

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»



По полочкам о кирпиче

Казалось бы, что можно лишнего и нового сказать о предмете, известном с незапамятных времен и с тех же самых времен имеющем только положительные характеристики. Для нас кирпич в представлении не нуждается. В сознании укоренилось, что кирпич – наиболее долговечный материал для строительства. Дом из кирпича – это не только показатель достатка его владельца, но и признак комфорта, монументальности, надежности. В наше время к этим характеристикам присоединился еще один критерий – экологичность. С этой точки зрения кирпич – материал натуральный, состоящий из песка, глины или известняка, и отвечает требованиям тех, кто желает жить в доме не просто крепком, но и относительно безопасном для здоровья и окружающей среды.

Получается, что, говоря «хороший дом», мы подразумеваем дом кирпичный. И сколько бы ни появлялось инновационных материалов, как бы они ни удешевляли и ни ускоряли процесс строительства, человек будет подсознательно отдавать предпочтение кирпичу. Но это взгляд потребительский. Для профессиональной среды кирпич – это и материал, и основа технологии, и отдельная профессия, а еще «собственные» требования к качеству, надежности и безопасности того, что из него построено.

Строители Красноярья такого комплексного подхода к кирпичу придерживаются, тем более что кирпич и панель – это лидеры и фавориты рынка жилищного строительства региона. Согласно статистике отраслевого министерства, в 2012 году на территории Красноярского края было введено в эксплуатацию 1 миллион 76,8 тысячи квадратных метров жилья. Из них по объему – 347,7 тысячи квадратных метров – занимают крупнопанельные и объемно-блочные дома, 339,2 тыс. кв. метров – кирпичные и каменные здания.

Так что же становится критерием выбора технологии со стороны застройщика? Как кирпичную кладку сделать своей визиткой, и почему СРО волнуют строки о кирпиче? Постараемся разобраться вместе со специалистами ведущих строительных компаний, саморегулирования, органов строительного надзора и даже представителями университета.

Я ВЫБИРАЮ КИРПИЧ

Множество комплиментов кирпичу не исключают факта, что по ряду параметров кирпичное домостроение уступает тому же панельному. В частности, по скорости возведения. Рассуждая примитивно, без учета технических моментов возведения одной стены дома из кирпича и одной стены из железобетона временные затраты будут серьезно отличаться.

Но ставка на скорость не всегда определяющая. По мнению Андрея Клещева, заместителя директора компании «СибЛидер» (членской организации НП «СКС», специализирующейся на кирпичном домостроении), как правило, кирпичные дома строятся на земельных участках высокой градостроительной ценности, на терри-

тории жестко ограниченной, либо именно в этом месте потенциальные покупатели ожидают дом высокого класса. Кроме того, застройщик может выбрать кирпич, чтобы минимизировать в ходе строительства риски, вызванные ожиданиями или перебоями поставки материала.

– Традиционно покупка комплекта панельного дома у производителей (а их круг узок) более рискованное дело, чем закупка кирпича. Ведь отсутствие на стройке (или на заводе) одной-единственной железобетонной детали обязательно парализует сборку дома. Поэтому кирпич более универсальный, взаимозаменяемый и в крайнем случае может быть завезен даже из других регионов.

Для Красноярска традиционными застройщиками-лидерами в панельной технологии являются компании ЗАО «Фирма «Культбустрой» и ООО УСК «Сибиряк», которые владеют заводами крупнопанельного домостроения и, понятно, в первую очередь нацелены обеспечить собственные строящиеся объекты материалами.

Еще одну симпатию строителей кирпич вызвал тем, что его физические свойства легко переводятся в экономию.

– Кирпич обладает хорошими шумоизолирующими свойствами, – комментирует Евгений Пуртов, заместитель директора по финансовым вопросам ООО ПСК «Омега» (членская организация НП «СКС», специализирующаяся на кирпичном домостроении). – Благодаря этому кирпичные дома совершенно не нуждаются в дорогостоящей дополнительной отделке шумоизолирующими материалами, что, без сомнений, говорит о снижении затрат при строительстве дома.

Помимо всего прочего для российского климата кирпич, по мнению специалистов, оптимальный вариант среди строительных материалов.

– Наш сибирский климат требует «своей» толщины стены дома. Эта «сибирская толщина» обязана обеспечить расчетную теплосберегающую способность. А построенный согласно нормативам кирпичный дом гарантирует устойчивость к сибирским холодам, – замечает Андрей Клещев, представитель «СибЛидера».

Еще одно абсолютное достоинство

кирпичного домостроения в том, что возводить дома из кирпича можно, в принципе, при любых метеоусловиях, круглогодично. Согласитесь, весомый довод, ведь это позитивно сказывается на сроках сдачи объекта. По словам Евгения Пуртова из ПСК «Омега», кирпич материал очень морозостойкий, что немаловажно в наших непростых погодных условиях, при резко континентальном климате. Кирпич выдерживает большое количество циклов климатических колебаний (заморозки – оттаивания). Собственно, это положительно характеризует дома из кирпича как долговечные строения.

Кирпичные дома считаются одними из самых долговечных построек не только в Сибири, но и во всем мире. Правильно построенный (определяющий фактор) кирпичный дом может простоять более 150 лет без ремонта фасада. Эти данные подтверждаются ГОСТами. Дома из кирпича устойчивы практически ко всем внешним природным факторам. Кирпичные стены отлично переносят морозы, дожди, жару и способны противостоять разрушающему воздействию остальных атмосферных и биологических факторов.

– Среди многочисленных достоинств кирпича мы для себя как строители определили его прочность, долговечность, экологичность, морозостойкость, эстетичность и универсальность применения, пожаробезопасность и шумоизоляционные особенности, – продолжает мысль коллег Виктор Ковалев, производитель работ компании «Алексстрой» (членская организация НП «СКС», специализирующаяся на кирпичном домостроении). – Прочность кирпича выражается его марочностью и обозначается буквой «М», после которой следует значение прочности в цифрах. Цифры, стоящие после буквы, показывают, какую нагрузку в килограммах на 1 кв. см способен выдержать кирпич. Например, марка М125 обозначает, что данный вид кирпича гарантированно выдерживает нагрузку 125 кг на 1 кв. см. Мы чаще всего используем кирпич марки 100 и 125. В Сибири немало производителей правильного кирпича, для своих объектов мы его и привозим из Ачинска, Зыково и Бородино.

И еще для полного понимания: при

строительстве кирпичного дома применяется минимум два вида кирпича – обычный (бутовый) и облицовочный. Обычный формирует основную массу стены, облицовочный обеспечивает внешние данные наружных поверхностей. Наибольшую эстетическую и архитектурную привлекательность получают дома, у которых в качестве облицовочного кирпича применяются три и более модификаций по цвету.

Кстати, эстетический момент является показателем качества работы кирпичных дел мастеров. Строители это прекрасно понимают и эффективно пользуются. Приведем красноярский пример. Манеры первоклассной швеи, которая оставляет возможность заказчику или покупателю увидеть изнаночную сторону готовой вещи, рассмотреть швы и строчки, переняли в строительной компании «СибЛидер». Проводя экскурсию для журналистов и представителей саморегулируемой организации, строители обратили внимание на то, что кирпичная кладка в подъезде дома намеренно не штукатурируется: так мы показываем качество нашей кладки, чтобы никаких сомнений у желающих купить в этом доме квартиры не возникало, подчеркнули они.

– Основное отличие и в том числе преимущество кирпича для покупателей состоит в особом восприятии кирпичного дома. Традиционно именно кирпичный дом в городских условиях считается наиболее достойным: теплым, надежным, экологичным («дышащим»), престижным. И даже если не все тезисы бесспорны, именно этими мыслями руководствуется потенциальный жилец. А для строителей преимущество заключено в более высоких конкурентных свойствах такого дома по сравнению с другими технологиями при реализации, – резюмирует заместитель директора компании «СибЛидер» Андрей Клещев.

КИРПИЧ, ТЕХНОЛОГИЯ, КОНТРОЛЬ

Но при всей универсальности и привлекательности материала технология кирпичного домостроения далеко непростая, требует от специалистов высокой квалификации, точности и ответственности в той же степени, как и в других видах строительных работ. **стр. 7**

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

← стр. 6

Специалисты отмечают, что среди всех прочих требований в кирпичном строительстве необходимо предельно точно соблюдать разметку и проектные оси, чтобы в кладке не было трещин, устранить которые сложно. Проблемы при строительстве дома из кирпича могут также возникнуть в результате ошибок при проектировании и расчете фундамента. Помимо этого кирпичные дома требуют качественно выполненной теплоизоляции, пароотвода и вентиляции, поскольку накапливающаяся в материале влага постепенно разрушает его.

Строительный контроль в целом носит многоступенчатый характер. Для кирпичного домостроения он начинается с контроля качества кладки. Здесь ответственность за результат налагается сначала непосредственно на каменщика, а затем поступательно – на бригадира, мастера и т.д. Ежедневно на стройке должен быть налажен контроль над проектным соответствием применяемого кирпича и раствора, над правильным ведением перевязки швов и их качеством, вертикальностью, горизонтальностью кладки, прямолинейностью стен и углов, над своевременной закладкой закладных деталей и связей, над подбором кирпича для лицевой кладки с ровными кромками и углами, над расшивкой швов и так далее по технологии.

Специалист, ответственный за строительный контроль, обязан проверять качество выполненных конструкций, исполнительных схем, актов освидетельствования скрытых работ и прочее. После окончания кладки каждого этажа должна проводиться инструментальная проверка горизонтальности и отметок верха кладки независимо от промежуточных проверок горизонтальности ее рядов. В случаях, когда отклонения превышают допустимые, вопрос о продолжении работ решается совместно с проектной организацией. Если проектировщик решает не переделывать кладку, то даются технические указания по исправлению недочетов.

– На работы по кирпичной кладке назначаются не случайные специалисты, а слаженные бригады каменщиков и, конечно, опытный бригадир, который следит за всеми процессами, – объясняет тонкости внутреннего процесса Андрей Клещев. – На своих объектах в местах общего поль-

зования «СибЛидер» уже давно использует кирпичную кладку с расшивкой швов, что не требует дополнительных затрат на отделку, главное – тщательное выполнение самого процесса кирпичной кладки. Наша компания делает ставку на ежедневную проверку производителя работ, который все действия работников четко отслеживает и в случае недоработок и нарушений говорит, как все качественно исправить. Также немаловажными являются проверки, которые три раза в неделю проводит инженер технического надзора компании, в ее подчинении начальник производства и производители работ. Таким образом, все три контролирующих лица у нас взаимосвязаны и имеют точное представление о требованиях качества и контроле.

Со своей стороны контроль выполнения работ ведет государственная структура. В полномочиях службы строительного надзора и жилищного контроля предусмотрен комплекс проверок. Процесс открытый и отлаженный в строительстве: застройщик получает извещение о предстоящей проверке, принимает представителей службы на стройплощадке, а если в ходе контроля возникли замечания, то строители обязаны их устранить.

– Служба строительного надзора в рамках возложенных полномочий проводит проверки в процессе строительства объектов по утвержденной программе, в зависимости от конструктивных особенностей и параметров возводимого здания с периодичностью раз в полтора-два месяца, – поясняет начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Галина Стасюк.

В ходе проверок специалисты строительного надзора проверяют ведение исполнительной документации, актов на скрытые работы, осуществление строительного контроля застройщиком, делают выборочный осмотр выполняемых работ. В случае выявленных нарушений застройщику, подрядной организации выдается предписание на их устранение, а если выявлены нарушения, оказывающие влияние на безопасность здания, то надзорный орган применяет меры административного воздействия в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ.



ФОТО ОЛЬГИ ПРАЦЕВОЙ

Наиболее распространенными нарушениями при выполнении каменной кладки, по наблюдениям службы строительного надзора и жилищного контроля края, являются следующие: несоблюдение перевязки швов при выполнении кладки из камне-правильной формы, утолщение вертикальных и горизонтальных швов, нарушение горизонтальности рядов кладки, отклонение от вертикали по высоте стен и перегородок свыше допустимых значений, некачественная расшивка швов, недостаточное заполнение швов, применение кирпичного половняка при устройстве вентиляционных каналов. Но, кроме контроля результатов строительства, нельзя забывать о вопросах техники безопасности.

– Безопасность строения должна начинаться с безопасности на строительной площадке, – отмечают в службе. – Соответственно необходимо наличие страховочных приспособлений каменщиков, наличие подмостей и лесов, содержащихся в надлежащем состоянии, ограждение опасных зон, наличие наружных защитных козырьков при кладке на высоте, так называемых уловителей. Все эти вопросы должны детально прорабатываться в технологи-

ческой карте по кирпичной кладке.

