

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 17 апреля 2023 г. N 10629-ОГ/14**

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение о порядке формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства после 1 марта 2023 г. сообщает.

В связи с прекращением действия постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (далее - постановление N 1431) Минстроем России подготовлен проект нового постановления взамен постановления N 1431 (далее - проект постановления).

В настоящее время проект постановления находится на стадии межведомственного согласования и будет принят в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009 "Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации" (далее - постановление N 1009).

В соответствии с требованиями пункта 4.1 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением N 1009, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения нормативных правовых актов Минстроем России будет размещен доработанный по итогам межведомственного согласования и рассмотрения заинтересованными учреждениями и организациями проект постановления на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", созданный для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем о том, что обязательность ведения информационной модели объекта капитального строительства (далее - ИМ ОКС) в настоящее время регулируется **постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства"** (далее - Постановление N 331). В соответствии с Постановлением N 331 формирование и ведение ИМ ОКС обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкций объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 года.

С учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2022 г. N 2357 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331" с 1 июля 2024 г. применение технологий информационного моделирования также станет обязательным для застройщиков, осуществляющих деятельность в рамках **Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты**

Российской Федерации".

В то же время с учетом значимости проводимых мероприятий по обеспечению внедрения технологий информационного моделирования в строительстве и цифровизации строительной отрасли информируем, что Постановлением N 331 предусмотрены случаи, при которых формирование и ведение ИМ ОКС является обязательным, при этом возможность ее формирования и ведения в инициативном порядке законодательством Российской Федерации не ограничена.

При этом к настоящему моменту Минстроем России сформирована нормативная и техническая база регулирования, включающая необходимые для функционирования системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства, путем внедрения технологий информационного моделирования, элементы и процедуры, а именно: действующие свод правил "СП 333.1325800.2020" и свод правил "СП 328.1325800.2020"; базовый стандарт единой системы информационного моделирования (ГОСТ Р "Единая система информационного моделирования. Основные положения"), находящийся на стадии утверждения; организована работа технического комитета по стандартизации ТК 505 "Информационное моделирование", действует Постановление N 331; Постановление N 2357. В рамках общих правил регулирования нормотворчества пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлена возможность использования региональной нормативной базы. Также утвержден и размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ряд XML-схем, размещен Глоссарий ТИМ, в качестве элемента информационной модели также используется классификатор строительной информации.

Для целей создания единого цифрового пространства, использования единых форматов обмена данными, позволяющими обеспечить совместимость различных программных продуктов, Минстроем России обеспечена разработка информационной системы управления проектами государственного заказчика (далее - ИСУП), являющаяся типовым цифровым решением, содержащим единые форматы обмена и общую среду данных на основе единой методологии для всех участников инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства. К настоящему времени тиражированы в субъекты Российской Федерации лицензионные договоры передачи прав на использование ИСУП, в котором уже реализованы минимальные функциональные требования по составу и содержанию типовых методических рекомендаций для целей формирования единой среды, а также описание целевой структуры, функциональных требований и этапов внедрения ИСУП.

Таким образом, сообщаем, что в настоящее время сформирована нормативная правовая база; созданы достаточные и понятные условия для формирования и ведения ИМ ОКС.

Дополнительно обращаем внимание, что согласно пункту 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009 "Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации", письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых даются разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Министерства, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а также содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор  
Департамента цифрового развития  
Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