Утверждено

Решением Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

(протокол № 24 от «24» апреля 2017 года)

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Положение) принимается в новой редакции в связи с решением Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Организация) от «24» апреля 2017 года (протокол № 24 от «24» апреля 2017 года).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, определяет способы его размещения в целях сохранения и увеличения размеров, а также устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Организации.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда - обособленное имущество, принадлежащее Организации на праве собственности, формируемое в денежной форме за счет взносов индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации (далее также по тексту – члены Организации), а также доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования указанных средств.

1.5. Не допускается освобождение члена Организации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Организации.

1.6. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Оформление и учет документов, связанных с уплатой членами Организации взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда, осуществляет исполнительный орган Организации.

1.8. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда ведется Организацией раздельно от учета иного имущества Организации. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данные средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Организации несостоятельной (банкротом).

**2. Порядок формирования Компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Организация в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в Организации в силу императивного требования градостроительного законодательства Российской Федерации.

2.3.\* Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Организации, обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом управления – Советом Организации, решения о приеме в члены Организации внести взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Организации, при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, обязаны внести дополнительный взнос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи в Организацию заявления об увеличении уровня ответственности.

2.4.\*\* Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Организации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Организации, при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, обязаны внести дополнительный взнос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи в Организацию заявления об увеличении уровня ответственности.

2.5. Перечисление взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется индивидуальными предпринимателям или юридическими лицами – членами Организации на специальный банковский счет Организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6. Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Организации в зависимости от уровня ответственности члена Организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее также - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Организации).

***\**** *пункт 2.3. утрачивает силу с 01 июля 2017 года.*

*\*\* пункт 2.4. вступает в силу с 01 июля 2017 года.*

**3. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочными.

3.2. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются Организацией на цели и в случаях, указанных в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.  Права на средства Компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Организации.

3.4.  При исключении Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства Компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Организации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах Компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Организации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда возмещения вреда, определяется Общим собранием членов Организации.

Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Организации подписывает генеральный директор Организации.

3.7. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 3.9. настоящего Положения.

3.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства Компенсационного фонда возмещения вреда могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.10. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение указанного компенсационного фонда и уплату налога на прибыль Организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.

**4. Выплаты из средств Компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль Организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», осуществляются в порядке, указанном в разделе 7 настоящего Положения.

4.3. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда Организации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.3.2. настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней производится возврат ошибочно перечисленных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.

4.6. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Организации, в рамках солидарной ответственности, осуществить выплаты из средств Компенсационного фонда возмещения вреда. Во исполнение решения суда Советом Организации принимается решение о выплате из средств Компенсационного фонда возмещения вреда в срок, установленный в судебном решении.

Организация несет солидарную ответственность в отношении лиц, которые на момент выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства), имели свидетельство о допуске к ним, выданное Организацией.

В случае, если гражданская ответственность членов Организации за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации и страховщиком произведена страховая выплата, Организация возмещает вред в части, не покрытой страховым возмещением.

4.7. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктом 4 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Организации, в сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

4.8. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктом 5 пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются на основании решения исполнительного органа Организации, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Организацией уведомления от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору об исключении Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**5. Порядок и условия увеличения размера**

**Компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в пунктах 5.1.1, 5.1.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены в пункте 5.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.1.1. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств данного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Организации обязаны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный пунктом 5.1. настоящего Положения со дня осуществления указанных выплат.

5.1.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств данного компенсационного фонда, члены Организации должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный пунктом 5.1. настоящего Положения со дня уведомления Организацией своих членов об утверждении годовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств данного компенсационного фонда.

5.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, исполнительный орган Организации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Организации.

Восполнение Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Организации.

**6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда (соблюдение условий размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, порядка начисления дохода, полученного от его размещения (инвестирования), требований налогового законодательства по уплате налога на прибыль с дохода, полученного от размещения (инвестирования) средств Компенсационного фонда возмещения вреда) осуществляет исполнительный орган Организации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда возмещения вреда, о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Организации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит размещению на официальном сайте Организации. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.4. Сведения о размере сформированного Организацией Компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Организация обязуется ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала направлять сведения о размере сформированного Компенсационного фонда возмещения вреда.

**7. Переходные положения**

7.1. Во исполнение требований Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего требования к формированию Компенсационного фонда возмещения вреда в срок до 01 июля 2017 года, в Положении указываются следующие переходные положения:

7.1.1. Организация на основании заявлений индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц – членов Организации в срок не позднее 01 июля 2017 года формирует Компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1.2. Размер Компенсационного фонда возмещения вреда определяется Организацией на основании документов, представленных индивидуальными предпринимателям и (или) юридическими лицами – членами Организации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Организации и членами Организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Организации.

Средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1.5. настоящего Положения, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.1.3. Уведомление и расчет размера взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации в письменной форме направляются Организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Организации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации, указанные в данном уведомлении.

7.1.4. В случае, если сумма ранее внесенного членом Организации взноса в компенсационный фонд Организации оказалась больше, чем минимальный размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый с учетом уровня ответственности данного члена Организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и частью 2.6. настоящего Положения, сумма превышения по заявлению указанного члена Организации может быть зачислена в счет взноса члена Организации в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации при условии принятия в Организации решения о создании данного фонда.

7.1.5. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Организацию о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд Организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации.

Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

7.1.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в Организацию, для соблюдения императивного требования о необходимости членства в саморегулируемой организации по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой прекращено в соответствии с настоящим пунктом, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в Организацию.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в Организацию течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены Организации. При этом при приеме в члены Организации денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае его создания).

Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Организация несет со дня поступления соответствующего взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

7.1.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Организации прекращено в соответствии с частью 6\*\*\*, частью 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящим пунктом, о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд.

*\*\*\* В случае формирования Организацией Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, членство которых в Организации прекращено в соответствии с частью 6 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», учитываются при формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

В этом случае Организация обязуется в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой Организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Организации, Организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

**8. Заключительные положения**

8.1. В случае исключения сведений об Организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Организации по обязательствам индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо в случае исключения сведений об Организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, средств Компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

8.3. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с Организацией, в случаях, предусмотренных в пунктах 8.1. и 8.2. настоящего Положения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8.4. Настоящее Положение вступает в силу в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства Российской Федерации, за исключением пункта 2.4. настоящего Положения, вступающего в силу с 01 июля 2017 года.

8.5. Пункт 2.3. настоящего Положения утрачивает силу с 01 июля 2017 года.

8.6. Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», утвержденное решением Совета Организации «01» декабря 2016 года (протокол № 23 от «01» декабря 2016 года), утрачивает свою силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

8.7. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушков