

Утверждено:
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»
(протокол № 35 от «08» апреля 2025 года)

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

1. Общие положения

1.1. Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее также - Положение) принимается в новой редакции в связи с решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также - Ассоциация) от «08» апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 N 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и определяет состав сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», порядок формирования и ведения реестра членов Ассоциации.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.3.1. реестр членов Ассоциации - информационный ресурс, соответствующий требованиям действующего законодательства и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров, который ведется в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

1.3.2. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе договор о выполнении функций технического заказчика, договор на осуществление/проведение строительного контроля;

1.3.3. договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборке и (или) демонтажу объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

1.3.4. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

1.3.5. член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого вступило в силу решение о приеме в члены Ассоциации и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

2. Состав сведений реестра членов Ассоциации

2.1. Реестр членов Ассоциации содержит следующие сведения о членах Ассоциации, а также лицах, прекративших свое членство в Ассоциации, и их обязательствах:

2.1.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре членов Ассоциации;

2.1.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности;

- для юридического лица: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

2.1.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

2.1.4. сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями осуществляемых ими работ и иными лицами, в том числе:

- сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта), о размере страховой суммы по договору о страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации),

- сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта), о размере страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации),

- о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации,

- о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации,

- о дате уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.1.5. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемом в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

2.1.6. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемом в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.7. сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.8. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о дате приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.9. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

2.1.10. сведения о наличии (отсутствии) у члена Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Ассоциации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);

2.1.11. сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

2.1.12. иные сведения, связанные с деятельностью членов Ассоциации;

2.1.13. в отношении лиц, прекративших свое членство в Ассоциации, в реестре членов Ассоциации наряду с информацией, указанной в пунктах 2.1.1. – 2.1.12 настоящего Положения, должна содержаться информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения.

3. Правила формирования и ведения реестра членов Ассоциации

3.1. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.2. Ассоциация ведет реестр членов в электронном виде в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, формирование и ведение которого осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее по тексту также – единый реестр).

Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, обеспечивает доступ посредством электронного сервиса "личный кабинет" Ассоциации к функциям единого реестра для внесения сведений в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра.

Ассоциация посредством указанного электронного сервиса "личный кабинет" вносит сведения в реестр членов Ассоциации, который ведется в составе единого реестра.

Реестр членов Ассоциации, как составная часть единого реестра, состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером, присваиваемым при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации.

Каждая запись, внесенная в реестр членов Ассоциации (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется.

3.3. Формирование и ведение единого реестра осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство www.nostroy.ru, в электронный адрес которого включается доменное имя, права на которое принадлежат Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Раскрытию на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sks-sro.ru, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Ассоциации, подлежат сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

3.4. В Ассоциации приказом единоличного исполнительного органа Ассоциации – генерального директора назначается лицо, ответственное за ведение реестра членов Ассоциации (далее по тексту также – Ответственное лицо).

3.5. Ассоциация не реже одного раза в квартал осуществляет мониторинг сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, Едином государственном реестре юридических лиц в отношении членов Ассоциации с целью подтверждения актуальности сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации. В случае обнаружения факта несоответствия члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, содержащимся в Положении о членстве в Ассоциации, соответствующие сведения передаются в Контрольно-правовой комитет Ассоциации для рассмотрения и проведения мероприятий по контролю.

3.6. Внесение, изменение, добавление информации в реестр членов Ассоциации производится Ответственным лицом на основании:

- сведений, полученных от членов Ассоциации;
- сведений, полученных от органов Ассоциации и уполномоченных лиц Ассоциации;
- решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации, Советом Ассоциации, Дисциплинарным комитетом Ассоциации;
- сведений, полученных из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- сведений, полученных из Единого государственного реестра юридических лиц;
- сведений, полученных от уполномоченных органов государственной, муниципальной власти;
- сведений, полученных от страховых компаний (в случае, если в Ассоциации применяется страхование ответственности члена Ассоциации).

3.7 Ассоциация вносит сведения в реестр членов Ассоциации в следующем порядке:

3.7.1. в случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация открывает раздел реестра членов Ассоциации в составе единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.7.2. в случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

3.7.3. иные сведения вносятся в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем, когда стали известны соответствующие факты.

3.8. Член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

В случае представления соответствующего уведомления и прилагаемых к нему документов в электронном виде они подписываются и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного на подписание документов.

3.9. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, обеспечивает доступ заинтересованных лиц для ознакомления к сведениям единого реестра, а также предоставление сведений из единого реестра по запросам заинтересованных лиц, осуществляемое без взимания платы.

3.10. Ассоциация вправе без взимания платы предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра путем использования электронного сервиса "личный кабинет", доступ к которому предоставлен Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Форма выписки, порядок формирования и подписания выписки регламентируются Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.11. Единоличный исполнительный орган Ассоциации – генеральный директор Ассоциации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению реестра членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации обязан обеспечить доступ в электронный сервис "личный кабинет" Ассоциации для внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра исключительно Ответственному лицу.

Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, обеспечивает наличие технических средств, программного обеспечения, каналов связи, технических и программных средств защиты информации для формирования и ведения единого реестра.

Ассоциация принимает следующие организационные и технические меры для обеспечения безопасности информации, защиты от несанкционированного уничтожения, изменения, блокирования, распространения

сведений: назначение Ответственного лица; установление сертифицированной антивирусной защиты персонального компьютера Ответственного лица; установление парольного доступа Ответственного лица.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2. Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации от «04» апреля 2023 года (протокол № 33 от «04» апреля 2023 года), утрачивает свою силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

4.3. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.5. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Председатель Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»



Ассоциация
строителей
Красноярского края
СКС
ИНН 9512000095
ОГРН 117654

И.В. Шиманский