

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Организация) и устанавливает порядок формирования Компенсационного фонда, определяет способ размещения средств Компенсационного фонда, в целях сохранения и увеличения его размера, а также устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд Организации.

1.2. Компенсационным фондом является обособленное имущество, принадлежащее Организации на праве собственности, формируемое в денежной форме за счет взносов членов Организации в Компенсационный фонд, а также доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда Организации.

1.3. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее — вред), в отношении которых соответствующие члены Организации имеют (имели) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – свидетельство о допуске), выданное Организацией.

1.4. Организация в пределах средств Компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.3. настоящего Положения.

Организация несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лиц, которые на момент выполнения таких работ имели Свидетельство о допуске к ним, выданное Организацией, за исключением случая, предусмотренного п. 4.2.4 настоящего Положения.

2. Порядок формирования Компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд формируется за счет взносов членов Организации, путем перечисления членами Организации денежных средств в размерах, указанных в п. 2.3 настоящего Положения, на расчетный счет Организации или на специальный расчетный счет Организации, имеющий целевое назначение – «операции с Компенсационным фондом».

2.2. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Организации.

2.3. Размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Организации при условии обязательного страхования членами Организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, составляет:

1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Организации, не имеющих свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - строительство), а также для членов Организации, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в случае, если указанный член Организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Организации, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в случае, если указанный член Организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Организации, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в случае если указанный член Организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Организации, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в случае, если указанный член Организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Организации, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в случае, если указанный член Организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

6) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Организации, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в случае, если указанный член Организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом Организации был внесен взнос в Компенсационный фонд Организации в соответствии с п.2.3 настоящего Положения. Количество договоров о выполнении работ по организации строительства, которые могут быть заключены таким членом Организации, не ограничивается.

2.5. Лицу, принятому в члены Организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней после дня принятия Советом Организации соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в Компенсационный фонд Организации в размере, определенном в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.6. С 01 октября 2010 года Организация осуществляет выдачу свидетельств о допуске к работам по организации строительства только индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые внесли взносы в Компенсационный фонд Организации в размере, установленном в п. 2.3 настоящего Положения.

С 01 января 2011 года, действие свидетельств о допуске к работам по организации строительства, выданных индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам,

которые не соответствуют требованиям, предъявляемым п. 2.3 настоящего Положения, прекращается.

2.7. Не допускается освобождение члена Организации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд Организации, в том числе за счет его требований к Организации.

2.8. Оформление и учет документов, связанных с уплатой членами Организации взносов в Компенсационный фонд, осуществляет Исполнительная дирекция Организации.

3. Размещение средств Компенсационного фонда

3.1. В целях сохранения и увеличения размера Компенсационного фонда средства Компенсационного фонда размещаются в депозиты в российских кредитных организациях.

3.2. В случае необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда Организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

3.3. Выбор кредитной организации, на депозитном счете которой будут размещены средства Компенсационного фонда, определяются Общим собранием членов Организации. Заключение договора с кредитной организацией, контроль за его надлежащим исполнением осуществляет Исполнительная дирекция Организации.

4. Выплаты из средств Компенсационного фонда

4.1. Средства Компенсационного фонда расходуются исключительно на осуществление выплат в целях возмещения вреда, причиненного членами Организации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Осуществление выплат из средств Компенсационного фонда Организации не допускается, за исключением следующих случаев:

4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.2.2. размещение средств Компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.2.3. осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Организации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

4.2.4. возврат уплаченного взноса в Компенсационный фонд индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в Организации, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет Свидетельства о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме указанных в пп. 1 п. 4.2.4 настоящего Положения;

3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в Организации прекращено в соответствии с п. 1 ч. 1 или п. 5 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пп.1 настоящего пункта видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом

исполнительной власти перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Организация возвращает взнос, указанным в п. 4.2.4 индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, уплаченный ими в Компенсационный фонд Организации в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения членства указанных лиц.

Со дня возврата указанному в настоящем подпункте индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу вноса, уплаченного им в Компенсационный фонд Организации, Организация не может быть привлечена к субсидиарной ответственности, предусмотренной действующим законодательством, настоящим Положением, в отношении такого лица.

Решение о возврате указанному индивидуальному предпринимателю или указанному юридическому лицу вноса, уплаченного в Компенсационный фонд Организации, при соблюдении вышеуказанных условий, принимает Совет Организации. На основании принятого Советом решения, Исполнительная дирекция Организации производит возврат вноса индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, уплаченного ими в Компенсационный фонд Организации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет индивидуального предпринимателя или юридического лица, в отношении которого Советом принято соответствующее решение.

4.3. Организация, в пределах средств Компенсационного фонда, несет субсидиарную ответственность за причинение вреда в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица, которое на момент выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства имело свидетельство о допуске к ним, выданное Организацией, при соблюдении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Положения.

4.4. Осуществление выплат из средств Компенсационного фонда в случае причинения членом Организации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допускается только при наличии следующих условий:

4.4.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Организации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.4.2. член Организации, осуществляющий работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.5. Субсидиарную ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, наряду с Организацией, несет Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

4.6. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда, в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Положения, принимает Общее собрание членов Организации, за исключением выплат на основании решения судебных органов, в течение 3 (трёх) месяцев с момента поступления в адрес Организации заявления об осуществлении выплат.

Выплаты из средств Компенсационного фонда, в соответствии с п. 4.2.3 настоящего

Положения, на основании решения суда, осуществляются, согласно действующему законодательству.

При поступлении в адрес Организации заявления об осуществлении выплаты, в соответствии с пунктом 4.2.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на заседании Общего собрания членов Организации. К заседанию Общего собрания членов, Организацией проводится проверка фактов, изложенных в заявлении, и готовится заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно, Исполнительная дирекция Организации готовит справку о размере Компенсационного фонда. О результатах рассмотрения заявления Общим собранием членов, заявитель информируется письменно в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения.

4.7. Взыскание по обязательствам Организации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Организации вреда, не может быть наложено на имущество Компенсационного фонда Организации.

4.8. Размещение средств Компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера, определяется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4.9. Выплаты денежных средств из Компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренном п. 4.2.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Исполнительную дирекцию Организации, которая по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.9.1 об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда Организации;

4.9.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.10. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в пункте 4.9.1 настоящего Положения, заявитель в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.11. В случае принятия Исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.9.2 настоящего Положения, Исполнительная дирекция производит возврат ошибочно перечисленных средств из Компенсационного фонда Организации путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.

5. Порядок и условия увеличения размера Компенсационного фонда

5.1. По решению Общего собрания членов Организации размер Компенсационного фонда может быть увеличен. В случае принятия такого решения подлежит увеличению размер взноса в Компенсационный фонд, а также определяются сроки внесения членами Организации дополнительных взносов.

5.2. В случае осуществления выплат из средств Компенсационного фонда Организации, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением, член Организации или бывший член Организации, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Организации должны внести взносы в Компенсационный фонд Организации в целях увеличения размера Компенсационного фонда в порядке и до размера, установленного Уставом Организации или локальными актами Организации, но не ниже законодательно определенного минимального размера Компенсационного фонда, в срок не более чем 2 (два) месяца со дня осуществления указанных выплат.

6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда

6.1. Контроль за состоянием Компенсационного фонда осуществляет Исполнительная дирекция Организации.

6.2. Информация о текущем размере Компенсационного фонда должна размещаться на сайте Организации и обновляться по мере изменения размера Компенсационного фонда.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение, изменения, дополнения к нему вступают в силу по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его утверждения Общим собранием членов Организации.

7.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Организации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Организации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Организации.

Председатель Общего собрания членов
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

А.Н. Глушков