требований к застройщикам.

Ожидается, что законопроект будет принят к 1 марта. Застройщики, которые не будут удовлетворять требованиям закона, уже не смогут привлекать средства дольщиков на строительство. Единственный выход – успеть зарегистрировать договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства многоквартирного дома до 1 марта.

В Росреестре предвидят возможный наплыв желающих «вскочить на подножку уходящего поезда». По словам Натальи Зайцевой, начальника отдела регистрации договоров долевого участия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, не надо забывать, что

ся на цену. Хотя имеет смысл обращать внимание на устойчивость страховой компании, на её официальное признание, скажем, международными и российскими рейтинговыми агентствами, на долю рынка компании, на то, чем она занимается помимо страхования ответственности застройщика.

Представители некоторых страховых компаний прямо говорят, что у них страхование гражданской ответственности застройщика никогда не будет дешёвым. У той же компании «МЕСКО» тариф в среднем выше одного процента. И здесь страховщики ссылаются на Центральный банк, который признаёт рыночно обоснованным тариф в диапазоне от полутора до двух процентов.

При этом специалисты отмечают, что финансовое состояние многих компаний-застройщиков сегодня оставляет желать лучшего. В той же «МЕСКО» процент отказа по страхованию ответственности застройщика растёт и уже составляет не менее 10%.

Страховщики отмечают рост числа поддельных договоров страхования на рынке. Поэтому если переговоры ведутся через страхового агента, лучший способ