Получается, что качество кирпичной кладки напрямую зависит от должного осуществления полного строительного контроля застройщиком на каждом этапе выполнения строительно-монтажных работ – входной контроль, операционный контроль, приемочный контроль, а также от уровня требовательности застройщика к выполнению работ привлеченными подрядными организациями.

– Застройщикам не надо ждать, когда придет госинспектор службы и укажет на недостатки, – обращает внимание Галина Стасюк. – Руководству необходимо организовать ежедневную работу внутренней службы строительного контроля. И тогда застройщик избежит штрафов со стороны надзорных органов, объект будет построен качественно, не потребуются дополнительные затраты на исправление. Вывод прост, а главное – указывает на экономическую выгоду: строгий строительный контроль в процессе возведения конструкций приводит к сокращению производственных затрат.

Продолжение материала в № 47 (372) от 3 декабря 2013 года

Вниманию руководителей и представителей членских организаций НП «СКС»!

18 декабря 2013 года в 11 часов по местному времени состоится заседание

внеочередного Общего собрания членов
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 19,
МВДЦ «Сибирь», большой зал для переговоров, 3-й этаж.

Начало регистрации участников заседания в 10 часов 00 минут по местному времени.

Повестка заседания:

1. Утверждение Требований НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, в новой редакции.

2. Утверждение Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства» в новой редакции.

3. О вступлении в силу стандартов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», утвержденных решением Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» от 29 ноября 2012 года (протокол № 14 от 29 ноября 2012 года).

4. Утверждение сметы НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТ-

НЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» на 2014 год.

5. Исключение из состава членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (согласно списку).

6. Разное:

– рассмотрение вопроса об основных положениях Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– рассмотрение вопроса об основных положениях Федерального закона от 30 декабря 2012 года № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– о новом составе Дисциплинарного комитета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

С проектами документов, подготовленными к заседанию Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», можно ознакомиться с 12 декабря 2013 года на сайте www.sks-sro.ru

Юридических лиц, являющихся членами НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»,

на заседании Общего собрания членов представляют их руководители либо уполномоченный представитель, действующий от имени юридического лица на основании надлежаще оформленной доверенности.

Форма доверенности с указанием правомочий, необходимых и достаточных для участия в заседании Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», размещена на сайте www.sks-sro.ru раздел «Документы. Образцы документов».

При регистрации для участия в заседании Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» руководитель юридического лица должен иметь при себе паспорт или иной документ, его заменяющий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, представитель юридического лица – надлежаще оформленную доверенность, паспорт или иной документ, его заменяющий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Экземпляр доверенности при регистрации изымается.

Присутствие представителей членских организаций на заседании Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» является ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ.

По полочкам о кирпиче

Для всех нас кирпич в представлении не нуждается. Это наиболее долговечный материал для строительства, а дом из кирпича – показатель комфорта, монументальности, надежности. Но это все взгляд потребительский. Для профессиональной среды кирпич – это и материал, и основа технологии, и отдельная профессия, а еще «собственные» требования к качеству, надежности и безопасности того, что из него построено. Строители Красноярья такого комплексного подхода к кирпичу придерживаются, тем более что кирпич в лидерах и фаворитах на региональном рынке жилищного строительства. Но вместе с тем применение технологии кирпичного домостроения требует от специалистов высокой квалификации, точности и ответственности не в меньшей степени, чем в других видах строительных работ. «Проекты Красноярья» продолжают изучать круг забот наших строителей, специализирующихся на кирпичном домостроении.

И СНОВА КАДРОВЫЙ ВОПРОС

Чтобы построить дом, нужны тысячи рук. Причем руки эти должны иметь как минимум хорошее представление о том, что им необходимо делать, и как максимум – соответствующий диплом и опыт работы. Очевидность этого рассуждения, увы, сталкивается с действительностью. Потребности страны в строительстве растут год от года, и примерно так же растет дефицит квалифицированных кадров. Строительная отрасль сегодня одна из самых нуждающихся в этом отношении. Решить кадровый вопрос профессиональная общественность пытается, но результат разнонаправленной политики появиться не вдруг и сразу, а спустя годы.

Строителям приходится решать проблему нехватки рабочих рук за счет привлечения работников недостаточной квалификации. В результате цепочка жесткого контроля не соблюдается. По словам начальника отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля края Галины Стасюк, практика свидетельствует, что зачастую застройщики привлекают низко квалифицированные кадры, как следствие внутрипроизводственный контроль застройщика осуществляется не на должном уровне. Хотя бывают случаи, когда строительная фирма, прикрываясь недостатком специалистов, экономит на линейных работниках. А ведь только ежедневный строительный контроль может позволить вовремя указать каменщикам на недостатки в процессе кладки, при приемке выполненных работ.

– Не могу не привести показательный случай. При возведении жилого дома на двух блок-секциях работали две разные организации. В процессе работ к качеству кирпичной кладки одной организации возникали вопросы со стороны специалистов службы строительного надзора, застройщик также остался недовольным и признал, что квалификация бригады каменщиков у этой субподрядной организации была объективно ниже. Службой неоднократно составлялись протоколы об административных правонарушениях по качеству кладки на указанной блок-секции. В результате руководством строительной компании было принято решение о расторжении договора подряда с организацией. Вследствие работы неквалифицированных кадров застройщик понес немалые дополнительные затраты по исправлению некачественных работ, – рассказывает Галина Юрьевна. – Но есть и положительные примеры. Крупные застройщики, специализирующиеся на кирпичном домостроении, принимают: на имидж строительной компании и

высокой степени влияет архитектурный облик возводимых зданий. Например, фасад – это визитная карточка застройщика, и важно не только установить табличку с наименованием организации, построившей дом, но и добиваться, чтобы внешний вид объекта не вызывал сомнений. Такие застройщики уделяют достаточное внимание рабочим кадрам, формированию бригад и не пускают на самотек внутренний контроль.

Еще один способ снять напряженность в кадровом вопросе – пригласить иностранных специалистов, но и он имеет ряд издержек, говорят красноярские строители. Привлечение иностранцев – это общая тенденция, характерная не только в среде компаний, занимающихся кирпичным домостроением.

– Мы бы с удовольствием приглашали на работу российских каменщиков, но на красноярском рынке труда их очень мало, поэтому наша компания преимущественно работает с зарубежными специалистами на протяжении нескольких лет, – говорит Евгений Пуртов, ООО ПСК «Омега».

– Изредка приходится пользоваться иностранной рабочей силой, – продолжает мысль Виктор Ковалев, производитель работ компании «Алекстрой» (членская организация НП «СКС», специализирующаяся на кирпичном домостроении). – С российскими работниками намного проще находить общий язык, точнее, проще правильно понимать друг друга при предъявлении требований к выполнению работ и оценке их качества, поэтому мы стараемся, чтобы большая часть наших рабочих, в частности каменщиков, были отечественными специалистами.

У коллег из «СибЛидера» выработана собственная методика.

– Когда наша компания только выходила на красноярский строительный рынок, мы сделали ставку не на отдельных работников, будь то каменщики, облицовщики и т.д., а на уже сработавшиеся, сплоченные бригады строителей. Именно такие группы людей, в которых работа отлажена, все функции распределены и взаимодействие отточено, мы и приглашали на работу. Да, безусловно, у нас есть молодые сотрудники и новые работники, но так или иначе они всегда находятся под чутким руководством прораба. Кстати, хороший прораб в строительстве тактически важен, потому что именно он может решить, кто какую работу будет выполнять. Так, например, молодому специалисту он поручит работу простую, а бригаде из трех опытных работников более сложную, – объясняет Андрей Клещев.

К тому же компания стремится так выстраивать графики строительства кирпич-

ных домов, чтобы сохранять квалифицированные бригады в течение многих лет.

Как видим, кадры по-прежнему решают все. Какой бы высококлассный кирпич ни использовался при возведении объекта, какой бы проект уникальный ни был разработан, если к работе допущены люди без должных навыков и знаний, то они способны загубить хорошую идею на корню. Это касается и простых рабочих, которые занимаются кирпичной кладкой, и тех, кто руководит ими на объекте, так называемых топ-менеджеров стройки. От их умения, дальновидности, грамотности во многом зависит, насколько качественно и оперативно будет идти процесс той же кирпичной кладки.

Законодательство среди прочего требует наличия в строительных организациях квалифицированных специалистов с соответствующим дипломом и опытом для получения допуска к выполнению того или иного вида работ в саморегулируемой организации. Эти люди и должны быть на местах ответственными за контроль качества в ходе строительства. Понятно, что большинство компаний предпочитает брать на такие должности людей с опытом. Но время идет, специалисты стареют, а когда требуется обновление руководящего состава стройки, возникнет вопрос, где взять новых. Если говорить предметно, то где взять бригадира, который бы знал и как работу грамотно организовать, и как кирпич класть? Строительное сообщество понимает, что без подключения к решению проблемы образовательных учреждений не обойтись.

– В учебной программе Инженерно-строительного института Сибирского федерального университета для подготовки инженерно-технических работников есть ряд дисциплин. Например, технология строительного производства содержит раздел, который хорошо рассказывает студентам обо всех тонкостях каменно-кирпичной кладки, – рассказывает заместитель руководителя кафедры промышленного и гражданского строительства, доцент ВАК кафедры строительства ИСИ СФУ Надежда Клиндух. – В этом разделе поднимаются вопросы технологии кирпичной кладки, контроля качества и безопасности, то есть студенты получают хорошую теоретическую базу. Сразу скажу, что инженеры, которые выпускаются из нашего университета, имеют не только теоретическое, но и практическое представление об этом виде работы, потому что у них на протяжении нескольких лет идет производственная практика. Но есть нюанс: выпускники университета чаще всего идут работать не каменщиками, а на более высокие должности. Поэтому было бы замечательно, если бы у нас в крае стало больше выпускников училищ и колледжей, где как раз и готовятся с самых азов специалисты-каменщики. В свою очередь хочу сказать, что в 2014 году в университете планируется открытие прикладного бакалавриата, который подразумевает, что студент получает не только диплом об образовании, но и строительную профессию, так как в процессе обучения имеет во много раз больше производственных практик, чем в настоящее время.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ЗА ТОЧНОСТЬ ФОРМУЛИРОВОК

Саморегулируемые организации в строительстве сегодня – сторона, глубоко погруженная в проблемы и заботы профессионального сообщества, которая знает все о переживаниях своих членских организаций. Вопросы квалификации кадров, контроль качества требуют грамотного решения не только в каждой отдельно взятой

строительной компании, но изначально и в законодательной базе, определяющей порядок и условия работы строителей.

В Национальном объединении строителей специально создан Экспертный совет по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, который дает правовые заключения, профессиональные замечания и предложения на ряд действующих норм и законодательные инициативы. В поле внимания НОСТРОЙ уже около трех лет находится вопрос обновления Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

В документе строители-практики отмечают ряд существенных недоработок. В ходе прочтения проблемного Перечня нередко возникали вопросы по трактовке отдельных его пунктов, неоднозначность восприятия которых требовала дополнительных разъяснений. В такую ситуацию попало и строительство из кирпича. В соответствии с пунктом 9.2 Перечня допуск СРО требуется лишь на работы по устройству конструкций из кирпича и облицовку, только если они выполняются на особо опасных и технически сложных объектах (за исключением 12.2 вида «Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий»).

В профессиональном строительном сообществе к этому факту отнеслись, мягко скажем, скептически, поясняет Антон Глушков, председатель Совета НП «СКС», член Совета НОСТРОЙ:

– Работа, проводимая НОСТРОЙ, в первую очередь направлена на систематизацию Перечня и приведение его в соответствие с отраслевой практикой. Предложения профессионального сообщества должны существенно усовершенствовать его структуру и привести содержание в большее соответствие с теми целями, для которых он создавался. Мы, члены Совета НОСТРОЙ, несколько раз уже писали открытое письмо с просьбой разобраться в ситуации, внести коррективы в упомянутый выше Приказ. Скорее всего, на уровне Правительства будет новый виток переговоров, который, надеюсь, приведет к правильным решениям и новым документам, которые будут оптимальным образом регулировать сферу нашей деятельности.

Но пока идет доработка законодательных упущений, саморегулируемые организации не снижают градус внимания в отношении членских компаний, в том числе специализирующихся на кирпичном домостроении.

– На всех строительных объектах наших членских компаний ведутся постоянные проверки, предусмотренные законодательством. СРО, служба строительного надзора и жилищного контроля и т.д. выполняют свои надзорные функции. В целом налажена трехступенчатая система надзора за работой компаний. Но думаю, что ключевым моментом в вопросах качества строительных работ является добросовестность застройщика. За свою бытность в отрасли не припомню каких-то крайне серьезных нарушений в работе наших строителей, недочеты были, но они исправимы, – подводит черту Антон Глушков, председатель Совета НП «СКС».

