

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

## С максимальной пользой

Именно под таким девизом прошло ежегодное отчётно-выборное Общее собрание членов НП «СКС». Как отметил председатель Совета НП «СКС» Антон Глушков, «мы постарались сделать собрание максимально полезным для наших членских организаций». В связи с этим к участию были приглашены представители министерства строительства и ЖКХ края, департамента муниципального заказа, агентства госзаказа, УКСА, департамента градостроительства и службы строительного надзора и жилищного контроля. Не меньшую пользу получили членские организации САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ КОРПОРАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ и в целом от прошедшего года: деятельность Партнёрства была выстроена таким образом, чтобы принести максимальную практическую выгоду строительным организациям. Но обо всём по порядку. Начнём с внутренних вопросов.



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ НП «СКС»

2014 год для НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» выдался достаточно насыщенным.

Так, в течение года численный состав членских организаций саморегулируемой организации подвергался корректировкам. Процесс этот вполне можно назвать естественным, поскольку были и вступления новых членов, и исключение недисциплинированных, и выход в связи с ликвидацией, и по собственному желанию.

Генеральный директор НП «СКС» Светлана Герасименко, привела в своём отчёте рабочую статистику:

– За год Партнёрством было выдано 46 свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (два в связи с вступлением юридических лиц в НП «СКС» и 44 в связи с внесением в них изменений). В июле и декабре 2014-го были проведены Общие собрания членов.

Не менее насыщенной была деятельность Совета Партнёрства: в течение года его члены заседали 40 раз.

– Основная деятельность Совета была сосредоточена на четырёх направлениях, – отметил председатель Совета НП «СКС» Антон Глушков. – На предупреждении причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами; на повышении качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членскими организациями. Также в центре внимания был контроль над соблюдением членами требований к выдаче свидетельств о допуске и правил саморегулирования и применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов за несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, правил саморегулирования.

Стоит особо отметить, что за отчётный период выплат денежных средств из Компенсационного фонда не производилось.

### ПОД НЕУСЫПНЫМ КОНТРОЛЕМ

Активную работу в течение года вели специализированные органы Совета – Контрольно-правовой комитет (КПК) и Дисциплинарный комитет (ДК).

Напомним, специалисты КПК контролируют деятельность членских организаций САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ КОРПОРАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований правил саморегулирования путём проведения плановых и внеплановых проверок деятельности членов. За год Советом было утверждено 12 планов проверок. В результате в течение 2014 года специалистами Контрольно-правового комитета проведено 180 проверок, из них 168 плановых и 12 внеплановых проверок. Были и выездные проверки – в Ачинске, Боготоле и Балахте. По результатам проверок в 27 случаях были выявлены нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске, в трёх – нарушения правил саморегулирования НП «СКС» «Требования к страхованию членами НП «СКС» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Материалы проверок были переданы на рассмотрение Дисциплинарного комитета. Практически все предписания исполнены.

Специалисты КПК также принимали непосредственное участие в разработке локальных нормативных документов саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Речь идёт о Требованиях НП «СКС» к выдаче свидетельств о допуске к

работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, и Требованиях к страхованию членами НП «СКС» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Помимо этого они занимались правовой экспертизой документов, представляемых юридическими лицами, имеющими намерение вступить в члены НП «СКС», а также уже являющимися членами. Шла тесная работа с федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти субъекта, органами местного самоуправления, осуществляющими контроль (надзор) за осуществлением предпринимательской деятельности на строительном рынке: направление запросов, устное консультирование. КПК принял участие в анализе проекта Перечня видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на предмет выявления внесённых новелл, соотношения видов работ, указанных в проекте Перечня видов работ с видами работ Перечня, утверждённого Приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года.

– Стоит отметить, что проведена большая методическая работа с 22 страховыми организациями – это практически все компании, которые имеют свои представительства в Красноярске, – отметил председатель Совета НП «СКС» Антон Глушков. – А именно правовая экспертиза правил страхования, утверждённых страховыми организациями, на предмет их соответствия законодательству и Правилам саморегулирования НП «СКС», устанавливающим требования к такому виду страхования, а также экспертиза и корректировки условий договоров страхования, предлагаемых к заключению юридическим лицам, имеющим намерение вступить в члены НП «СКС», а также уже являющимися нашими членами. Из 22 страховых организаций на конец отчётного периода признаны соответствующими Требованиям к страхованию, утверждённым НП «СКС», договоры страхования 14 страховых организаций – ОАО «Страховое общество газовой промышленности», ОАО «Русская страховая транспортная компания», ОСАО «РЕСО-Гарантия», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАО «Надежда», ООО «БИН Страхование», ООО «ПРОМИНСТРАХ», ООО «СК «Согласие», ООО СК «ВТБ Страхование», ООО «НСГ-РОСЭНЕРГО», ООО «Красноярская страховая компания «Возрождение-Кредит», ООО «Страховое общество «Купеческое», ЗАО «Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ» и ООО «Центральное Страховое Общество».

Без дела не сидели и в Дисциплинарном комитете НП «СКС», который занимается рассмотрением дел о применении в отношении членских организаций мер дисциплинарного воздействия. За год он провёл 18 заседаний. В ходе них было рассмотрено 36 дел по результатам проверок деятельности юридических лиц. А также две жалобы и обращения на действия членских организаций НП «СКС». В частности, жаловались на ненадлежащее исполнение строительной компанией обязательств по договору на выполнение подрядных работ, но в ходе проверки состава нарушения выявлено не было.

В результате ДК было вынесено 20 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, принято три решения о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (одно свидетельство на данный момент возобновлено, одно частично возобновлено, и в отношении последнего прекращение производство по делу в связи с прекращением членства в НП «СКС»).

Также членами ДК в двух случаях было отказано в применении мер дисциплинарного воздействия в связи с отсутствием состава нарушения обязательных требований, в девяти решено прекратить производство по делу в связи с устранением выявленных нарушений, а в трёх – в связи с прекращением членства в НП «СКС».

Из общего числа рассмотренных дел 10 членов привлечены к ответственности за нарушение правил саморегулирования «Требования к страхованию членами НП «СКС» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», 14 – за нарушение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### ЗА УЧЁБУ ДЕНЕГ НЕ БЕРЁМ

В НП «СКС» не только строго следят за соблюдением членскими организациями правил саморегулирования. Партнёрство старается создать максимально комфортные условия для деятельности своих членов.

– В 2013 году мы присоединились к Единой системе аттестации Национального объединения строителей. В связи с этим у наших членов появилась возможность бесплатно проходить аттестацию на заявленные виды работ, – отметил председатель Совета НП «СКС» Антон Глушков. – В 2014 году было аттестовано 27 работников.

Также для сотрудников членских организаций НП «СКС» были организованы бесплатные курсы повышения квалификации в рамках Программы поддержки субъектов малого предпринимательства Национального объединения строителей с последующей выдачей удостоверения о повышении квалификации государственного образца. Всего в рамках программы в 2014 году приняли участие четыре членские организации НП «СКС», удостоверение о повышении квалификации и квалификационный аттестат по итогам контрольного тестирования был выдан десяти работникам этих компаний.

– По непонятной для меня причине интерес к этой программе среди членов достаточно мал, – прокомментировал итоги Глушков. – Хотя порядка 30% наших членов подпадает под определение «субъект малого бизнеса». Но бесплатными услугами, которые мы предоставляем в рамках программы, большинство из них не пользуется, прибегая к платным в одних и тех же учебных заведениях.

Между тем, на последнем заседании Совета Национального объединения рассматривали вопрос, чтобы расширить действие этой программы и сделать её доступной для всех субъектов предпринимательства. Если на съезде НОСТРОЙ, который состоится через месяц в Калининграде, будет поддержана эта инициатива, то в дальнейшем и повышение квалификации, и аттестация для всех членских организаций НП СКС будет происходить на бесплатной основе.

### В ОДНОЙ СВЯЗКЕ

В 2014 году председатель Совета НП «СКС» Глушков Антон Николаевич достаточно интенсивно работал в Совете и Президиуме Совета НОСТРОЙ, а также Экспертном совете – постоянно действующем органе НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и области саморегулирования в качестве председателя.

Он принял участие в заседаниях Окружных конференций саморегулируемых организаций Национального объединения строителей по СФО, Комитета по гражданскому и жилищному строительству, Комитета по страхованию и финансовым рискам Национального объединения строителей, Подкомитета по жилищному строительству Национального объединения строителей, а также в парламентских слушаниях при Государственной думе РФ по вопросам жилищного строительства и института саморегулирования. Более того, Антон Глушков удостоен медали «За заслуги в области саморегулирования».

Стоит отметить, что Исполнительная дирекция НП «СКС» осуществляла правовое сопровождение деятельности Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

– За отчётный период проведено девять заседаний Экспертного совета, подготовлена аналитическая информация по вопросам повестки дня, представлены замечания/предложения к законопроектам и иным документам, подготовлены экспертные заключения на ряд законопроектов в сфере саморегулирования и строительства, – прокомментировала генеральный директор НП «СКС» Светлана Герасименко. – Было представлено достаточно много экспертных заключений, которые были направлены в Госдуму. Большинство из заключений одобрены и приняты.

### АКТУАЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Особое внимание было уделено деятельности рабочей группы по вопросам защиты интересов застройщиков по договорам участия в долевом строительстве. За год было проведено пять заседаний, а также подготовлена информация по вопросам повестки дня, проанализировано законодательство по вопросам участия в долевом строительстве, законодательные инициативы,

судебная практика. Помимо этого обобщена судебная практика красноярских застройщиков – участников рабочей группы. Результатом работы стала законодательная инициатива, направленная в Госдуму, касающаяся корректировки ФЗ-№214 и Земельного кодекса РФ.

#### УЧИТЬСЯ – ВСЕГДА ПРИГОДИТСЯ

В 2014 году в деятельности Партнёрства одним из приоритетных направлений взаимодействия с членскими организациями стали организация и проведение обучающих семинаров. Актуальность тематики семинаров была обусловлена стремлением повышать уровень компетенции специалистов строительных компаний и обеспечивать стабильную работу членов Партнёрства в ходе текущих изменений законодательства и требований, предъявляемых к строительной отрасли в целом.

Так, за год был проведён «круглый стол», участники которого обсудили вопрос усиления ответственности застройщиков жилья в связи с вступлением в силу ФЗ № 414 от 28 декабря 2013 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и введения обязательного страхования ответственности при заключении договоров долевого участия с 1 января 2014 года. В связи со вступлением в действие нового Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» был проведён семинар «Контрактная система в сфере закупок – новый порядок обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Вызвал интерес семинар, на котором говорили об изменениях в бухгалтерском, налоговом законодательстве в 2015 году, а также анализировали типичные ошибки и рекомендации для подготовки ГБО-2014. Был затронут на нём вопрос подготовки к налоговой проверке по вопросам бухгалтерского и налогового учёта строительных организаций, выступающих в роли инвестора, заказчика, застройщика, подрядчика или совмещающих эти функции.

Также были организованы окружной семинар «Контрактная система в сфере закупок – новый порядок обеспечения государственных и муниципальных нужд», семинар для юристов «Реформирование российского законодательства. Нормативно-правовое регулирование», семинар «Обеспечение безопасности и улучшение

качества строительно-монтажных работ на объектах капитального строительства. Повышение качества технического и авторского надзора» и межрегиональная конференция по вопросам сейсмостойкого строительства, связанных с введением в действие с 1 июня 2014 года свода правил «Строительство в сейсмических районах» (обсуждение этого вопроса было продолжено в рамках IV Архитектурно-строительного форума).

#### ВИРТУАЛЬНАЯ СВЯЗЬ

В 2014 году НП «СКС» была продолжена работа в части исполнения требований Федерального закона «Об информационной открытости саморегулируемых организаций». Обновление информации, обязательной к раскрытию, на официальном сайте Партнёрства осуществлялось в установленные сроки в течение всего года.

Отдельным направлением стала работа по обновлению и дополнению обязательной к раскрытию информации на сайте Партнёрства, связанной со вступлением в силу требований Федерального закона от 7 июня 2013 года № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций», предусматривающего ряд изменений в Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и изданием Федерального закона от 24 ноября 2014 года № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях». До установленного законодательством срока необходимая работа была выполнена. Сейчас же все усилия сосредоточены на новой программе по ведению реестра членских организаций.

#### ОБО ВСЁМ – ВСЕМ

Особое внимание Партнёрство всегда уделяло информационному обеспечению. Регулярно в местных СМИ, в том числе в газете «Проекты Красноярья», публиковалась актуальная и важная для членских организаций информация. По мере вступления в силу новых законодательных норм были подготовлены статьи с необходимыми пояснениями и комментариями. Пристальное внимание в вопросах информационного обеспечения членских организаций было уделено ряду законодательных новелл, которые либо вступили в силу в 2014 году, либо их вступление предстояло в ближайшее время.

#### В ВЫБОРЕ ЕДИНЫ

Поскольку прошедшее собрание было для Партнёрства не только отчётным, но и выборным, в ходе него состоялись выборы членов Совета НП «СКС» и председателя Совета НП «СКС».

– Совет принял решение выдвинуть на пост председателя Совета Антона Николаевича Глушкова, – объявил позицию коллег Алексей Ивлев, руководитель ЗАО «Стальмонтаж». – Он стоял у истоков создания нашей саморегулируемой организации и почти семь лет является её бессменным лидером. Антон Николаевич пользуется авторитетом и уважением не только среди членов НП «СКС», но и в среде строителей города и края, достойно представляет наше Партнёрство на краевом и федеральном уровнях.

Как показал результат тайного голосования, этого же мнения придерживаются все членские организации НП «СКС». Антон Глушков вновь выбран на пост председателя Совета.

Что касается членов Совета, то от строительных организаций поступило девять предложений: ООО «Монолитстрой» выдвинуло Разима Абасова, ООО «Культбытстрой – Лучшие дороги» – Антона Глушкова, ООО УСК «Сибиряк» – Владимира Егорова, ЗАО Дорожная передвижная механизированная колонна «Красноярская» – Сергея Зяблова, ЗАО «Стальмонтаж» – Алексея Ивлева, ЗАО «Сибпропромстрой» – Камо Мурадяна, ООО ПСК «Омега» – Александра Пуртова, ЗАО «Фирма «Культбытстрой» – Геннадия Семенякова и ЗАО «Востоксантехмонтаж» – Валерия Семёнова.

В результате участники собрания проголосовали за представленные кандидатуры. Таким образом, НП «СКС» начинает новый этап с прежним руководящим составом, что не может не радовать, так как членам Совета не придётся тратить время на вхождение в курс дела, а ранее начатые инициативы будут продолжены.

\*\*\*

В рамках Общего собрания говорили ещё о многом полезном и интересном, в частности, об изменении земельного и градостроительного законодательства, изменении законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о получении дополнительного профессионального образования (повышении квалификации) работниками юридических лиц. Но об этом мы расскажем в следующем номере. Следите за выходом газеты.

ВАРВАРА СЕДЕЛЬНИКОВА

### УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЧЛЕНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»!

Предлагаем вам ознакомиться с планом проверок соблюдения членами НП «СКС» требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований правил саморегулирования на май 2015 года.

Утверждено:  
Решением Совета НП «СКС»  
(протокол № 304 от 2 апреля 2015 года)

#### ПЛАН ПРОВЕРОК соблюдения членами НП «СКС» требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований правил саморегулирования на май 2015 года

№	Фирменное наименование юридического лица	ОГРН	ИНН	Место нахождения юридического лица/место фактического осуществления деятельности юридическим лицом	Период проведения проверки
1	Открытое акционерное общество «Лесосибирский ЛДК № 1»	1022401504949	2454003302	662543, Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Белинского, 16е	С 5 по 29 мая 2015 года
2	Общество с ограниченной ответственностью Дорожно-строительная компания «Регион»	1022401505004	2454002404	662548, Российская Федерация, Красноярский край, г. Лесосибирск, ул. Промышленная, 74	С 12 по 29 мая 2015 года
3	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь-Строй»	1132468045148	2465297679	660043, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 21, помещение 162	С 5 по 29 мая 2015 года
4	Открытое акционерное общество «Таймырбыт»	1058484016645	8401011170	647000, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, 14	С 5 по 29 мая 2015 года
5	Общество с ограниченной ответственностью «Цитадель»	1052465088521	2465092985	660133, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Малиновского, 12д, стр. 28	С 5 по 29 мая 2015 года
6	Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Гранд»	1042402968849	2466122880	660048, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, 42	С 12 по 19 мая 2015 года
7	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал «Минусинский»	1072455000848	2455026398	655004, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, 1	С 12 по 29 мая 2015 года