Утверждено

Решением Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

(протокол № 23 от «01» декабря 2016 года)

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Положение) устанавливает порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации, определяет способы его размещения в целях сохранения и увеличения размеров, а также устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Организации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, принадлежащее Организации на праве собственности, формируемое в денежной форме за счет взносов индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации (далее также по тексту – члены Организации), а также доходов, полученных от размещения указанных средств.

1.4. Не допускается освобождение члена Организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее также по тексту - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.5. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Оформление и учет документов, связанных с уплатой членами Организации взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляет исполнительный орган Организации.

1.7. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Организацией раздельно от учета иного имущества Организации. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Организации несостоятельной (банкротом).

**2. Порядок формирования Компенсационного фонда**

**обеспечения договорных обязательств**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Организация в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Организацией в случае, если не менее чем тридцать индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации, подадут в Организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На основании указанных заявлений коллегиальный орган управления – Совет Организации, принимает решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации.

2.3. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Организации произведений количества членов Организации, указавших в заявлении о намерении одинаковой уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам в пункте 2.5. настоящего Положения.

2.4. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо – член Организации обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня принятия уполномоченным органом управления Организации – Советом, решения о приеме в члены Организации, внести взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо – член Организации обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи заявления об увеличении уровня ответственности, довнести взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.5. Перечисление взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателям и (или) юридическими лицами – членами Организации на специальный банковский счет Организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Организации).

**3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения**

**договорных обязательств**

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета являются бессрочными.

3.2. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются Организацией на цели и в случаях, указанных в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о размещенных средствах Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по форме, установленной Банком России.

3.4. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата размещенных средств не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.5. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение указанного компенсационного фонда и уплату налога на прибыль Организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

3.6.  Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Организации.

3.7. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется коллегиальным органом управления – Советом Организации.

Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Организации подписывает генеральный директор Организации.

3.8.  При исключении Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**4. Выплаты из средств Компенсационного фонда**

**обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль Организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Организация несет субсидиарную ответственность в отношении лиц, которые на момент заключения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Организации.

4.3. Организация осуществляет выплаты из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Организации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации, размер которого рассчитан в порядке, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, в зависимости от количества членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.6. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.5. В случае, если ответственность члена Организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Организация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.6. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ, осуществляются в порядке, указанном в разделе 7 настоящего Положения.

4.7. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.7.1. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда Организации;

4.7.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.8. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.7.1. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.9. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.7.2. настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней производится возврат ошибочно перечисленных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.

4.10. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются на основании решения коллегиального органа управления – Совета Организации, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента вступления указанного решения в силу.

4.11. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктом 4 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительной дирекции Организации, в сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

4.12. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительной дирекции Организации, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Организацией уведомления от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору об исключении Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**5. Порядок и условия увеличения размера**

**Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пункте 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены в пункте 5.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.1.1. В случае, если снижение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств данного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный пунктом 5.1. настоящего Положения со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, исполнительная дирекция Организации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Организации и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Организации.

Восполнение Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, установленного пунктом 2.3. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает постоянно коллегиальный орган управления – Совет Организации.

**6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда**

**обеспечения договорных обязательств**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (соблюдение условий размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядка начисления дохода, полученного от его размещения, требований налогового законодательства по уплате налога на прибыль с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) осуществляет исполнительный орган Организации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Организации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Организации. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

**7. Переходные положения**

7.1. Во исполнение требований Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего требования к формированию Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01 июля 2017 года, в Положении указываются следующие переходные положения:

7.1.1. Организация на основании заявлений индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц – членов Организации, в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 2.2. настоящего Положения, в срок не позднее 01 июля 2017 года формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Организацией на основании документов, представленных индивидуальными предпринимателям и (или) юридическими лицами – членами Организации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Организации и членами Организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Организации.

7.1.3. Уведомление и расчет размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в письменной форме направляются Организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Организации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанные в данном уведомлении.

7.1.4. В случае, если сумма ранее внесенного членом Организации взноса в компенсационный фонд Организации оказалась больше, чем минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый с учетом уровня ответственности данного члена Организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктом 2.5. Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», сумма превышения по заявлению указанного члена Организации может быть зачислена в счет взноса члена Организации в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации.

7.1.5. Средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1.6. настоящего Положения.

7.1.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Организацию о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд Организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен на основании решения коллегиального органа управления – Совета Организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

7.1.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в Организацию, для соблюдения императивного требования о необходимости членства в саморегулируемой организации по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой прекращено в соответствии с настоящей частью, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в Организацию. При этом при приеме в члены Организации денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации (в случае его создания).

**8. Заключительные положения**

8.1. Организация, в случае формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

8.2. В случае исключения сведений об Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Организации по обязательствам индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо в случае исключения сведений об Организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.3. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня его принятия Общим собранием членов Организации.

8.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушков