Утверждено

Решением Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

(протокол № 22 от «07» сентября 2016 года)

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДАХ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о Компенсационном фонде НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Положение) принимается в новой редакции в связи с решением Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также - Организация) от «07» сентября 2016 года (протокол № 22 от «07» сентября 2016 года).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Организации и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации (далее также совместно именуемые – компенсационные фонды Организации), определяет способы их размещения в целях сохранения и увеличения размеров, а также устанавливает размеры взносов в компенсационные фонды Организации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, принадлежащее Организации на праве собственности, формируемое в денежной форме за счет взносов индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц - членов Организации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов Организации.

1.4. Не допускается освобождение члена Организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Организации, а также освобождение члена Организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров), от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если Организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

1.5. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационные фонды Организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Оформление и учет документов, связанных с уплатой членами Организации взносов в компенсационные фонды Организации, осуществляет исполнительный орган Организации.

1.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Организацией раздельно от учета иного имущества Организации. На средства компенсационных фондов Организации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Организации несостоятельной (банкротом).

**2. Порядок формирования компенсационных фондов,**

**размеры взносов в компенсационные фонды**

2.1. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

2.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда Организации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Организации формируется за счет взносов членов Организации, путем перечисления членами Организации денежных средств в размерах, указанных в части 2.2 настоящего Положения.

2.1.3. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо – член Организации обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня принятия уполномоченным органом управления Организации (Советом) решения о приеме в члены Организации и выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – свидетельство о допуске), внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

2.2. Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Организации в зависимости от уровня ответственности члена Организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее также - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Организации).

2.3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации формируется Организацией в случае, если не менее чем тридцать членов Организации, подаст в Организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Организации произведений количества членов Организации, указавших в заявлении о намерении одинаковой уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации формируется за счет взносов членов Организации, путем перечисления членами Организации денежных средств в размерах, указанных в части 2.4 настоящего Положения.

При формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации в соответствии с частью 12 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в состав указанного фонда зачисляются средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами Организации и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Организации.

2.3.3. Срок внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

2.3.4. В случае, если сумма ранее внесенного членом Организации взноса в компенсационный фонд Организации оказалась больше, чем минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый с учетом уровня ответственности данного члена Организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и частью 2.2. настоящего Положения, сумма превышения по заявлению указанного члена Организации может быть зачислена в счет взноса члена Организации в фонд обеспечения договорных обязательств Организации при условии принятия в Организации решения о создании данного фонда.

2.3.5. Норма, содержащаяся в пункте 2.3.4 настоящего Положения, применяется в случае, если член Организации выразил желание участвовать в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров до 1 июля 2017 года. Член Организации, выразивший свое согласие после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Организации в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонда Организации.

2.4. Размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Организации).

2.5. Организация на основании заявлений своих членов не позднее 1 июля 2017 года формирует компенсационный фонд возмещения вреда Организации в соответствии с частью 2.2. настоящего Положения. В случае, установленном в пункте 2.3.1. настоящего Положения, Организация не позднее 1 июля 2017 года формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 2.4. настоящего Положения.

2.6. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Организации и членами Организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой Организации.

2.7. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационные фонды Организации в письменной форме направляются Организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Организации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды Организации, указанные в данном уведомлении.

2.8. Средства компенсационного фонда Организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.9., 2.10. настоящего Положения.

2.9. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Организацию о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд Организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

2.10. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в Организацию, для соблюдения императивного требования о необходимости членства в саморегулируемой организации по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой прекращено в соответствии с настоящей частью, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в Организацию. При этом при приеме в члены Организации денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды Организации. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Организация несет со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Организации.

2.11. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящим пунктом, о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае Организация обязуется в течение 10 (десяти) дней со дня поступления в Организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой Организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Организации, Организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

**3. Размещение средств компенсационных фондов**

3.1. Организация в срок до 1 ноября 2016 года размещает средства компенсационного фонда Организации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомляет об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее также - Ассоциацию «Национальное объединение строителей»), с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда Организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

3.2. В срок до 1 июля 2017 года средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются Организацией на цели и в случаях, указанных в частях 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 3.8. настоящего Положения.

3.7. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.9. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение указанных компенсационных фондов и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационных фондов Организации.

С доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов, Организация осуществляет уплату налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Выплаты из средств компенсационных фондов**

4.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Организации Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.1.2. Организация несет солидарную ответственность в отношении лиц, которые на момент выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства), имели свидетельство о допуске к ним, выданное Организацией.

4.1.3. Организация осуществляет выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.1.1. настоящего Положения в порядке, установленном статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Организации осуществить выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1.4. В случае, если гражданская ответственность членов Организации за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации и страховщиком произведена страховая выплата, Организация возмещает вред в части, не покрытой страховым возмещением.

4.2. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.2. Организация несет субсидиарную ответственность в отношении лиц, которые на момент заключения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлись членами Организации.

4.2.3. Организация осуществляет выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с подпунктом 3 пункта 4.2.1. настоящего Положения в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Организации, размер которого рассчитан в порядке, установленном документами Организации, в зависимости от количества членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 2.4. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.2.5. В случае, если ответственность члена Организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Организация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.3. Выплаты денежных средств из компенсационных фондов Организации в виде возврата в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.1.1., подпунктом 1 пункта 4.2.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в исполнительный орган Организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств из Компенсационного фонда Организации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 7 (семи) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия исполнительным органом Организации решения, указанного в пункте 4.3.2. настоящего Положения, производится возврат ошибочно перечисленных средств из Компенсационного фонда Организации путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в заявлении заявителем.

**5. Порядок и условия увеличения размера компенсационных фондов**

5.1. По решению Общего собрания членов Организации размеры взносов в компенсационные фонды Организации могут быть увеличены. В случае принятия такого решения, определяются сроки внесения членами Организации дополнительных взносов.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, если снижение его размера возникло в результате осуществления выплат из средств данного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Организации в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Организации, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае, если снижение его размера возникло в результате осуществления выплат из средств данного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Организации, исходя из фактического количества членов Организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

**6. Контроль за состоянием компенсационных фондов**

6.1. Контроль за состоянием компенсационных фондов Организации (соблюдение условий размещения средств компенсационных фондов, порядка начисления дохода, полученного от размещения (инвестирования) средств компенсационных фондов, требований налогового законодательства по уплате налога на прибыль с дохода, полученного от размещения (инвестирования) средств компенсационных фондов) осуществляет исполнительный орган Организации.

6.2. Информация о порядке размещения средств компенсационных фондов Организации в целях их сохранения и увеличения, о составе и стоимости имущества компенсационных фондов, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационных фондов в целях обеспечения имущественной ответственности членов Организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на сайте Организации и обновлению по мере изменения указанных сведений.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня его принятия Общим собранием членов Организации.

7.2. Положение о Компенсационном фонде НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», утвержденное решением Общего собрания членов Организации от «29» июля 2014 года (протокол № 18 от «29» июля 2014 года), утрачивает свою силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

 7.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлено иное, чем предусмотрено настоящим Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель Общего собрания членов

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушков