

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

# Ценообразование – во главе строительства

**В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА РФ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ ГОССОВЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, 29 ИЮНЯ СОВЕТОМ ФЕДЕРАЦИИ ОДОБРЕН ЗАКОНОПРОЕКТ, НАПРАВЛЕННЫЙ НА РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ДОКУМЕНТ НАПРАВЛЕН НА УСТАНОВЛЕНИЕ БАЗОВЫХ, СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ДОСТОВЕРНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕОБОРУЖЕНИЯ, КАПИТАЛЬНОГО И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

С принятием закона в Градостроительный кодекс впервые вводятся понятия сметных норм, сметных нормативов, сметной стоимости, сметных цен строительных ресурсов для формирования единого подхода при разработке нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

## ГИС В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Законом предусмотрено создание государственной информационной системы, включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов (материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровня оплаты труда рабочих строителей и механизаторов) в разрезе субъектов Российской Федерации.

Ответственным за создание единой электронной государственной системы ценообразования в строительстве – сокращённо ГИС ЦС – является Министерство строительства и ЖКХ России. Как прокомментировал министр Михаил Мень, в неё будет заложена актуальная информация о ценах на стройматериалы, стоимости технических и трудовых ресурсов по всей стране, но с учётом территориальной специфики. В каких-то крупных регионах, возможно, будет несколько ценовых зон, в целом по стране – около 150.

**В ГИС ЦС БУДЕТ ЗАЛОЖЕНА АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ, СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ПО ВСЕЙ СТРАНЕ, НО С УЧЁТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СПЕЦИФИКИ. В КАКИХ-ТО КРУПНЫХ РЕГИОНАХ, ВОЗМОЖНО, БУДЕТ НЕСКОЛЬКО ЦЕНОВЫХ ЗОН, В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ – ОКОЛО 150**

На все без исключения элементы выполняемой при строительстве работы, в разрезе трудозатрат рабочих, применяемых стройматериалов и техники, будут сформированы ценовые нормы. На их основе можно будет рассчитать показатели сметной стоимости строительства в целом, но только стартовой цены.

Затем будет два этапа: прохождение процедуры определения достоверности стоимости в экспертизе, после которого цена, как правило, снижается процентов на двадцать. И второй, главный, этап – конкурсная процедура, где потенциальные претенденты на генподряд называют свою стоимость, отталкиваясь от собственных возможностей. Данные, загруженные в ГИС ЦС, не будут применяться для прямых расчётов с подрядчиком.

Сведения о ценах на стройматериалы будут поступать в ГИС ЦС на основе мониторинга цен производителей. Обновление данных планируется проводить ежеквартально. По расчётам Минстроя, информационная база будет формироваться исходя из шестой и седьмой политики порядка тысячи организаций.

Минстрой уже провёл пилотный мониторинг в одном из крупных регионов страны. Результаты положительные. К наполнению новой системы планируется привлечь Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций.

## НОВЫЙ МЕТОД

Сегодня правила формирования цены в строительной отрасли есть. Но, так как были приняты ещё в конце прошлого столетия, в какой-то момент перестали отвечать современным реалиям, в том числе экономическим.

В условиях, когда экономика росла равномерно, стоимость ресурсов менялась без каких-либо ценовых скачков, действующий базисно-индексный метод ценообразования в строительстве позволял производить корректные расчёты. Но в 2008 году, когда цены на одни стройматериалы резко выросли, а на другие остались на прежнем уровне, расчёт стоимости строительства через этот метод стал терять свою актуальность. Сейчас эта проблема обострилась.

Недавний пример – резкое подорожание строительного металла. Цена на арматуру выросла на 60%. Власти Москвы и Иркутской области обратились в ФАС с требованием проверить обоснованность подорожания металла и ряда других стройматериалов.

По данным московских экспертов, если принять среднюю величину расхода арматуры при строительстве домов со свободной и смешанной планировкой в среднем за 80 кг/кв. м, то произошедший с января по май рост цен на арматуру добавляет к себестоимости строительства жилья от 1600 до 2400 рублей за «квадрат». Иными словами, себестоимость строительства выросла на величину от 4 до 6%.

Законопроектом предусматривается возможность формирования стоимости строи-

**ПРИ РЕСУРСНОМ МЕТОДЕ СТОИМОСТЬ РАБОТ ОПРЕДЕЛЯЮТ ПУТЁМ СУММИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, СТОИМОСТИ ЗАРПЛАТЫ РАБОЧИХ И СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХ ИЛИ ИНЫХ РАБОТ. В ОТЛИЧИЕ ОТ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СМЕТ, РАСЧЁТ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ РЕАЛЬНЫХ ЦЕН НА РЕСУРСЫ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ**

тельства по ресурсному методу. Базисно-индексный метод расчёта смет, основанный на использовании устаревшей сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены, даёт существенную погрешность в вычислениях. При ресурсном методе стоимость работ определяют путём суммирования стоимости материалов, стоимости зарплаты рабочих и стоимости эксплуатации машин, необходимых для проведения тех или иных работ. В отличие от базисно-индексного метода определения стоимости смет, расчёт осуществляется на основании реальных цен на ресурсы, действующих на данный момент.

## СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Согласно планам Министерства строительства и ЖКХ России, в 2018 году расходы из бюджетов всех уровней на капитальное строительство должны определяться уже с учётом новой системы ценообразования.

Завершается формирование затрат на создание системы – не все торги завершены, по некоторым ещё не подведены итоги. Кроме того, впереди серьёзная работа по госзаданию на 2017 год. В любом случае, как уверяют в Минстрое, затраты, которые необходимы для развития проекта, несопоставимы с той оптимизацией, которую государство получит в результате.

Минстрой проводит целый ряд мероприятий по совершенствованию системы технического нормирования, что, безусловно, приведёт к оптимальным техническим решениям и, соответственно, оптимизации затрат на строительство. Ещё одним инструментом, который обеспечит снижение затрат в строительстве, станет использование проектов повторного применения ( типовые проекты) с учётом их экономической эффективности. Всё это в комплексе значительно оптимизирует затраты на строительство, предельная стартовая стоимость будет более объективной и достоверной.

– Реформа ценообразования нацелена на то, чтобы расходование бюджетных средств было обосновано, а формирование сметных нормативов – прозрачным. Но ещё раз подчеркну, что создаваемая система лишь определяет стартовую цену перед конкурсными процедурами. Ценообразование – это сложная сфера, создание профильного министерства позволило глубоко заняться её анализом и теперь уже реформированием, – комментирует Михаил Мень.

## АКТУАЛИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ НОРМ

Базовой организацией, которая проведёт необходимую работу по ревизии действующей сметно-нормативной базы и формированию расчётной базы нового механизма ценообразования, стало федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» – ФАУ «ФЦЦС».

По итогам открытого конкурса, проведённого уже ФАУ «ФЦЦС», исполнителем работ по полномасштабной ревизии действующей сметно-нормативной базы стал самарский Центр ценообразования в строительстве. В соответствии с техническим заданием будет проведена корректировка номенклатуры, состава, структуры и содержания действующих норм, расценок и сметных цен, а также внесены изменения в общие положения и приложения.

Как сообщила руководитель ФАУ «ФЦЦС» Ирина Лищенко, актуализация сметно-

**БАЗОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, КОТОРАЯ ПРОВЕДЁТ НЕОБХОДИМУЮ РАБОТУ ПО РЕВИЗИИ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ И ФОРМИРОВАНИЮ РАСЧЁТНОЙ БАЗЫ НОВОГО МЕХАНИЗМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ, СТАЛО ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ, СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

нормативной базы является основой реформы ценообразования в строительстве и будет проведена в отношении более ста тысяч нормативов в три этапа. На первом этапе проводится анализ и обоснование актуализации и разработки дополнений в сборники, включая опрос заинтересованных профильных организаций строительной отрасли. По результатам анализа будет сформирована полная номенклатура сметных нормативов, которые лягут в основу актуализированной сметно-нормативной базы.

На втором и третьем этапах исполнитель на основании утверждённой Научно-экспертным советом Минстроя России номенклатуры осуществляет корректировку действующих и разработку новых сметных нормативов в количестве не менее 400 и представляет их на утверждение в Минстрой России.

– Следует отметить, что формирование актуализированной и дополненной сметно-нормативной базы осуществляется одновременно с обновлением методических документов, а также разработкой классификатора строительных ресурсов, учитывающего в том числе новый подход к их кодификации, – отметила Ирина Лищенко.

Также Ирина Лищенко выразила надежду на содействие региональных органов власти исполнителям работ по актуализации сметно-нормативной базы, что в результате позволит повысить достоверность определения сметной стоимости строительства и окажет благоприятный экономический эффект при реализации инвестиционно-строительных проектов.

По словам заместителя министра Хамита Мавлярова, ФАУ «ФЦЦС» выполняет работы по актуализации государственной сметно-нормативной базы в соответствии с правительственным планом мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

В результате выполнения целого комплекса мер – принятия законопроекта, утверждения подзаконных актов, направленных на развитие системы ценообразования в строительстве, строительная отрасль к 2018 году получит полномасштабный, современный инструмент государственного управления ценообразованием.

ТИМОФЕЙ МОИСЕЕВ

## КОММЕНТАРИИ

### Михаил Мень, министр строительства и ЖКХ России:

– Речь идёт о создании механизма, который позволит максимально достоверно, прозрачно и объективно просчитывать предельную стартовую стоимость строительства того или иного объекта. Новый механизм будет ориентирован, прежде всего, на заказчиков объектов, возводящихся с привлечением бюджетных средств. Для них использование этого инструмента будет обязательным. Но коммерческим компаниям и обычным гражданам, которые, к примеру, собираются строить дом на своём участке и хотят проверить достоверность своих расчётов, она, безусловно, тоже будет полезна.

### Ирина Лищенко, руководитель ФАУ «ФЦЦС»:

– Мониторинг – это базовая задача, которую мы должны реализовать в масштабе страны. Было много вопросов, почему мы решили начать пилотный проект по внедрению новых алгоритмов мониторинга в Республике Башкортостан. Ответ прост: отработать процедуру необходимо в регионе с развитым комплексом промышленности строительных материалов. К тому же наш филиал в Башкортостане укомплектован профессиональными кадрами. Можно сказать, что это полевые испытания, в ходе которых мы будем уточнять механизмы проведения мониторинга, вносить коррективы, чтобы успешно и эффективно распространить их на территории Российской Федерации.

Актуализация и дополнение сметно-нормативной базы напрямую связаны с созданием государственной информационной системы. ФГИС «Ценообразование», включающая базу сметных нормативов, будет открыта для всех участников строительного рынка, которые смогут получить информацию об актуальной стоимости эксплуатации машин и механизмов, строительных материалов и уровне заработной платы. Сейчас идёт активное обсуждение концепции и технического задания на разработку системы с Минкомсвязи.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

# Поручения Президента РФ продолжают реализовываться

11 июня на официальном сайте Президента РФ Владимира Путина был опубликован перечень из 25 поручений, сформированный по итогам Госсвета по строительству, состоявшегося 17 мая 2016 года. Теме реализации нескольких из них газета «Проекты Красноярья» посвятила стр. 6 текущего номера, а также стр. 7-8 № 12 (464) от 21 июня. Мы продолжаем следить за воплощением в жизнь других важных указаний главы государства. Часть из них в виде сложившихся практик уже находит своё применение в Красноярске и Красноярском крае, часть готовится под эгидой Министерства строительства и ЖКХ России.

## ПРОЕКТЫ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Совет Федерации 29 июня принял Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», направленный на обязательное использование экономически эффективной проектной документации повторного применения.

В целях оптимизации затрат на строительство объектов за счёт бюджетных средств главой государства принято решение о необходимости реализации только экономически эффективных проектов. Разработанный Минстроем России законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» вводит институт многократного использования проектной документации повторного применения, в том числе при реализации государственных и муниципальных контрактов на выполнение работ по возведению объектов капитального строительства.

Документ предусматривает установление понятия экономически эффективной проектной документации повторного использования, формирование и обновление единого реестра выданных заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Законом определены правила разработки проектной документации в случае отсутствия в реестре сведений об экономически эффективной проектной документации повторного применения в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по мощности и назначению. Заказчиками принимается решение о разработке проектной документации, исходя из условий обеспечения соответствия разрабатываемой проектной документации критериям экономической эффективности, установленным Правительством России. Критериями отнесения проектов к экономически эффективным могут руководствоваться регионы, профильные ведомства, компании с государственным участием (более 50%).

Принятые изменения создают условия для применения экономически эффективной проектной документации повторного использования, способствуют сокращению инвестиционного цикла, оптимизируют расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проектирование и строительство таких объектов. Так, практика использования проектной документации повторного применения позволяет уменьшить сроки проектирования на 40%.

Закон направлен на создание механизма мотивации органов государственной власти и местного самоуправления к обязательному применению экономически эффективной проектной документации повторного использования, включённой в банк данных наиболее экономически эффективных проектов.

## ДОКУМЕНТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ УСТАНОВЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ И ОБНОВЛЕНИЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Отметим, что в Красноярске в формировании российского реестра проектов повторного применения принимает участие АО «Гражданпроект». В формируемый реестр вошло несколько проектов красноярской организации: проекты школ на 115, 165 мест и школы на 50 мест, совмещённой с детским садом на 30 мест.

Реализация в Красноярском крае майских указов Президента РФ 2012 года по массовому проектированию и строительству детских образовательных учреждений выявила ряд проблем, которые сопутствуют разработке проектной документации.

Как комментировал ранее директор АО «Гражданпроект» Игорь Иванов, спецификой географически растянутых регионов с большим количеством малонаселённых пунктов является потребность в компактных школах. Финансировать из федерального бюджета подобные проекты государство не готово. Кроме того, проектирование школ осложнено выбором земельного участка. Стоимость же строительства зависит от того, как сработают все заинтересованные структуры – муниципальные образования, ресурсные и генерирующие организации. Так, мероприятия по благоустройству и освещению территории школы могут быть организованы за счёт сил и средств муниципальных организаций, а экономия строительства – за счёт применения конструктивных решений подрядчика. Механизм государственно-частного партнёрства в данном случае должен быть задействован на полную мощность.

«Гражданпроект» оптимистично оценивает данную инициативу государства и в своих планах не исключает расширения линейки проектов повторного применения в сферах многоэтажного жилищного строительства, индивидуальной застройки, коммерческой недвижимости, а также новых проектов для социальных объектов.

Отметим, что в нашей стране развитие типового проектирования началось в 50-х годах прошлого века. Внедрение типовых проектов, всем известных «хрущёвок», было связано с необходимостью расселить большое количество граждан. Для этого была введена модульная координация размеров в строительстве, разработаны решения по межотраслевой унификации геометрических параметров составных строительных элементов, объёмно-планировочных и конструктивных решений. Также был сформирован Общесоюзный строительный каталог типовых конструкций и изделий из различных материалов.

Типовое проектирование позволило провести индустриализацию строительного и проектного производства, обеспечив население доступным жильём.

## РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ещё одно важное поручение Президента РФ – принять меры по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, а также по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.

Для динамично развивающегося Красноярска тема модернизации коммунальной инфраструктуры стоит остро. Одним из проблемных мест в городе-миллионнике является реконструкция левобережных очистных сооружений.

Проектированием левобережных очистных сооружений изначально занимался красноярский институт «Водоканалпроект». Строились сооружения в три очереди: в 1960, 1970 и 1980-х годах. Строительство было сопряжено с развитием промышленности и массовым возведением жилых домов.

За последние 20 лет основной объём жилищного строительства в Красноярске

пришёлся на левый берег. Кроме того, согласно принятому в 2015 году генеральному плану общая перспектива развития жилья тоже связана с левобережьем. Основные направления – это крупнейший микрорайон «Солонцы-2», площадки Северо-Западного района: Бугач, Овинный, Мясокомбинат.

Сегодня очистные конструкции работают на пределе проектной нагрузки. В аварийном состоянии находятся сооружения механической очистки: здание решёток, песколовки, часть первичных отстойников. Не функционируют сооружения обеззараживания сточных вод. Если ничего не делать, то вероятность возникновения чрезвычайной ситуации

## ДЛЯ ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕГОСЯ КРАСНОЯРСКА ТЕМА МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СТОИТ ОСТРО. ОДИМ ИЗ ПРОБЛЕМНЫХ МЕСТ В ГОРОДЕ-МИЛЛИОННИКЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

санитарно-эпидемиологического и экологического характера в ближайшее время очень высока. В случае аварии на сооружениях механической очистки сточные воды не будут поступать на дальнейшую биологическую очистку и попадут в Енисей неочищенными. Ниже по течению находятся водозаборы таких городов, как Сосновоборск, Железногорск, Лесосибирск.

Первый этап реконструкции оценивается в 1,3 млрд. рублей. Как показывает практика других городов – Хабаровска, Иркутска, Сочи, Владивостока, проблема может быть решена за счёт федеральных средств. Не последнюю роль в принятии решения может сыграть консолидированная позиция городских и краевых властей, а также проведение в Красноярске Универсиады-2019.

Если первый этап реконструкции будет выполнен, то город будет защищён от чрезвычайных ситуаций на ближайшие пять лет. Можно продолжать подключать новые объекты. Однако в дальнейшем всё равно потребуются реконструкция. Полная стоимость работ превышает 7 млрд. рублей. Нормативный срок строительства – три года. По результатам полной реконструкции очистных сооружений сточные воды будут примерно в пять раз чище, чем предусмотрено первоначальным проектом строительства очистных сооружений, и примерно в 10-12 раз чище, чем сейчас.

Отметим, что проект реконструкции, как и много лет назад, разрабатывает институт «Водоканалпроект». Будет усовершенствована технология биологической очистки сточных вод. Новая технология нитри-денитрификации сточных вод предусматривает глубокое удаление биогенных элементов – азота и фосфора. По этой технологии функционируют все современные очистные сооружения – в Европе, Китае, Америке, России.

## ТЕХРЕГУЛИРОВАНИЕ

Большое значение для совершенствования отношений в строительной отрасли имеет поручение Президента РФ о приведении в соответствие с современными требованиями документов технического регулирования.

В России данную работу уже выполняет технический комитет 465 «Строительство». Это единственный технический комитет в стране, деятельность которого направлена на реализацию приоритетных направлений стандартизации в области строительства, определённых Законом о техническом регулировании, решениями Президента и Правительства РФ. Комитет работает на базе ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», подведомственного Минстрою России. В деятельности комитета участвуют ведущие фундаментальные научно-исследовательские институты, учебные институты в области строительства, общественные строительные организации и ассоциации. Председатель технического комитета 465 «Строительство» – заместитель главы Минстрою России Елена Сизерра.

ТК 465 проводит работу по расширению перечня своих членов за счёт введения в состав представителей региональных учреждений и организаций. Эта мера будет способствовать развитию компетенций по разработке федеральных нормативных документов, учитывающих региональные особенности.

– Членство в техническом комитете позволит учреждениям и организациям активно участвовать в развитии нормативных документов строительной сферы, как в рамках реализации государственных контрактов с Росстандартом, так и в рамках выполнения госзадания Минстрою России, реализуемого ФАУ «ФЦС», – комментирует заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель ТК 465 Елена Сизерра.

Технический комитет «Строительство» разрабатывает нормативные документы и требования к конечной продукции строительства – зданиям и сооружениям, а также ко всем элементам зданий и сооружений: инженерному оборудованию, строительным конструкциям, строительным материалам. Это требует присутствия высококвалифицированных специалистов, обладающих компетенциями в разработке и экспертизе нормативных документов строительного комплекса для всех регионов России с учётом территориальных особенностей и природно-климатических условий.

Одним из последних результатов деятельности ТК 465 стала разработка и введение с 1 ноября 2016 года нового стандарта – «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий». Новый документ обеспечивает применение в многоэтажных жилых зданиях современных видов светопрозрачных конструкций. Новый ГОСТ Р 56926-2016 обеспечивает взаимосвязь между сводами правил (СП), определяющими требования к зданиям, и СП, устанавливающими требования к окнам как к изделиям полного заводского изготовления. Эти требования должны быть обеспечены в рамках полного жизненного цикла здания, начиная от разработки эскизного проекта до момента сдачи и последующей эксплуатации объекта. Стандарт определяет применение в многоэтажных жилых зданиях современных видов светопрозрачных конструкций, включая полностью «остеклённые балконы», так называемые «французские» балконы и панорамное остекление.

Отметим, что в данной статье мы рассказали ещё о нескольких из 25 поручений главы государства, которые уже реализуются в сфере строительства в той или иной степени. В следующих номерах газеты «Проекты Красноярья» мы продолжим рассказывать о ходе реализации поручений Президента РФ, подготовленных по итогам Государственного совета по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, состоявшегося 17 мая 2016 года.