

Утверждено:
Решением Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация строителей
Красноярского края»
(протокол № 482 от «17» декабря 2018 года)

ПРАВИЛА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРИНЦИПЫ И НОРМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОВЕДЕНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

1. Общие положения

1.1. Правила профессиональной деятельности «Принципы и нормы профессионального поведения членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Правила) принимаются в новой редакции на основании решения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация) от «17» декабря 2018 года (протокол № 482 от «17» декабря 2018 года).

1.2. Настоящие Правила разработаны на основе норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Настоящие Правила определяют:

- нормы профессионального поведения и деловой этики членов Ассоциации при осуществлении ими строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также по тексту при совместном упоминании – строительные работы), как между собой, так и с потребителями строительных работ и иными участниками строительного рынка;

- нормы и правила корпоративного поведения членов Ассоциации в целях повышения деловой репутации Ассоциации.

1.4. Члены Ассоциации, обеспечивая экономическое и профессиональное развитие своих организаций, осознают свою ответственность перед Ассоциацией, перед своими коллегами и деловыми партнерами.

1.5. Для целей настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

1.5.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

1.5.2. договор подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборке и (или) демонтажу объекта капитального строительства, в том числе его частей, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

1.5.3. член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого вступило в силу решение о приеме в члены Ассоциации и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

1.6. Целями деятельности Ассоциации и ее членов при осуществлении саморегулирования являются:

1.6.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются индивидуальными предпринимателями и (или) юридическими лицами - членами Ассоциации;

1.6.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

1.6.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2. Общие требования к профессиональной деятельности

2.1. Члены Ассоциации при осуществлении деятельности обязаны соблюдать требования федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

2.2. Члены Ассоциации открыты для диалога с теми, кто вступает с ними в договорные отношения. Обмен информацией и ответы на обращения третьих лиц должны производиться своевременно на соответствующем профессиональном уровне.

При осуществлении профессиональной деятельности члены Ассоциации должны:

- осуществлять свои профессиональные обязанности честно, разумно, квалифицированно и своевременно;

- уважать права участников строительного рынка.

2.3. Члены Ассоциации не должны осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

2.4. Члены Ассоциации воздерживаются от предложений или осуществления каких-либо ненадлежащих выплат или иных вознаграждений физическим лицам - работникам организаций с целью склонения их к действиям, нарушающим требования федерального и регионального законодательства, а также стандартов и внутренних документов Ассоциации.

2.5. Члены Ассоциации должны стремиться к тому, чтобы финансовые и иные обязательства по договору строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства отражали точное соглашение сторон.

2.6. Члены Ассоциации должны обеспечивать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства исключительно на должном профессиональном уровне, постоянно повышать профессиональные знания, навыки, умения и квалификацию своих работников в соответствии с условиями членства в Ассоциации, содержащимися в Положении о членстве в Ассоциации.

3. Взаимоотношения членов Ассоциации со своими работниками

3.1. Члены Ассоциации предоставляют одинаковые возможности и условия всем своим работникам независимо от пола, национальности, а также других обстоятельств, не связанных с деловыми качествами человека.

3.2. Члены Ассоциации предоставляют безопасные для здоровья человека условия работы и обязуются постоянно их улучшать. Производство работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом производства работ.

3.3. Члены Ассоциации должны обеспечивать уровень квалифицированных работ (услуг), отвечающих требованиям действующего законодательства.

3.4. Члены Ассоциации ведут постоянную работу по повышению квалификации своих работников, стремятся к созданию высокого социального статуса строительных профессий.

4. Взаимоотношения между членами Ассоциации

4.1. Члены Ассоциации имеют равные права. Попытки получения несправедливого преимущества должны пресекаться таким образом, чтобы избежать профессиональных конфликтов между членами Ассоциации.

4.2. Членам Ассоциации не допускается осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, способствовать созданию условий для недобросовестной конкуренции.

4.3. Члены Ассоциации не должны публично делать необъективные или вводящие в заблуждение заявления относительно органов государственной власти, партнеров и конкурентов.

4.4. В интересах Ассоциации и своей собственной деятельности члены Ассоциации добровольно обмениваются информацией о формах, методах и опыте работы с целью повышения профессионализма и компетенции.

4.5. Члены Ассоциации не должны совершать действий и допускать ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов между членами Ассоциации, работниками Ассоциации, членами органов управления Ассоциации.

4.6. Члены Ассоциации не вправе давать пренебрежительные отзывы о работе других членов Ассоциации.

4.7. При возникновении в рамках осуществления своей деятельности взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации и иными лицами, члены Ассоциации должны стремиться к их урегулированию путем переговоров. В случае недостижения согласия членам Ассоциации рекомендуется обратиться в Ассоциацию в целях урегулирования конфликтной ситуации.

5. Взаимодействие членов Ассоциации и Ассоциации

5.1. Профессиональное сотрудничество членов Ассоциации и Ассоциации заключается во взаимодействии сторон по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления членами Ассоциации профессиональной деятельности.

5.2. Каждый член Ассоциации в своей профессиональной деятельности должен способствовать надлежащему исполнению Ассоциацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выполнять все законные требования Ассоциации, вынесенные в рамках полномочий Ассоциации.

5.3. Члены Ассоциации не должны совершать действия (бездействие), причиняющие вред законным правам и интересам, а также имиджу и деловой репутации Ассоциации.

5.4. Члены Ассоциации обязаны своевременно и в полном объеме информировать Ассоциацию о фактах нарушения ее прав и законных интересов при осуществлении им профессиональной деятельности.

5.5. Члены Ассоциации не должны осуществлять действия, которые могут повлечь возникновение конфликта интересов между Ассоциацией и ее членами.

5.6. Члены Ассоциации должны исполнять обязательные для исполнения решения специализированных и иных органов управления Ассоциации.

5.7. Контроль соблюдения членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации осуществляется в соответствии с Правилами контроля за деятельностью членов Ассоциации.

5.8. В случае выявления нарушений членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел в Ассоциации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящие Правила вступают в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, но не ранее вступления в силу Устава Ассоциации, принятого решением Общего собрания членов Ассоциации от «17» декабря 2018 года (протокол № 27 от «17» декабря 2018 года).

6.2. Правила профессиональной деятельности «Принципы и нормы профессионального поведения членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденные решением Общего собрания членов Ассоциации от 16 июня 2017 года (протокол № 25 от «16» июня 2017 года), утрачивают свою силу с момента вступления в силу настоящих Правил.

6.3. Изменения, внесенные в настоящие Правила, решение о признании утратившим силу настоящих Правил вступают в силу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящие Правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящими Правилами, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

6.5. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящие Правила применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации».

Председатель Совета
Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»



А.Н. Глушков