Утверждено
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»
(протокол № 36 от «07» сентября 2026 года)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также - Положение) принимается в новой редакции в связи с решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также - Ассоциация) от «07» сентября 2026 года (протокол № 36 от «07» сентября 2026 года).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее также по тексту – Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), определяет способы и правила его размещения в целях сохранения и увеличения размеров, а также устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.4.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), в том числе договор о выполнении функций технического заказчика, договор на осуществление/проведение строительного контроля;

1.4.2. договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

1.4.3. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными (пункт 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4.5. член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого вступило в силу решение о приеме в члены Ассоциации и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, принадлежащее Ассоциации на праве собственности, формируемое в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения указанных средств.

1.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов, от обязанности внесения взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решения о формировании данного компенсационного фонда.

1.7. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16, частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Оформление и учет документов, связанных с уплатой членами Ассоциации взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляет единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

1.9. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован Ассоциацией на основании заявлений членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На основании указанных заявлений постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации – Советом Ассоциации, принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.3. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в пункте 2.9. настоящего Положения, принятого в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые в заявлении о приеме в члены Ассоциации указали сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.5. Член Ассоциации при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (если сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не были указаны членом Ассоциации при подаче заявления о приеме в члены Ассоциации) в течение 7 (семи) рабочих дней со

дня подачи заявления в Ассоциацию, обязан уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.6. Член Ассоциации, самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, предусмотренного частью 13 статьи 5.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан внести дополнительный взнос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи в Ассоциацию заявления об изменении уровня ответственности.

Член Ассоциации, не уплативший указанный дополнительный взнос, согласно императивному требованию части 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не имеет права принимать участие в заключении новых договор строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 2.7. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в 5 (пяти) дневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 2.7. настоящего Положения.

2.8. Перечисление взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется членами Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную

дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящим пунктом требованиям, Ассоциация вправе размещать средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящим пунктом требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.2. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются Ассоциацией на цели и в случаях, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, принятом в соответствии с частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительства (далее также по тексту – саморегулируемая организация), права владельца счета, на котором размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее по тексту также – Национальное объединение строителей).

3.4. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется Общим собранием членов Ассоциации.

Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает генеральный директор Ассоциации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о размещенных средствах Компенсационного фонда обеспечения договорных на специальном счете, по форме, установленной Банком России.

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация расторгает договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата размещенных средств не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение указанного компенсационного фонда и уплату налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации, или уплату налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств кредитных организациях, в зависимости от выбранного Ассоциацией режима налогообложения.

4. Перечисления из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению строителей в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Перечисление денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Ассоциацию. Генеральный директор Ассоциации итогам рассмотрения указанного заявления в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.2.1. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения;

4.2.2. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.3. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.2.1. настоящего Положения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления производится возврат ошибочно перечисленных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный заявителем в заявлении.

4.4. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.2.2. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4.6. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией в соответствии со следующими требованиями статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

4.6.1. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в отношении лиц, которые на момент заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Ассоциации;

4.6.2. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которого рассчитан исходя из количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктом 2.9. настоящего Положения размера взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.6.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями;

4.6.4. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда об обязанности Ассоциации в рамках солидарной ответственности осуществить выплаты из средств Компенсационного фонда возмещения вреда.

4.7. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 4 или подпунктом 4.1. пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации. Решение о выборе системы налогообложения Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

4.8. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется в недельный срок с даты исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.9. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется кредитной организацией на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным в части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования о досрочном расторжении договора (договоров).

4.10. Перечисление взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется на основании заявления и документов, указанных в частях 8, 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявление с приложением документов направляется в Ассоциацию. Генеральный директор Ассоциации по итогам рассмотрения указанных документов в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

4.10.1. об обоснованности заявления и необходимости перечисления взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4.10.2. об отказе в перечислении взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с отсутствием правовых оснований для перечисления взноса.

4.11. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.10.1. настоящего Положения, Ассоциация в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 8, 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет перечисление внесенного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица, в размере внесенного индивидуальным предпринимателем и (или) юридическим лицом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.12. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.10.2. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 8, 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.13. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Ассоциацию. Генеральный директор Ассоциации по итогам рассмотрения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.13.1. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения;

4.13.2. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.14. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.13.1. настоящего Положения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления производится возврат излишнее самостоятельно уплаченных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный заявителем в заявлении.

4.15. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.13.2. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5. Порядок и условия увеличения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, лица, указанные в пункте 5.1.1. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены в пункте 5.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.1.1. В случае, если снижение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств данного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный пунктом 5.1. настоящего Положения со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации.

Увеличение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется до размера, рассчитываемого исходя из фактического количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации пунктом 2.9. настоящего

Положения размера взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.3. Решение о внесении дополнительных взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае снижения его размера с целью увеличения указанного фонда, в случаях, порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, принимает Совет Ассоциации.

6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (соблюдение условий размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядка начисления дохода, полученного от его размещения, требований налогового законодательства по уплате налога на прибыль с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях или по уплате налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях) осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации. Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация обязуется ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала направлять сведения о размере сформированного Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

7. Заключительные положения

7.1. Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации сформированного Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, и при принятии их в члены иной саморегулируемой организации в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме данных лиц в члены саморегулируемой организации.

7.3. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо в случае исключения сведений об иной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, членами которой они являлись, и принятия их в состав членов Ассоциации, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет Ассоциации.

7.4. По заявлению о перечислении, указанному в пунктах 7.2, 7.3. настоящего Положения, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечисляются Национальным объединением строителей в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение строителей в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.5. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в пунктах 7.2, 7.3. настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 16.2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в пункте 7.4. настоящего Положения.

7.6. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями части 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации – через 10 (десять) календарных дней после дня их принятия.

7.7. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации от 08 апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года), утрачивает свою силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

7.8. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу в соответствии с требованиями части 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации – через 10 (десять) календарных дней после дня их принятия.

7.9. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству Российской Федерации, Уставу Ассоциации. В случае если законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

7.10. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации.

Председатель Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края» Красавин Г.В.