

**Пояснения к бухгалтерскому балансу**  
**и отчету о целевом использовании средств**  
**Ассоциации**  
**«Саморегулируемая корпорация строителей**  
**Красноярского края»**

**за 2024 год**

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2024 год.



## **1. Основные сведения об организации**

### **1.1. Общая информация об Ассоциации**

Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее – Ассоциация), создана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Наименование:

- полное фирменное наименование на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

- полное фирменное наименование на английском языке: Association «Self-regulation corporation building Krasnoyarsk territory».

- сокращенное фирменное наименование на русском языке: Ассоциация «СКС».

ИНН 2465117654

КПП 246601001

ОГРН 1082400002156

Дата государственной регистрации: 14.10.2008 г.

Юридический и почтовый адрес:

660049, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5А, помещение 86.

Телефон (факс): +7 (391) 2-27-09-99; +7 (391) 227-04-40; +7 (391) 227-09-11.

e-mail: [sks@sks-sro.ru](mailto:sks@sks-sro.ru).

Доменное имя интернет-сайта: <http://www.sks-sro.ru>

Основной вид деятельности: 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

Форма собственности: частная.

Ассоциация является некоммерческой организацией, созданной на основе общих целей и интересов своих членов, осуществляющих деятельность в сфере строительства.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-011-28052009.

Номер реестровой записи о внесении сведений в реестр саморегулируемых организаций: 011.

Дата включения в реестр сведений саморегулируемых организаций: 28 мая 2009 год.

Режим налогообложения: общая система налогообложения.

Среднесписочная численность сотрудников Ассоциации за 2024 г. 13 человек.

Филиалы и представительства отсутствуют в Ассоциации.

### **1.2 Основные цели деятельности**

Целями деятельности Ассоциации являются:

1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются индивидуальными предпринимателями и (или) юридическими лицами - членами Ассоциации;

2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов,

аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Предметом (содержанием) деятельности Ассоциации является разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации, требований этих документов.

### **1.3 Информация об органах управления**

Органами управления Ассоциации являются:

- Высший орган управления Ассоциации – Общее собрание членов Ассоциации;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации.

Совет Ассоциации избран 04 апреля 2023 года, сроком на 4 года, решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 33 от 04.04.2023 г.) и состоит из следующих лиц:

1. Абасова Разима Магарамовича, представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»;
2. Егорова Владимира Владимировича, руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»;
3. Залашкова Валерия Сергеевича, независимый член;
4. Красавина Григория Владимировича, независимый член – Председатель Совета Ассоциации;
5. Мурадяна Камо Александровича, руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»;
6. Пуртова Евгения Александровича, руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»;
7. Семенова Валерия Витальевича, руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»;
8. Шаталова Антона Борисовича, независимый член;
9. Шиманского Игоря Варфоломеевича - руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер».

Исполнительная дирекция Ассоциации не является органом управления Ассоциации, создана в целях материально - технического, финансового, хозяйственного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации.

Руководитель Исполнительной дирекции - генеральный директор Герасименко Светлана Сергеевна на основании приказа № 1 от 20.06.2022 года.

### **1.4. Источники финансирования.**

Основными источниками финансирования Ассоциации в 2024 году являлись членские взносы, вступительные взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер и порядок уплаты взносов определяется Положениями (Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств) утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Протокол № 34 от «16» апреля 2024 года.

Информация о количестве членов Ассоциации за 2024 год приведена в таблице:



Наименование показателя	Количество членских организаций Ассоциации на 31.12.2023 г.	Количество членских организаций Ассоциации на 31.12.2024 г.	Изменение показателя	
			количество членских организаций принято в Ассоциацию в 2024 г.	количество членских организаций прекратило членство в Ассоциации в 2024 г.
количество членов Ассоциации	134	137	14	11

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены в кредитных организациях на специальных банковских счетах, в соответствии с действующим законодательством (ГрК РФ Статья 55.16-1):

Тыс. руб.

№ п/п	Банк	Компенсационный фонд на 31.12.2023 г.		Компенсационный фонд на 31.12.2024 г.	
		компенсационный фонд возмещения вреда	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	компенсационный фонд возмещения вреда	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
1	ПАО Банке «ФК Открытие»	12 016,00	14 983,00	-	-
2	ПАО «СОВКОМБАНК»	126 919,00	174 027,00	140 979,00	189 429,00
3	ПАО «Сбербанк»	-	69 331,00	13 089,00	84 809,00
итого:		138 935,00	258 341,00	154 068,00	274 238,00

## 2. Информация об учетной политике организации

Приказом № 35 П от 29 декабря 2023 года утверждено Положение об учетной политике Ассоциации для целей бухгалтерского и налогового учета.

Формирование учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место быть.

Учетная политика Ассоциации на 2024 год разработана, бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями: имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики.

Изменения в учётную политику на 2024 год не вносились.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Ассоциация руководствовалась Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Ассоциация использует критерии существенности: существенной признается сумма, которая может повлиять на экономическое решение пользователей. Принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период. Ошибки считаются существенными, если они приводят к искажению более чем на 5% валюты баланса, либо порождают искажение показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств более чем на 10%.

Бухгалтерский и налоговый учет в Ассоциация не ведется генеральным директором, ведется главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется следующие программные продукты:

- 1С: Предприятие 8.3 «Бухгалтерия»;

- 1С: ЗУП 3.1 «Заработная плата».

Займы и кредиты Ассоциацией не привлекались.

#### **Существенные способы ведения бухгалтерского учета:**

##### **Основные средства**

Учет основных средств (далее – ОС) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Ассоциация, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 150 000 рублей.

Срок полезного использования основных средств определяется, как период, в течение которого объект приносит экономические выгоды. Срок полезного использования приобретенного с 01.01.2023 года ОС определяется специально созданной комиссией.

Первоначальной стоимостью ОС считается общая сумма капитальных вложений, осуществленных до признания объекта ОС в учете. В сумму фактических затрат, для определения первоначальной стоимости ОС включаются:

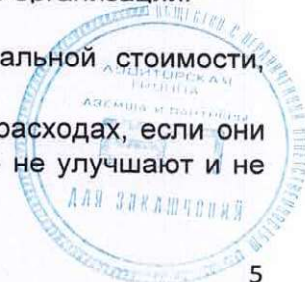
- суммы, подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику), за вычетом возмещаемого НДС, но с учетом всех скидок, вычетов, премий.

- величина возникшего при капитальных вложениях оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации.

- прочие затраты в соответствии с п. 10, 11 ФСБУ 26/2020.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020).

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, но не улучшают и не продлевают их (п. 10 ФСБУ 6/2020, п. 16 ФСБУ 26/2020).



По всем объектам основных средств, амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Ассоциация применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Ассоциация осуществляет проверку элементов амортизации - срока полезного использования (СПИ) и ликвидационная стоимость (С ликв.) не позднее 30 декабря по приказу генерального директора.

Ассоциация также осуществляет тест на обесценение основных средств. К признакам обесценения основных средств относятся - снижения рыночной стоимости, физическая порча или моральное устаревание.

В случае обесценения актива, при котором его балансовая стоимость превышает сумму, которая может быть получена при использовании актива или в результате продажи его, суммы накопленного обесценения отражаются отдельно от первоначальной стоимости ОС.

Ликвидационная стоимость (ЛС) по каждому объекту ОС определяется комиссией, решение оформляется протоколом комиссии. Корректировка ЛС отражается перспективно (п.37 ФСБУ 6/2020). Ликвидационная стоимость может не определяться по объектам ОС, если поступления от них незначительны, они будут утилизированы, либо невозможно определить сумму поступлений.

Авансы под приобретение и создание ОС раскрываются в балансе как: Основные средства — предоплата по договору поставки основных средств (стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы») (п. 23 ФСБУ 26/2020).

#### **Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов (далее - НМА) в Ассоциации ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Учет капитальных вложений в НМА в Ассоциации ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Для целей бухгалтерского учета объектов нематериальных активов считается актив, обладающий следующими признаками:

- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации, что подтверждается нормами законодательства и Уставом;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен обеспечить достижения некоммерческой организацией целей ради которых она создана (в частности, отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами, либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив);
- ограничен доступ иных лиц;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

Ассоциация, принимая к учету актив, относит к объектам НМА с учетом стоимостного критерия. Ассоциация не принимает положения настоящего пункта в отношении активов, имеющих стоимость за единицу ниже лимита, установленного Ассоциацией в размере 200 тыс. руб. При этом затраты на приобретение, создания таких активов признаются

расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, создания этих активов.

Ассоциация обеспечивает контроль с использованием забалансового учета, наличия и движения активов, отвечающие признакам НМА, но имеющих стоимость за единицу ниже лимита, установленного Ассоциацией в размере 200 тыс. руб.

Единицей учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом нематериальных активов признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договором, либо иным документами, подтверждающими существование у Ассоциации прав на такой актив.

Затраты при приобретении, создании НМА учитываются, как капитальные вложения по нормам ФСБУ 26/2020. Под капитальными вложениями в НМА понимают определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты на приобретение, создание, улучшения НМА.

При признании в бухгалтерском учете объектов НМА оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта НМА считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта НМА в бухгалтерском учете.

Для каждого объекта НМА Ассоциация определяет срок полезного использования исходя из:

- срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта НМА с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Ассоциации в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект НМА непосредственно связан;
- других факторов, влияющих на использование объекта НМА Ассоциацией.

Ассоциация применяет линейный способ начисления амортизации.

Начисление амортизации нематериальных активов:

- амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА;
- прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Начисление амортизации НМА не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта НМА становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта нематериальных активов становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Не подлежат амортизации объекты НМА с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования (если СПИ нет, то НМА через Профессиональное суждение). Ассоциация проверяет такие НМА на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта НМА считается равной нулю, за исключением случаев, когда:

- договором предусмотрена обязанность другого лица выкупить НМА по завершении эксплуатации;
- для объекта НМА есть активный рынок, по данным которого определяется ликвидационная стоимость;

- активный рынок с высокой степенью вероятности будет существовать до окончания срока эксплуатации НМА.

В случае предполагаемого выбытия объекта НМА, ликвидационная стоимость равняется величине, которую Ассоциация получила бы в случае выбытия данного объекта после вычета предполагаемых затрат на выбытие.

Срок полезного использования и ликвидационная стоимость объекта НМА определяется комиссией при признании объекта в бухгалтерском учете и подлежат ежегодной проверке в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможности изменении данных элементов. По результатам такой проверки Ассоциация может принять решение об изменении срока полезного использования и ликвидационной стоимости объекта НМА. Возникшие с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных обязательств.

Ассоциация осуществляет ежегодно тест на обесценение НМА, не позднее 31 декабря отчетного года и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности 36 «Обесценения активов». Признаки обесценения НМА определяются в ходе годовой инвентаризации НМА постоянно действующей комиссией. К признакам обесценения НМА относятся: снижения рыночной стоимости, физическая порча или морального устаревания, неблагоприятные изменения в технических и рыночных, экономических или правовых условиях, изменения в отношении интенсивности и способа использования актива.

В состав НМА могут включаться неисключительные права, если они характеризуются признаками, установленными пунктами 4 ФСБУ 14/2022.

Также в соответствии с пунктом 6 ФСБУ 14/2022 в состав НМА при соответствии признакам, установленным пунктом 4 ФСБУ 14/2022, могут включаться:

- результаты интеллектуальной деятельности;
- средства индивидуализации юридического лица, товаров, работ, услуг и предприятий;
- разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности.

До момента принятия на учет в качестве НМА все расходы по промежуточным актам отражаются на счете 08.05 «Приобретение НМА». Учитываются объекты НМА на счете 04 «Нематериальные активы» с учетом стоимостного критерия. Суммы, уплаченные за активы, удовлетворяющие критериям признания НМА, ниже стоимостного критерия, признаются в составе расходов, списываются на счет 26 №Общехозяйственные расходы» и учитываются на забалансовом счете 012 «Нематериальные активы, полученные в пользование».

### **Запасы**

Запасами считают любые активы, которые Ассоциация использует в течение 12 месяцев (не более 12 м-в). Запасы учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включается оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды, которое определяется специально созданной комиссией

Резерв под обесценение запасов не создается, в соответствии с п. 33. ФСБУ 5/2019 «Запасы некоммерческой организации», используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

При выбытии Запасы оцениваются по себестоимости каждой единицы. (пункт 36 ФСБУ 5/2019). Стоимость выбывающих запасов признается расходом периода, в котором произошло выбытие (списание) Запасов.

Авансы под приобретение и создание запасов раскрываются в Балансе в соответствующей строке указанного вида запаса, а именно стр. 1260 «Прочие оборотные активы» (п. 45, 46 ФСБУ 5/2019).

### **Аренда**

Ассоциация осуществляет учет аренды, как арендатор с учетом ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».





Стоимостная оценка права пользования активом (далее - ППА) отражается на балансе и учитывается на 01.03 "Арендованное имущество"- Объект " Право аренды".

Одновременно с активом ППА признавать обязательство по аренде (ОА), которое первоначально определять, как сумма будущих арендных платежей за весь срок договора аренды. Учет обязательств по аренде осуществлять на счете 76.07.1 «Арендные обязательства».

Будущие арендные платежи оцениваются по приведенной стоимости, то есть путем дисконтирования их номинальных величин (п. 14 ФСБУ 25/2018).

Первоначальная стоимость ППА (на счете 08) - оценивается по первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных не позднее даты получения предмета аренды. В состав ППА не включаются суммы возмещаемого и невозмещаемого НДС, уплачиваемые арендатором. Невозмещаемые суммы НДС списываются на расходы Ассоциации.

Стоимость ППА погашается через амортизацию (п. 17 ФСБУ 25/2018). Амортизация начисляется линейным способом.

В случае необходимости ставки дисконтирования и справедливой стоимостью актива рассчитываются с учетом профессионального суждения ответственного лица. Расчеты могут быть основаны на оценочных (приблизительных) значениях (которые можно корректировать в течение срока действия договора).

Сроки полезного использования ППА определяются комиссией по каждому договору аренды. При определении срока аренды учитывается:

- срок, указанный в договоре;
- условие продления или сокращения срока;
- намерения по продлению или сокращению срока аренды.

Ассоциация в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 использует упрощенный способ аренды, когда не признаются права пользования активами и обязательства по аренде если (решение принимается в отношении каждого договора отдельно):

- если договор со сроком аренды менее 12 месяцев (до года).
- предмет аренды в договоре рыночной стоимостью менее 300 тыс. рублей.
- Ассоциация не признает право пользования активом, если договором не предусмотрены переход права собственности, возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости и Ассоциация не предполагает передавать объект в субаренду, срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

#### **Доходы и расходы Ассоциации**

Доходы признаются в рамках утвержденной сметы доходов.

Расходы осуществляются в рамках утвержденной сметы расходов.

Смета расходов на содержание Ассоциации формируется кассовым методом на календарный год. Основным источником покрытия расходов являются целевые поступления на содержание некоммерческой организации, состоящие из членских взносов и вступительных взносов. Порядок оплаты взносов утверждается Общим собранием членов.

Доходы от размещения денежных средств на неснижаемом остатке, депозитных счетах, а также проценты за пользование займами считаются внереализационными доходами и учитываются на счете 91.01.

Расходы, связанные с уставной деятельностью, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат. Расходы, связанные с уставной деятельностью, производятся согласно Смете расходов на содержание Ассоциации с последующим отнесением на 86 счет «Целевое финансирование».

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором имело место.

Основные расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы»:

- расходы, связанные с оплатой труда в т.ч. по договору подряда (включая начисления);
- почтовые расходы;

- услуги связи (интернет, мобильная связь, международная и междугородная телефонная связь)
- расходы по сайту;
- хозяйственные расходы;
- расходы на Совет и Дисциплинарный комитет и других деловых встреч;
- расходы по аренде;
- коммунальные расходы;
- охрана помещения;
- командировочные расходы;
- расходы на приобретение и содержание оборудования, мебели, ПК, офисной техники и т.д.;
- прочие расходы по утвержденной смете, не поименованные выше.

Перечень расходов может меняться в соответствии с условиями хозяйственной деятельности и Сметой расходов на содержание Ассоциации.

#### **Резерв предстоящих отпусков.**

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков начисляется в конце каждого квартала. Для этих целей в качестве предполагаемого годового размера расходов на оплату труда на 2024 год принять фактические данные по годовому размеру оплаты труда за 2023 году. Предполагаемую годовую сумму расходов на оплату отпусков, включая расходы на оплату суммированных дней основных и дополнительных отпусков принять равной 12%, от предполагаемого годового размера расходов на оплату труда. В течение года бухгалтер должен контролировать сумму резерва на конец квартала, которая не должна превышать предельную сумму отчислений, равную  $\frac{1}{4}$  от предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков. Сумма сформированного на отчетную дату резерва на оплату отпусков (Кт счет 96 "Резервы предстоящих расходов) отражается в пассиве Баланса по строке 1540 "Оценочные обязательства".

Налоговый учет ведется в рамках единой учетной системы бухгалтерского учета и налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации

#### **Учет имущества на забалансовых счетах.**

Счет 006 «Бланки строгой отчетности» учитываются трудовые книжки и вкладыши трудовых книжек.

Счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» отражается списанная дебиторской и кредиторской задолженность Ассоциации, по которой истек срок исковой давности.

Счет 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные» для обобщения информации о наличии и движении полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей по выданным договорам займа.

Счет 012 «Нематериальные активы, полученные в пользование» НМА которые не учитываются на балансе Ассоциации.

Счет 013 «Печати, штампы» учитываются печати, штампы Ассоциации.

Счет МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» учитываются малоценные основные средств и материалы.

### **3. Сведения об отдельных активах и обязательствах**

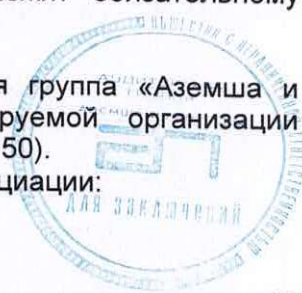
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Сведения об Аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «Аземша и партнёры» ИНН/КПП 2465011457/246601001 (член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 11606061150).

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о целевом использовании средств



- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о движении денежных средств
- Приложение (Пояснения к балансу и отчету о целевом использовании средств).

В соответствии с Приказами о проведении инвентаризации имущества, расчетов генерального директора № 42 П от 13.12.2024 г.; № 43 П от 13.12.2024 г.; № 44 П от 13.12.2024 г., Ассоциацией проведена инвентаризация 27.12.2024 года.

События после отчетной даты.

Порядок формирования в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В периоде между отчетной датой и датой подписания отчетности не происходило событий, которые могли бы повлиять на показатели бухгалтерской отчетности за 2024 год.

### Пояснения к бухгалтерскому балансу

#### 3.1 Нематериальные активы (строка бухгалтерского баланса 1110).

Нематериальные активы Ассоциации ведутся в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Структура строки баланса по состоянию на 31.12.2024 года НМА составляет 298 тыс. руб.

Нематериальные активы Ассоциации счет 04.01.

тыс. руб.

п/п	Нематериальные активы	За период	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
1	сайт Ассоциации "СКС" www.sks-sro.ru	2024	298,00	0,00	0,00	298,00
		2023	298,00	0,00	0,00	298,00
	итого:	2024	298,00	0,00	0,00	298,00
		2023	298,00	0,00	0,00	298,00

Срок полезного использования сайта Ассоциации невозможно определить, соответственно Ассоциация не начисляла амортизацию, в соответствии с ФСБУ 14/2022.

#### 3.2 Основные средства (строка бухгалтерского баланса 1150).

Учет основных средств Ассоциация ведет в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

По состоянию на 31.12.2023 года строка 1150 «Основные средства» составляют 2 312 тыс. руб., из них (строка бухгалтерского баланса 1151) Право пользования активами (арендованное имущество) в сумме 2 312,00 тыс. руб.

Ассоциация осуществляет учет аренды, как арендатор с учетом Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Учет в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 осуществляется в отношении договоров аренды: договор аренды нежилого помещения от 01.06.2023 года сроком на 11 месяцев (срок истек 30.04.2024 года), заключен новый договор аренды нежилого помещения 01.05.2024 года сроком на 11 месяцев (срок до 31.03.2025 года). Аренда нежилого помещения находится по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом 5а, помещение 86 и принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности:

- Гельфанд Елена Лазаревна (Арендодатель – 1) принадлежит  $\frac{1}{4}$  в праве общей долевой собственности нежилого помещения;
- Гельфанд Марк Борисович (Арендодатель – 2) принадлежит  $\frac{1}{4}$  в праве общей долевой собственности нежилого помещения.

Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде производился, т.к. был заключен новый договор аренды нежилого помещения 01.05.2024 года сроком на 11 месяцев, где изменилась условия договора - стоимость аренды. Соответственно скорректировано право пользование активами (ППА).

На конец 2024 года право пользование активами отражено арендованное имущество в сумме 3 693,00 тыс. руб. с учетом начисления процентных расходов (дисконтирования) и учитывается на счете 01.03 «Арендованное имущество». Начислена амортизация по арендованному имуществу на конец 2024 года в сумме 2 727.00 тыс. руб. и учитывается на счете 02.03 «Амортизация арендованного имущества». Таким образом, по состоянию на 31.12.2024 года сумма по строке бухгалтерского баланса 1150 составляет 966 тыс. руб., из них строка бухгалтерского баланса 1151 права пользования активами арендованного имущества составляет в сумме 966 тыс. руб.

тыс. руб.

№ п/п	Арендованное имущество	За период	На начало года	Поступило	Выбыло	Начислена амортизация	На конец года
1	аренда помещения находящее по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина 5А помещение 86	2024	2 312,00	429,00	0,00	1 775,00	966,00
		2023	3 264,00	0,00	0,00	952,00	2 312,00
итого:		2024	2 312,00	429,00	0,00	1 775,00	966,00
		2023	3 264,00	0,00	0,00	952,00	2 312,00

Расходы Ассоциации, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде – коммунальные расходы.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды в 2023 году - 2024 году, не осуществлялись.

3.3 Дебиторская задолженность (строка бухгалтерского баланса 1230).

Дебиторская задолженность на 31.12.2024 года составила 1 696 тыс. руб.

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	Остаток на 31.12.2023 г.	Остаток на 31.12.2024 г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	394,00	1 695,00
платежи в бюджет	23,00	7,00
Резерв по сомнительным долгам		(6)
итого:	417,00	1 696,00

3.4 Финансовые вложения (строка бухгалтерского баланса 1240).

Ассоциация на основании Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» предоставила займы членским организациям за 2024 год из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в сумме 30 500 тыс. руб. - двум членским организациям (ССК СИБЛИДЕР ООО в сумме 19 000 тыс. руб. , СУ № 2 ООО в сумме 11 500,00 тыс. руб.). Возвращено

займов за 2024 год в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 26 100,00 тыс. руб. (ССК СИБЛИДЕР ООО в сумме 14 000 тыс. руб., СУ № 2 ООО в сумме 12 100,00 тыс. руб.):

Финансовые вложения	тыс. руб.			
	Сумма на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Срок погашения	% ставка	Сумма, начисленных % за 2024 г., тыс. руб.
займы, предоставленные организациям на срок более чем 12 месяцев	0,00	х	х	х
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	30 500,00	12 мес.	2	512,00
Итого:	30 500,00	-	-	512,00

Изменений способов оценки финансовых вложений 2023 г., 2024 г. не было.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка бухгалтерского баланса 1250).

Остатки денежных средств на 31.12.2023 года и на 31.12.2024 года:

Денежные средства	тыс. руб.	
	Остаток на 31.12.2023 г.	Остаток на 31.12.2024 г.
в кассе	0,00	0,00
на расчетном счете	9 298,00	6 765,00
на специальном банковском счете компенсационного фонда возмещения вреда	138 935,00	154 068,00
на специальном банковском счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	258 341,00	274 238,00
на депозитном счете, срок размещения 90 дней		10 000,00
Итого:	406 574,00	445 071,00

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса российской Федерации Ассоциация имеет в кредитных организациях специальные банковские счета для зачисления и пополнения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанные средства носят строго целевой характер, расходование может быть в иных случаях, предусмотренных п.4, п. 5 ст. 55.16 ГК РФ.

Эквиваленты денежных средств являются активы, учтенные на счетах:

- депозиты в кредитных организациях со сроком размещения до 90 дней;

- прочие денежные средства, легко обратимые в заранее известную сумму средств и подверженные незначительному риску изменения стоимости со сроком погашения до 90 дней

3.6 Целевые средства на 31.12.2024 года отражены в таблице (строка бухгалтерского баланса 1350).

Целевые средств	тыс. руб.
	Остаток на 31.12.2024 г.
членские взносы	16 787,00
компенсационный фонд возмещения вреда	153 661,00
компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	304 592,00
итого:	475 040,00

Движение по статье «Целевые средства» раскрыто в Отчете о целевом использовании средств.



3.7 Кредиторская задолженность (строка бухгалтерского баланса 1520).

Кредиторская задолженность на конец 2024 года отчетного года составила 1 887 тыс. руб.

тыс. руб.		
Кредиторская задолженность	Остаток на 31.12.2023 г.	Остаток на 31.12.2024 г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	35,00	52,00
платежи в бюджет	1 173,00	1 835,00
итого:	1 208,00	1 887,00

3.8 Оценочные обязательства (строка бухгалтерского баланса 1540).

Обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды.

тыс. руб.	
Наименование показателя	Резерв предстоящих отпусков
Сальдо на 31.12.22 г.	359,00
Признано в составе затрат за 2023 г.	1 325,00
Скорректировано в связи с избытком/Недостатком	1 330,00
Сальдо на 31.12.23 г.	354,00
Признано в составе затрат за 2024 г.	1 334,00
Скорректировано в связи с избытком/Недостатком	1 335,00
Сальдо на 31.12.24 г.	353,00

#### 4. Пояснения к отчету о целевом использовании средств

Остаток целевых денежных средств на 31.12.2023 года - в сумме 431 465 тыс. руб.

Порядок уплаты вступительных взносов и членских взносов относится к исключительной компетенции Общего собрания членов.

Поступило за 2024 год вступительных взносов и членских взносов:

- Вступительных взносов (строка отчета о целевом использовании средств 6210) - в сумме 225 тыс. руб.

- Членских взносов (строка отчета о целевом использовании средств 6215) - в сумме 33 095 тыс. руб.

4.1 Прибыль от приносящей доход деятельности за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6240) - в сумме 23 440,00 тыс. руб.

В 2023 году, 2024 году чистая прибыль приносящей доход деятельности, сложилась в результате доходов от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в кредитных организациях на неснижаемом остатке денежных средств, доходов от размещения средств на депозитном счете, а также по договорам займа .

тыс. руб.		
Прибыль от приносящей доход деятельности	За 2024 г.	За 2023 г.
доход, от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах на неснижаемом остатке	8 312,00	6 294,00



доход, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах на неснижаемом остатке	14 698,00	8 733,00
доход, полученный от выданных займов членскими организациями	410,00	225,00
возврат госпошлины	-	38,00
доход, от размещения на депозитном счете	20,00	-
Итого:	23 440,00	15 290,00

4.2 Прочие (строка отчета о целевом использовании средств 6250) за 2024 год - в сумме 12 500,00 тыс. руб.

Поступления взносов в компенсационные фонды от членских организаций за 2023 год, 2024 год:

Компенсационный фонд	За 2024 г.	За 2023 г..
взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	6 900,00	2 600,00
взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	5 600,00	5 500,00
Итого:	12 500,00	8 100,00

Общая сумма поступлений за 2024 год - в сумме 69 260,00 тыс. руб. (строка отчета о целевом использовании средств 6200).

Расходы на целевые мероприятия за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6310) - в сумме 1 395,00 тыс. руб.

4.3 Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6312) - в сумме 147 тыс. руб. из них:

- расходы на организацию и проведение Общих собраний членов - в сумме 75,00 тыс. руб.

- расходы на организацию и проведение совещаний - в сумме 72 тыс. руб.

4.4 Иные мероприятия за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6313) - в сумме 1 248 тыс. руб. из них:

- расходы, связанные с участием (членством) в Национальном объединении строителей - в сумме 1 075,00 тыс. руб.;

- расходы по обеспечению деятельности Совета и Дисциплинарного комитета и иных деловых встреч - в сумме 73,00 тыс. руб.;

- расходы по содержанию и модернизации сайта [www.sks-sro.ru](http://www.sks-sro.ru) - в сумме 100,00 тыс. руб.

Расходы на содержание аппарата управления Ассоциации за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6320) - в сумме 23 668,00 тыс. руб. из них:

- расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) (строка отчета о целевом использовании средств 6321) - в сумме 18 060,00 тыс. руб.;

- расходы на служебные командировки деловые поездки (строка отчета о целевом использовании средств 6323) - в сумме 282,00 тыс. руб.;

- 4.5 расходы на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6324) - в сумме 3 038,00 тыс. руб.:

Расходы на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества	За 2024 г.
аренда помещения	2 028,00
коммунальные платежи	364,00



охрана помещения	238,00
расходы на организацию перевозок сотрудников для осуществления текущей деятельности	288,00
общехозяйственные расходы	120,00
итого	3 038,00

- ремонт основных средств и иного имущества (строка отчета о целевом использовании средств 6325) - в сумме 17,00 тыс. руб.:

- 4.6 Прочие расходы (строка отчета о целевом использовании средств 6326) - в сумме 2 271,00 тыс. руб.:

Прочие расходы	тыс. руб.
	За 2024 г.
услуги связи (интернет, мобильная связь, международная и междугородная телефонная связь)	390,00
приобретение расходных материалов (канцелярские принадлежности и др.)	150,00
расходы на услуги банка	111,00
почтовые расходы	89,00
расходы на приобретение, установку, сопровождение и обслуживание нормативных и технических программ (1С, Консультант плюс, антивирусные программы, ПО, ЭЦП, КриптоПро и др.) и расходных материалов (картриджи, заправка, ремонт и др.)	1 523,00
расходы по охране труда	8,00
итого	2 271,00

Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6330) - в сумме 324,00 тыс. руб.

4.7 Прочие расходы за 2024 год (строка отчета о целевом использовании средств 6350) составили в сумме 298,00 тыс. руб. в том числе ежегодного обязательного аудита - в сумме 160,00 тыс. руб.

Общая сумма использованных средств за 2024 год - в сумме 25 685,00 тыс. руб. (строка отчета о целевом использовании средств 6300).

4.8 Остаток целевых денежных средств на 31.12.2024 года - в сумме 475 040 тыс. руб. из них:

- членские взносы - в сумме 16 787,00 тыс. руб.;

- компенсационный фонд возмещения вреда - в сумме 153 661,00 тыс. руб.;

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - в сумме 304 592,00 тыс. руб.

#### 5 Пояснение к отчету о финансовых результатах

5.1 Проценты к получению (строка отчета о финансовых результатах 2320) начисленные доходы за 2024 год с учетом налога на прибыль:

№ п/п	Наименование показателя	тыс. руб.	
		За 2024 г.	За 2023 г.
1	Проценты к получению - доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке	10 389,00	7 867,00
2		доход от размещения средств	18 374,00



	компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке		
3	доход от выданных займов членским организациям	512,00	281,00
4	доход от размещения денежных средств на депозитном счете	25,00	0,00
итого		29 300,00	19 065,00

Доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке, доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке, доход от выданных займов членским организациям имеет режим целевого назначения – увеличивает средства компенсационных фондов, согласно части 55.16-1 ГрК РФ, такие средства используются на цели и в случаях, указанных в части 4 и 5 55.16 ГрК РФ. Возможность использования средств компенсационных фондов на иные цели не предусмотрено.

#### 5.2 Налог на прибыль (строка отчета о финансовых результатах 2410):

		тыс. руб.	
№ п/п	Налог на прибыль	За 2024 г.	За 2023 г.
1	налог на прибыль	5 860,00	3 823,00

Сумма исчисленного налога в отчете о финансовых результатах соответствует строке 180 листа 02 декларации по налогу на прибыль за 2023 год, 2024 год.

Чистая прибыль (строка отчета о финансовых результатах 2400), за 2024 год увеличивает целевые средства в сумме на 23 440 тыс. руб.

#### 6 Пояснения к отчету о движения денежных средств

6.1 Прочие поступления (строка отчета о движения денежных средств 4119) фактически поступило за 2024 год на специальные банковские счета компенсационных фондов:

		тыс. руб.	
Прочие поступления	За 2024 г.	За 2023 г.	
получены проценты от неснижаемого остатка денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда	10 243,00	7 874,00	
получены проценты от неснижаемого остатка денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	17 325,00	10 920,00	
получены проценты от выданных займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	461,00	281,00	
Итого:	28 029,00	19 075,00	

#### 7 Информация о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утверждено Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н (ред. от 06.04.2015):

1. Связанные стороны, по критерию контроля Ассоциации выявить не представляется возможным, так как все члены Ассоциации имеют равный контроль над деятельностью Ассоциации.

2. К связанным сторонам, оказывающим значительное влияние на деятельность Ассоциации (имеет возможность участвовать в принятии решений другого юридического лица, но не контролирует его) - Совет Ассоциации.

3. Связанных сторон, которые контролирует Ассоциация не имеется.

4. Связанных сторон, на деятельность которых оказывает значительное влияние, Ассоциация не имеет.

5. Связанные стороны: ключевой управленческий персонал. Годовое вознаграждение генерального директора за 2024 год с учетом НДФЛ и страховых взносов составило – 3 329,00 тыс. руб. Вознаграждение относится к краткосрочным выплатам. Долгосрочные выплаты не предусмотрены.

Входящие в состав члены Совета Ассоциации не получают вознаграждения от Ассоциации.

6. Конечный Бенефициар Ассоциации отсутствует.

## **8 События после отчетной даты**

События после отчетной даты отсутствуют.

## **9 Допущение непрерывности**

Финансовая отчетность за 2024 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывности деятельности.

По состоянию на 31.12.2024 года остаток средств целевого финансирования составил в сумме (строка бухгалтерского баланса 1300) 475 338,00 тыс. руб.

Активы Ассоциации на 31.12.2024 года составляют в сумме (строка бухгалтерского баланса 1600) 478 531,00 тыс. руб.

Текущие обязательства согласно данным баланса (строка бухгалтерского баланса 1500) составляет в сумме 3 193,00 тыс. руб.

Таким образом, обязательства меньше активов.

Это указывает на отсутствие как существенных, так и несущественных неопределенностей, которые могут повлиять на способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условия, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство Ассоциации подтверждает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем.

Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течении 12 месяцев после отчетной даты.

## **10. Риски**

Деятельность Ассоциации объективно связана с рисками, которые могут в значительной мере влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система корпоративного управления Ассоциации направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Отчетность не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность Ассоциации. Ниже описываются основные риски, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Ассоциации, его финансовое положение, операционные и финансовые результаты.

### **Мировые риски**

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований, и создает дополнительные трудности для организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации. Политическая и экономическая нестабильность, события в Украине, текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность

фондового и товарного рынков и другие риски оказали и могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Деятельность Ассоциации осуществляется в России и зависит от общественно-политической и экономической ситуации в стране.

Включение в состав Российской Федерацией новых территорий в качестве суверенных и независимых республик, проведение специальной военной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

В связи с указанными событиями отсутствуют существенно потенциальные риски на деятельность Ассоциации.

Регион, в котором Ассоциация зарегистрирована в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, является достаточно благоприятным. Тем не менее, значительное влияние на деятельность Ассоциации могут оказать решения местных, региональных и государственных властей в отношении тарифов, валютного регулирования, ограничения доли собственности нерезидентов, субсидий, лицензионной и антимонопольной политики, установления процентных ставок, ставок рефинансирования.

Опасность стихийных бедствий невелика, фактор удаленности и труднодоступности, а также вероятность прекращения транспортного сообщения крайне малы.

Оцениваем региональные риски, как незначительные.

Отраслевые риски

Основные отраслевые риски Ассоциации связаны с возможным ухудшением ситуации в отраслях: строительство зданий, дорог, ж/д дорог. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

В случае неблагоприятного развития ситуации в указанных отраслях Ассоциация планирует внести изменения в свою финансовую политику в зависимости от конкретного негативного фактора.

Репутационный риск связан с уменьшением числа членов Ассоциации вследствие негативного представления о качестве реализуемых ими продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

Финансовые риски

Финансовые риски включают в себя:

рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Ассоциации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, процентных ставок по неснижаемым остаткам денежных средств.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Ассоциации возникают следующие рыночные риски:

- снижение процентных ставок.

Технико-производственные риски

В данную группу вошли риски, способные оказать влияние на своевременность завершения и полноту выполнения работ. Основные риски данной группы:

- выход из строя оборудования;
- иные.



Для снижения рисков данной группы в Ассоциации проводятся мероприятия по обучению персонала, комплексные мероприятия по обеспечению техники безопасности и снижению травматизма.

#### Социальные риски

В данную группу вошли риски, связанные с персоналом. Основные риски данной группы:

- риск травматизма от несоблюдения техники безопасности;
- риск недостаточности квалифицированного персонала

Для снижения данных рисков в Ассоциации проводится обучение персонала, внедряются программы по повышению мотивации сотрудников.

Правовые риски связаны с изменением градостроительного и налогового законодательства, др.

Правовые риски включают в себя следующие возможные негативные последствия:

- несоблюдение требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- правовые ошибки при осуществлении деятельности.

В Ассоциации ведется непрерывный мониторинг изменения законодательства, проводится информирование персонала по возможным негативным событиям вследствие его изменения.

#### 11 Иная информация.

В отчетном периоде в Ассоциации учет по сегментам не ведется в связи с отсутствием оснований. Госпомощь не предоставлялась, прекращаемой деятельности нет, НИОКР не проводились, совместная деятельность не ведется, затрат на освоение природных ресурсов нет, операции с финансовыми инструментами срочных сделок не проводилось.

Генеральный директор  
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация  
строителей Красноярского края»



С.С.Герасименко

17 февраля 2025 года

