

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Уважаемые руководители и представители членских организаций НП «СКС»!

На протяжении двух лет на базе НП «СКС» ведёт работу рабочая группа по защите интересов застройщиков в области долевого жилищного строительства. Анализируя текущую практику отношений строительных компаний и дольщиков, выстраиваемых на основе правовых норм, участники группы формируют предложения и законодательные инициативы с целью нормализации таких отношений, недопущения спекуляций каждой из сторон процесса.

По инициативе рабочей группы в надзорные органы и органы исполнительной власти направляются запросы по разъяснению положений закона, формулировки которых могут толковаться по-разному. Так, от НП «СКС» в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации был направлен запрос о разъяснении порядка применения ГОСТов и СНИПов, не вошедших в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утверждён Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 1047-Р).

Предлагаем вам ознакомиться с официальным ответом федерального министерства.

Отметим, что этот документ может использоваться в ходе судебных разбирательств для аргументации вашей позиции по спорам, связанным с долевым строительством.



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(минстрой России)

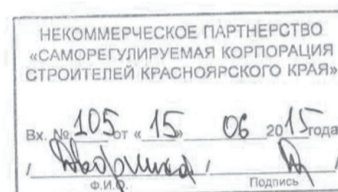
Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

04.06.2015 № 17314-АБ/08

На № _____ от _____

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»

ул. Ленина, д. 5а, пом. 86,
г. Красноярск, 660049



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело в рамках компетенции письмо Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 15 мая 2015 г. № 223 по вопросу применения нормативно-технических документов в области строительства и сообщает.

Частью 2 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) предусмотрено, что безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований Федерального закона № 384-ФЗ и требований стандартов и сводов правил, включенных в перечни.

Согласно Федеральному закону № 384-ФЗ национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил) являются обязательными для применения, в случае если они включены Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Перечень).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее – постановление) утвержден актуализированный Перечень (далее – Перечень № 1521).

В соответствии с пунктом 5 постановления Перечень № 1521 вступит в силу с 1 июля 2015 года.

Согласно части 4 статьи 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» применение на добровольной основе стандартов и (или) сводов правил, включенных в Перечень документов в области стандартизации в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, утвержденный приказом Росстандарта от 30 марта 2015 г. № 365, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

В случае применения таких стандартов и (или) сводов правил для соблюдения требований технических регламентов оценка соответствия требованиям технических регламентов может осуществляться на основании подтверждения их соответствия таким стандартам и (или) сводам правил. Неприменение таких стандартов и (или) сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов.

Директор Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры

А.В. Белюченко