Утверждено

Решением Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

(протокол № 24 от «24» апреля 2017 года)

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Положение) принимается в новой редакции в связи с решением Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Организация) от «24» апреля 2017 года (протокол № 24 от «24» апреля 2017 года).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации, определяет способы его размещения в целях сохранения и увеличения размеров, а также устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Организации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, принадлежащее Организации на праве собственности, формируемое в денежной форме за счет взносов индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации (далее также по тексту – члены Организации), а также доходов, полученных от размещения указанных средств.

1.5. Не допускается освобождение члена Организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее также по тексту - с использованием конкурентных способов заключения договоров), от обязанности внесения взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Организацией принято решения о формировании данного компенсационного фонда.

1.6. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Организации, за исключением случая, предусмотренного [частью 16](consultantplus://offline/ref=D52DA9EF943ED8ABFB4084A9BAB88E99297A945C8394C48657397C9460F62FA6E357B1F235127BC1V7y4M) статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Оформление и учет документов, связанных с уплатой членами Организации взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляет исполнительный орган Организации.

1.8. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Организацией раздельно от учета иного имущества Организации. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частью [5 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=475AA0190F24A28A53342942571C1CC4C10624F79484F7A2A5A031679A845EFDA4D190C4A54897C3B4mEL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Организации несостоятельной (банкротом).

**2. Порядок формирования Компенсационного фонда**

**обеспечения договорных обязательств**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Организация в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Организацией в случае, если не менее чем тридцать индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации, подадут в Организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На основании указанных заявлений коллегиальный орган управления – Совет Организации, принимает решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации.

2.3. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Организации произведений количества членов Организации, указавших в заявлении о намерении одинаковой уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам в пункте 2.8. настоящего Положения.

2.4\*. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Организации, обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом управления – Советом Организации, решения о приеме в члены Организации, внести взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Организации, обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи заявления об увеличении уровня ответственности, довнести взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.5\*\*. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Организации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Организации, самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, обязаны внести дополнительный взнос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи в Организацию заявления об увеличении уровня ответственности.

**\*** пункт 2.4. утрачивает силу с 01 июля 2017 года.

\*\* пункт 2.5. вступает в силу с 01 июля 2017 года.

2.6.\*\*\* При получении от Организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 2.8. настоящего Положения уровня ответственности члена Организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в 5 (пяти) дневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, п. 2.8. настоящего Положения.

2.7. Перечисление взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателям и (или) юридическими лицами – членами Организации на специальный банковский счет Организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.8. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Организации).

**3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения**

**договорных обязательств**

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета являются бессрочными.

3.2. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются Организацией на цели и в случаях, указанных в части [5 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=475AA0190F24A28A53342942571C1CC4C10624F79484F7A2A5A031679A845EFDA4D190C4A54897C3B4mEL) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\*\* пункт 2.6. вступает в силу с 01 июля 2017 года.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о размещенных средствах Компенсационного фонда обеспечения договорных на специальном счете, по форме, установленной Банком России.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата размещенных средств не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение указанного компенсационного фонда и уплату налога на прибыль Организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

3.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется Общим собранием членов Организации.

Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Организации подписывает генеральный директор Организации.

3.7.  Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Организации.

3.8.  При исключении Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**4. Выплаты из средств Компенсационного фонда**

**обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной [частью 2](consultantplus://offline/ref=510622886FB97D743935DF93F3C207391979D42718057D59FB85BAD86D4B0932E738DA20E9E26B04S8I3M) статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль Организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.2.1. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.2.1. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.4. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.2.2. настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней производится возврат ошибочно перечисленных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.

4.5. Выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются Организацией в соответствии со следующими требованиями статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ с момента вступления в силу указанной нормы – с 01 июля 2017 года:

4.5.1. Организация несет субсидиарную ответственность в отношении лиц, которые на момент заключения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Организации.

4.5.2. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Организации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации, размер которого рассчитан в порядке, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, в зависимости от количества членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.8. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.5.3. В случае, если ответственность члена Организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Организация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.5.4. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, Организация осуществляет в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 4 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Организации, в сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

4.7. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Организации, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Организацией уведомления от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору об исключении Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**5. Порядок и условия увеличения размера**

**Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в пункте 5.1.1. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены в пункте 5.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.1.1. В случае, если снижение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств данного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный пунктом 5.1. настоящего Положения со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, исполнительный орган Организации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Организации.

Восполнение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется до размера, установленного пунктом 2.3. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Организации.

**6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда**

**обеспечения договорных обязательств**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (соблюдение условий размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядка начисления дохода, полученного от его размещения, требований налогового законодательства по уплате налога на прибыль с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) осуществляет исполнительный орган Организации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Организации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Организации. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.4. Сведения о размере сформированного Организацией Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Организация обязуется ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала направлять сведения о размере сформированного Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**7. Переходные положения**

7.1. Во исполнение требований Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего требования к формированию Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01 июля 2017 года, в Положении указываются следующие переходные положения:

7.1.1. Организация на основании заявлений индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц – членов Организации, в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 2.2. настоящего Положения, в срок не позднее 01 июля 2017 года формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Организацией на основании документов, представленных индивидуальными предпринимателям и (или) юридическими лицами – членами Организации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Организации и членами Организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Организации.

Средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1.5. настоящего Положения.

7.1.3. Уведомление и расчет размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в письменной форме направляются Организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Организации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанные в данном уведомлении.

7.1.4. В случае, если сумма ранее внесенного членом Организации взноса в компенсационный фонд Организации оказалась больше, чем минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый с учетом уровня ответственности данного члена Организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктом 2.6. Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», сумма превышения по заявлению указанного члена Организации может быть зачислена в счет взноса члена Организации в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации.

7.1.5. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Организацию о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд Организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

7.1.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в Организацию, для соблюдения императивного требования о необходимости членства в саморегулируемой организации по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой прекращено в соответствии с настоящей частью, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в Организацию.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в Организацию течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены Организации. При этом при приеме в члены Организации денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации (в случае его создания).

7.1.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Организации прекращено в соответствии с частью 6 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящим пунктом, о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд.

В этом случае Организация обязуется в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Организации, за исключением случаев, если в соответствии со [статьей 60](consultantplus://offline/ref=0DCFEBE6A0FCD5EC5DC9F862CD2E7C4BC3794D41C6D9D79DFC428D5F1F3F267842E2E75551f9i6J) Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой Организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Организации, Организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной [статьей 60](consultantplus://offline/ref=0DCFEBE6A0FCD5EC5DC9F862CD2E7C4BC3794D41C6D9D79DFC428D5F1F3F267842E2E75551f9i6J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

**8. Заключительные положения**

8.1. Организация, в случае формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

8.2. В случае исключения сведений об Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Организации по обязательствам индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации, возникшим в случаях, предусмотренных [статьей 60](consultantplus://offline/ref=507C112572C781E1C8ACCAD4A594AB51B4010416388C5B0EB3A647540CA699F6449C9EE4561DbAL).1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо в случае исключения сведений об Организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.4. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с Организацией, в случаях, предусмотренных в пунктах 8.2. и 8.3. настоящего Положения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8.5. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пункте 8.6. настоящего Положения.

8.6. Пункты 2.5., 2.6., 4.5 настоящего Положения вступают в силу с 01 июля 2017 года.

8.7. Пункт 2.4. настоящего Положения утрачивает силу с 01 июля 2017 года.

8.8. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», утвержденное решением Совета Организации «01» декабря 2016 года (протокол № 23 от «01» декабря 2016 года), утрачивает свою силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

8.9. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушков