

Утверждено
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»
(протокол № 34 от «16» апреля 2024 года)

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также - Положение) принимается в новой редакции в связи с решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также - Ассоциация) от «16» апреля 2024 года (протокол № 34 от «16» апреля 2024 года).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяет способы и правила его размещения в целях сохранения и увеличения размеров, а также устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

1.4.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе договор о выполнении функций технического заказчика, договор на осуществление/проведение строительного контроля;

1.4.2. договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

1.4.3. конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

1.4.4. член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, технический заказчик, застройщик, самостоятельно осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении которого вступило в силу решение о приеме в члены Ассоциации и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, принадлежащее Ассоциации на праве собственности, формируемое в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения указанных средств.

1.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов, от обязанности внесения взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решения о формировании данного компенсационного фонда.

1.7. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16, частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Оформление и учет документов, связанных с уплатой членами Ассоциации взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, осуществляет исполнительный орган Ассоциации.

1.9. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован Ассоциацией на основании заявлений членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На основании указанных заявлений коллегиальным органом управления – Совет Ассоциации, принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.3. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковой уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в пункте 2.7. настоящего Положения, принятого в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Члены Ассоциации при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подачи

заявления в Ассоциацию, обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Члены Ассоциации, самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, обязаны внести дополнительный взнос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи в Ассоциацию заявления об изменении уровня ответственности.

2.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пункте 2.7. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в 5 (пяти) дневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 2.7. настоящего Положения.

2.6. Перечисление взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется членами Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

3. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочными.

3.2. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются Ассоциацией на цели и в случаях, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, принятом в соответствии с частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительства (далее также по тексту – саморегулируемая организация), права владельца счета, на котором размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее по тексту также – Национальное объединение строителей).

3.4. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется Общим собранием членов Ассоциации.

Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает генеральный директор Ассоциации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о размещенных средствах Компенсационного фонда обеспечения договорных на специальном счете, по форме, установленной Банком России.

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация расторгает договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата размещенных средств не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение указанного компенсационного фонда и уплату налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитной организации.

4. Перечисления из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению строителей в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 6) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Перечисление денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.2.1. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения;

4.2.2. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.3. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.2.1. настоящего Положения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления производится возврат ошибочно перечисленных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный заявителем в заявлении.

4.4. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.2.2. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4.6. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией в соответствии со следующими требованиями статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

4.6.1. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в отношении лиц, которые на момент заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Ассоциации;

4.6.2. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которого рассчитан в порядке, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, в зависимости от количества членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.7. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам;

4.6.3. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.6.4. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется на основании решения исполнительного органа Ассоциации, в сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

4.8. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется в недельный срок с даты исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.9. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется кредитной организацией на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным в части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования о досрочном расторжении договора (договоров).

4.10. Перечисление взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется на основании заявления и документов, указанных в частях 8, 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заявление с приложением документов направляется в исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

4.10.1. об обоснованности заявления и необходимости перечисления взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4.10.2. об отказе в перечислении взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с отсутствием правовых оснований для перечисления взноса.

4.11. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.10.1. настоящего Положения, Ассоциация в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 8, 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет перечисление внесенного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в саморегулируемую организацию, основанную на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица, в размере внесенного индивидуальным предпринимателем и (или) юридическим лицом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.12. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.10.2. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 8, 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.13. Перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 5 (семи) дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.13.1. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения;

4.13.2. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.14. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.13.1. настоящего Положения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления производится возврат излишнее самостоятельно уплаченных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный заявителем в заявлении.

4.15. В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 4.13.2. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5. Порядок и условия увеличения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в пункте 5.1.1. настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены в пункте 5.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.1.1. В случае, если снижение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств данного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный пунктом 5.1. настоящего Положения со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации.

Восполнение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется до размера, установленного пунктом 2.3. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации.

6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (соблюдение условий размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядка начисления дохода, полученного от его размещения, требований налогового законодательства по уплате налога на прибыль с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) осуществляет исполнительный орган Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации. Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация обязуется ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала направлять сведения о размере сформированного Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

7. Порядок предоставления займов членам Ассоциации из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам

7.1. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления

7.1.1. Ассоциация в соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и на основании решения Общего собрания членов Ассоциации от «14» июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года) вправе предоставлять займы членам Ассоциации за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Общий размер займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации от «14» июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года) полномочиями по принятию решения о предоставлении займов (об отказе в предоставлении займов) членам Ассоциации из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также об одностороннем отказе от договора займа (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа наделен постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации.

7.1.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа (далее также по тексту – договор займа) в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.1.2. настоящего Положения.

7.1.4. В день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении суммы займа Генеральный директор Ассоциации обеспечивает осуществление расчета размера части Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, учитывая требования части 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор для надлежащего осуществления указанного расчета вправе привлекать на возмездной основе экспертов финансово-аналитической деятельности, обладающих специальными познаниями, в целях получения квалифицированного мнения, выраженного в заключении.

7.1.5. Размер процентов за пользование займом составляет 2 % годовых, но не может превышать ½ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

7.1.6. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, заключаемым с членом Ассоциации, в соответствии с решением Совета Ассоциации, но не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.2.1. настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня, указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.2. Цели предоставления займов

7.2.1. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по

заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее по тексту также – договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.3. Требования к членам Ассоциации в целях предоставления займа

7.3.1. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа (далее по тексту также - заемщик), следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору

займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена саморегулируемой организации - юридического лица, поручительство иных лиц;

- и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

- к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

- л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

- м) член Ассоциации предоставил документы, указанные в пункте 7.4.1. настоящего Положения.

7.4. Порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займов

7.4.1. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным пунктом 7.3.1. настоящего Положения:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте «а» пункта 7.3.1. настоящего Положения, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.3.1. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.3.1. настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.3.1. настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 7.3.1. настоящего Положения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1. настоящего Положения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

7.4.2. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.4.1. настоящего Положения, предоставляется в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.3. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.4.1. настоящего Положения, на бумажном носителе может быть представлена членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию посредством электронной почты.

7.4.4. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.4.1. настоящего Положения, регистрируется в день ее поступления в Ассоциацию в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

7.4.5. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.4.1. настоящего Положения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.4.6. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

7.4.7. Ассоциация вправе привлекать на возмездной основе экспертов финансово-аналитической деятельности, обладающих специальными познаниями, в целях получения квалифицированного мнения, выраженного в заключении, на предмет соответствия предоставленных членами Ассоциации документов требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с пунктом 7.3.1. настоящего Положения.

7.4.8. Совет Ассоциации в отношении заявки на получение займа, поступившей от члена Ассоциации, принимает решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.4.9. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 7.3.1. настоящего Положения;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям пункта 7.1.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.1.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 7.2.1. настоящего Положения.

7.4.10. Генеральный директор Ассоциации направляет члену Ассоциации решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.11. Генеральный директор Ассоциации подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом «з» пункта 7.3.1. настоящего Положения.

7.4.12. Ассоциация хранит заявки на получение займа с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

7.5. Контроль за использование средств, предоставленных по займам, возврат займа

7.5.1. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

7.5.2. В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации член Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.3.1. настоящего Положения.

7.5.3. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

7.5.4. Генеральный директор обеспечивает проведение надлежащего контроля за использованием средств, предоставленных по займам. Генеральный директор вправе привлекать на возмездной основе экспертов финансово-аналитической деятельности, обладающих специальными познаниями, в целях получения квалифицированного мнения, выраженного в заключении, на предмет целевого использования займов, предоставленных членам Ассоциации в соответствии с настоящим разделом Положения.

7.5.5. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктами 7.5.1 и 7.5.2. настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора). В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее по тексту также - требование о возврате).

7.5.6. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.3.1. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее по тексту также - требование о списании).

7.5.7. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.5.8. Генеральный директор Ассоциации направляет в Национального объединения строителей на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заемщиком в соответствии с пунктом 7.4.1. настоящего Положения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.5.9. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

8. Заключительные положения

8.1. Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации сформированного Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящим пунктом, о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд.

В этом случае Ассоциация обязуется в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

8.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, членами которой они являлись, вправе в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» подать в Национальное объединение строителей заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Национальное объединение строителей обязано в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным индивидуальному предпринимателю и (или) юридическому лицу, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также случаев, установленных в соответствии с частью 17 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

8.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, и при принятии их в члены иной саморегулируемой организации в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме данных лиц в члены саморегулируемой организации.

8.5. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо в случае исключения сведений об иной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, членами которой они являлись, и принятия их в состав членов Ассоциации, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет Ассоциации.

8.6. По заявлению о перечислении, указанному в пунктах 8.4, 8.5. настоящего Положения, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечисляются Национальным объединением строителей в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение строителей в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.7. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в пунктах 8.4, 8.5. настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с частью 16.2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в пункте 8.6. настоящего Положения.

8.8. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.9. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации от 14 июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года), утрачивает свою силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

8.10. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.11. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

8.12. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Председатель Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»



Г.В. Красавин