

РОССИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 2020

31 марта – 3 апреля



12+

ПРОГРАММА КРУГЛЫХ СТОЛОВ, соорганизатором которых выступает Национальное объединение застройщиков жилья (НОЗА)

31 МАРТА 2020 ГОДА

10.00 – 11.45	круглый стол: «ПРИНЦИПЫ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Как выбирается земельный участок для жилищного строительства?
- Насколько велико влияние транспортной доступности? Как определить транспортную доступность жилого комплекса?
- Влияние близости метро на стоимость земли?
- Влияние на ценность локации близости парка, леса, водоема?
- Как собрать, оценить и использовать информацию о границах зон с особыми условиями использования территорий?
- Можно ли оценивать землю исходя из предусмотренного генеральным планом строительства объектов транспортной инфраструктуры (мостов, транспортных развязок и т.п.)?
- Влияние вредных воздействий (экология, запахи и т.п.) на цену земли.
- Неблагоприятные соседства (пустыри, психбольницы, кладбища и т.п.).

12.00 – 13.45	круглый стол: «ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения, образования?

- Могут ли заменить поликлиники офисы врачей общей практики?
- Кто должен строить объекты здравоохранения, образования? Застройщики или власть?
- Проблемы передачи застройщиком построенных объектов социальной инфраструктуры публичной власти? Как законно тратить на строительство объектов социальной инфраструктуры деньги дольщиков?

14.00 – 15.45	круглый стол: «ОБЪЕКТЫ СПОРТА В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Нормативы обеспеченности объектами спорта.
- Летняя программа (футбольные, волейбольные, баскетбольные площадки).
- Зимняя программа (катки, ледяные горки, лыжные трассы).
- Водная программа (бассейн, аквапарк).
- Велосипедные дорожки, парковки.
- Как лучше организовать фитнес-центр.

16.00 – 17.45	круглый стол: «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Сколько площадей для торговли и офисов надо предусматривать?
- Как меняет стоимость жилого комплекса крупный центр рядом?
- Как улучшить привлекательность помещений для бизнеса?

10.00 – 11.45	круглый стол: «ПАРКОВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Где разместить парковки?
- Сколько машиномест надо строить?
- Разнообразие размеров машиномест.

- Высота потолка в парковке.
- Ширина проезда в паркинг.
- Лифт в паркинг.
- Эксплуатация парковочного пространства.
- Зарядка электромобилей, предпусковой подогрев на современной парковке.

12.00 – 13.45 **круглый стол:**
«ДВОРОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА»

организаторы: НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Двор без машин.
- Ландшафтный дизайн.
- Деление дворового пространства по возрастным зонам.
- Детская площадка (покрытие, конструкции для игр, возможность игр с песком и другими материалами).
- Дворовая спортплощадка workout.
- Скейт-площадка во дворе.
- Дворовой интернет.
- Usb-зарядки в скамейках.
- Места временного складирования снега.
- Зона выгула собак.
- Закрывать двор или нет?
- Малые архитектурные формы.
- Двор на эксплуатируемой кровле.

14.00 – 15.45 **круглый стол:**
«КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ»

организаторы: НОЗА, Союз Проектировщиков России, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

модератор: Новоселов Виктор Анатольевич – Президент Союза Проектировщиков России

Раскрытие темы:

- Огороженная территория.
- Видеонаблюдение во дворе.
- Наличие КПП или пункта охраны.
- Наличие единой службы консьержа.
- Наличие консьержа в каждом подъезде.
- Вход в подъезд по смарт картам.

16.00 – 17.45	круглый стол: «ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА МУСОРА В СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Нужен ли мусоропровод?
- Мусорные баки на этажах.
- Расстояния до наземных мусорных контейнеров от окон жильцов.
- Заглубляемые в землю контейнеры для мусора.
- Раздельный сбор мусора.

16.00 – 17.45	круглый стол: «ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Озеленение двора кустарниками и деревьями.
- Площадь "зеленых" покрытий.
- Площадь газона.
- Палитра озеленения с учетом четырех сезонов.
- Рекреационные площадки во дворе, на стилобатах или на крышах домов.

12.00 – 13.45	круглый стол: «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ С НАБЕРЕЖНЫМИ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Архитектурные решения набережных.
- Как набережная влияет на стоимость квартир? Стоит ли застройщику вкладывать средства в благоустройство набережной рядом?

14.00 – 15.45	круглый стол: «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ С ПАРКОВЫМИ И ПЕШЕХОДНЫМИ ЗОНАМИ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Архитектурные решения парковых и пешеходных зон внутри жилых комплексов.
- Как парковые и пешеходные зоны влияют на стоимость квартир?
- Стоит ли застройщику вкладывать средства в строительство парковых и пешеходных зон внутри жилого комплекса?

16.00 – 17.45	круглый стол: «АРХИТЕКТУРА, ФАСАДЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Обязательна ли в жилищном строительстве авторская архитектура, индивидуальные проекты каждого дома?
- Архитектурные решения гармоничных перепадов высот секций.
- Может ли быть красивой архитектура группы высотных домов одной этажности?
- Надо ли бороться с монотонной застройкой?
- Облицовка фасада.
- Микромассинг, элементы декора на фасаде.
- Подсветка фасада, навигации.
- Водосточные трубы как сделать красивыми?
- Корзины под кондиционеры и дренаж для AirCo в фасаде дома.
- Как облагородить вид оборудования кровли.

1 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

10.00 – 11.45	круглый стол: «ВХОДНЫЕ ГРУППЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Индивидуальный дизайн входных групп.
- Вход в подъезд на уровне тротуара.
- Водоотведение у двери входной группы.
- Ширина подхода к входной группе.
- Защита входа в подъезд от ветра, дождя и снега.
- Сквозные подъезды.
- Прозрачные входные двери.
- Антивандальная защита дверей.
- Материал профиля входной двери.
- Тамбур подъезда (глубина, ширина, грязезащитное покрытие).

10.00 – 11.45	круглый стол: «ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Назначение первых этажей.
- Квартиры на первых этажах с террасами.
- Высота первого этажа.
- Расстояние между входами в жилые и нежилые помещения.
- Витринное остекление фасадов первых этажей.
- Что лучше, продавать или сдавать веранду нежилые первые этажи?

14.00 – 15.45	круглый стол: «ПОДЪЕЗДЫ, ЛЕСТНИЦЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Подъездные двери, окна, освещение подъездов.
- Подъездные стены, полы.
- Инженерные ниши.
- Лестницы в подъездах.
- Хранение колясок, велосипедов.
- Лапомойки.
- Холл для гостей, гостевые туалеты.
- Почтовые ящики (высота, размеры, дизайн, сбор спама).
- Кладовые в подъездах или в подвале?

- Теплоотражающие экраны за отопительными приборами.
- Подъездные двери с доводчиками.
- Отопление лестничных площадок.
- Энергосберегающее освещение в жилых помещениях и придомовых территориях.
Докладчик: Грекова Ольга Александровна – Ассоциация Производителей Светодиодов и Систем на их основе (АПСС)
- Энергосберегающие лампы в подъездах.
- Датчики движения на этажах.
- Рекуперация.
- Солнечные батареи.

14.00 – 15.45	круглый стол: «КВАРТИРОГРАФИЯ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Количество квартир в доме и на этаже.
- Квартиры с террасами.
- Разные планировочные решения на разных этажах.
- Разные типы одной квартиры на этаже.
- Квартиры свободной планировки.
- Геометрия комнат и коридоров в квартирах.
- Смарт планировки (европланировки).
- Разнесение в квартирах блоков помещений для детей и родителей.
- Наличие в каждой квартире мест для хранения.
- Доля транзитных помещений и зон.
- Высота потолков квартир.
- Большие окна в квартирах.
- Квартирные окна с вентиляционными клапанами.
- Панорамные виды.
- Лоджии и балконы (отапливаемые, застекленные, глубокие).

16.00 – 17.45	круглый стол: «ОТДЕЛКА КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Какая отделка должна быть обязательной?
- Давать ли покупателю выбор вариантов отделки, дизайна, материалов?
- Услуги по отделке. Включать в ДДУ или в отдельный договор?

10.00 – 11.45	круглый стол: «СРЕДА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Просторные входные группы.
- Высота в лифте поручней и кнопок управления.
- Тактильные плитка и направляющие на пешеходных путях.
- Уклоны для съезда на коляске.

12.00 – 13.45	круглый стол: «ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ КВАРТИР НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Шоу-рум (демонстрационные квартиры, виртуальный шоу-рум).
- Trade In от застройщика.
- Онлайн интернет бронирование квартир.
- Показывать или скрывать цены на квартиры, планировки на сайте застройщика.
- Онлайн видео хода строительства, плюсы и минусы.

14.00 – 15.45	конференция: «МАЛОЭТАЖНАЯ РОССИЯ-2020 / LOW HOUSE 2020»
организаторы:	НОЗА, Союз Проектировщиков России, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»
модератор:	Новоселов Виктор Анатольевич – Президент Союза Проектировщиков России

Раскрытие темы:

- Основные требования к застройке:
 - доля объектов общественно-деловой инфраструктуры от общей площади зданий;
 - плотность застройки территории;
 - площадь квартала жилой и многофункциональной застройки;
 - площадь земельного участка;
 - ширина улиц;
 - плотность улично-дорожной сети.
- Что мешает развитию малоэтажного строительства профессиональными застройщиками.

круглый стол:	
16.00 – 17.45	«СРЕДНЕЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Основные требования к застройке:
 - доля объектов общественно-деловой инфраструктуры от общей площади зданий;
 - плотность застройки территории;
 - площадь квартала жилой и многофункциональной застройки;
 - площадь земельного участка;
 - ширина улиц;
 - плотность улично-дорожной сети
- Нужны ли меры поддержки для среднеэтажного строительства?

2 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

круглый стол:	
13.00 – 17.45	«КЛАССИФИКАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»
модератор:	Белокобыльский Игорь Юрьевич – генеральный директор ГК «Стрижи», Новосибирск

Раскрытие темы:

- Где разница между эконом, комфорт, бизнес, элит, премиум классом;
- Стандарт класс – что это?
- Зачем необходимо деление многоквартирных домов на классы?

16.45 – 18.00	круглый стол: «ЦИФРОВИЗАЦИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Агрегаторы новостроек
- Агрегаторы стройматериалов
- CRM системы
- Системы управления рекламой
- Системы управления ходом строительства
- Личные кабинеты застройщиков в системе госуслуг, ЕИСЖС
- Виртуальная реальность в продажах
- Цифровая ипотека

13.00 – 14.45	круглый стол: «СПОРЫ ПО КАЧЕСТВУ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ: СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА И ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Методологические подходы к классификации строительных недостатков.
Докладчик: Кузеванов Д.В. – директор Ассоциации «Железобетон»
- Анализ региональной судебной практики по спорам о недостатках квартир в новостройках.
Докладчики: Алексеенко Д.Ю. – начальник отдела претензионно-исковой работы юридического департамента ООО «ВКБ»,
Григорьева О.М. – представитель ООО «Новокузнецкая домостроительная компания» им. Косилова А.В.
- Вопросы проведения экспертизы и оценки строительных недостатков.
Докладчик: Разумова Н.М. – директор Департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири,
Содокладчики: представитель АОЗИС (по согласованию),
представитель саморегулируемой организации судебных экспертов (по согласованию)
- Законодательное обеспечение экспертной деятельности. Перспективы законопроекта № 306504-6 «О судебной-экспертной деятельности в Российской Федерации».
Содокладчик: Представитель Комитета Государственной думы по государственному строительству и законодательству (по согласованию)
- Правовые аспекты решения споров по вопросам недостатков квартир в новостройках
Содокладчик: Представитель Верховного суда Российской Федерации (по согласованию).
- Эксплуатационная документация на объекты долевого строительства.

Докладчик: Сидоренко А.Д. – заместитель генерального директора ООО «Институт развития строительной отрасли»

- Предложения о первоочередных поправках в законодательство в целях устранения условий для возникновения злоупотреблений при выявлении строительных недостатков

15.00 – 16.30	круглый стол: «ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ ЭСКРОУ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Ход реализации реформы.
- Уровень конкуренции банков.
- Расходы застройщиков при взаимодействии с банками.
- Будет ли раскрытие счетов эскроу?
- Когда отменится государственный контроль за застройщиком при проектном финансировании?

16.45 – 18.00	круглый стол: «НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРИ РАБОТЕ СО СЧЕТАМИ ЭСКРОУ»
организаторы:	НОЗА, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Раскрытие темы:

- Льготы по НДС.
- Счета эскроу и упрощенная система налогообложения.

3 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

10.00 – 12.00	круглый стол: «ПРИМЕНЕНИЕ BIM-ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
организаторы:	НОЗА, Союз Проектировщиков России, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, АО «ЭКСПОЦЕНТР»

Новоселов Виктор Анатольевич – Президент Союза Проектировщиков
России
модератор:

Раскрытие темы:

- Льготы по НДС.
- Счета эскроу и упрощенная система налогообложения.