

**Протокол № 23**  
**внеочередного Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

г. Красноярск

«01» декабря 2016 г.

Место проведения внеочередного Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также – Общее собрание членов) – большой зал для переговоров Международного выставочно-делового центра «Сибирь», расположенного по адресу: город Красноярск, ул. Авиаторов, дом № 19, 2-этаж.

Время начала регистрации участников Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (далее также – НП «СКС») - 10 часов 00 минут по местному времени.

Время окончания регистрации участников Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» - 11 часов 00 минут по местному времени.

Время начала проведения Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» - 11 часов 00 минут по местному времени.

Форма проведения Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» - очная.

Общее количество членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» в соответствии с реестром членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» – 117 (сто семнадцать) членов.

Количество членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», принявших участие в заседании Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», в соответствии с реестром регистрации членов – 74 (семьдесят четыре) члена (63 % от общего числа членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»).

Общее количество голосов, принадлежащих членам НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» в соответствии с реестром членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» – 117 (сто семнадцать) голосов.

Количество голосов, принадлежащих членам НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», принявшим участие в Общем собрании членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» по вопросам повестки дня – 74 (семьдесят четыре) голоса (63 % от общего числа голосов, принадлежащих членам НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»).

Кворум для проведения Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» имеется.

Общее собрание членов правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (присутствует более 50 % от общего числа членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»).

Единогласно избраны:

Председатель Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» – Глушков Антон Николаевич, председатель Совета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Секретарь Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» – Герасименко Ольга Сергеевна, заместитель генерального директора по правовым вопросам НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

**РЕШИЛИ:** Открыть заседание Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

Заседание Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» считается открытым.

Председатель Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушков предложил избрать рабочий орган - Счетную комиссию Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» для подсчета голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе 3 (трех) человек и избрать Председателя Счетной комиссии.

Состав счетной комиссии:

1. Бранчукова Антонина Анатольевна, руководитель Контрольно-правового комитета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»;
2. Григурко Ольга Евгеньевна, заместитель руководителя Контрольно-правового комитета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»;
3. Дворникова Ирина Викторовна, помощник генерального директора НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Председатель Счетной комиссии:

Бранчукова Антонина Анатольевна, руководитель Контрольно-правового комитета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Предлагается голосовать списком по вопросу об избрании состава Счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

1) Избрать рабочий орган - Счетную комиссию Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» в составе: А.А. Бранчуковой, О.Е. Григурко, И.В. Дворниковой.

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

2) Избрать Председателем Счетной комиссии А.А. Бранчукову.

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

Председатель Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушков предложил Общему собранию членов на утверждение регламент работы: доклад – 10 минут, выступление – 5 минут.

**РЕШИЛИ:** Утвердить регламент работы Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»: доклад – 10 минут, выступление – 5 минут.

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

Председательствующий поставил на рассмотрение Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» повестку дня.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»:**

1. Утверждение сметы НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» на 2017 год.
2. Установление размера и порядка уплаты вступительного членского взноса в НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».
3. Установление размеров и порядка уплаты регулярных членских взносов в НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».
4. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».
5. Признание утратившим силу Положения о Компенсационных фондах НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».
6. Утверждение Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».
7. Утверждение Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».
8. О формировании и размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».
9. Признание утратившими силу Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

10. О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» - Общества с ограниченной ответственностью «Интерьер» (ОГРН 1022402307278, ИНН 2464025400) (грубое нарушение требований правил саморегулирования, выразившееся в непредставлении пролонгированного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда на протяжении длительного срока).

11. Разное:

- Изменения Федерального закона от 30 декабря 1994 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

По вопросам повестки дня проводилось открытое голосование путем поднятия карточек для голосования.

#### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Утверждение сметы НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» на 2017 год.

Слушали: Председателя Общего собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова, генерального директора НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» С.С. Герасименко.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» на 2017 год.

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

2. Установление размера и порядка уплаты вступительного членского взноса в НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Слушали: генерального директора НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» С.С. Герасименко.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить размер вступительного взноса для членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» — 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

2) Установить порядок уплаты вступительного взноса — в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня принятия уполномоченным органом управления Организации (Советом) решения о приеме в члены Организации и выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с 01 июля 2017 года — в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня принятия уполномоченным органом управления Организации (Советом) решения о приеме в члены Организации).

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,

«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

3. Установление размеров и порядка уплаты регулярных членских взносов в НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Слушали: генерального директора НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» С.С. Герасименко.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить следующие размеры регулярных (ежеквартальных) членских взносов в НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», в зависимости от объемов выручки (оборота) за предшествующий календарный год:

Группа плательщиков	Выручка (годовой оборот)	Регулярные членские взносы (ежеквартальные) (рублей)
I	до 15 млн.рублей	13 000 рублей
II	от 15 до 25 млн рублей	21 000 рублей
III	от 25 до 100 млн рублей	35 000 рублей
IV	от 100 до 500 млн рублей	50 000 рублей
V	от 500 млн до 1 млрд рублей	65 000 рублей
VI	свыше 1 млрд рублей	80 000 рублей

2) Пункт 1 настоящего решения об установлении размеров регулярных (ежеквартальных) членских взносов распространяет свое действие на отношения НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» и организаций - членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», возникшие с 01 октября 2016 года. Уплаченные регулярные (ежеквартальные) членские взносы за IV квартал 2016 года подлежат перерасчету.

3) Установить периодичность оплаты регулярных членских взносов в НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» — ежеквартально. Квартал считается равным трем календарным месяцам. Отсчет кварталов ведется с начала календарного года.

Обязанность по уплате регулярных членских взносов за текущий квартал должна быть исполнена членом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» не позднее последнего календарного дня данного квартала.

4) Независимо от даты вступления организации в состав членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», прекращения членства в НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» сумма регулярных членских взносов оплачивается членом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» за полный квартал.

5) В случае изменения объема выручки (годового оборота) организации – члена НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» по результатам отчетного финансового года и при предоставлении организацией подтверждающих документов, исполнительной дирекцией НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» производится перерасчет размера регулярных членских взносов за весь текущий календарный год.

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

4. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова, генерального директора НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» С.С. Герасименко.

**РЕШИЛИ:**

1) Установить следующие размеры взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»:

УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	Размер взноса Компенсационный фонд возмещения вреда (рублей)	Стоимость строительства по одному договору (рублей)	
I УРОВЕНЬ	100 000	если строительная организация планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает	60 000 000
II УРОВЕНЬ	500 000		500 000 000
III УРОВЕНЬ	1 500 000		3 000 000 000
IV УРОВЕНЬ	2 000 000		10 000 000 000
V УРОВЕНЬ	5 000 000	если строительная организация планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет	10 000 000 000 и более

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

2) Установить следующие размеры взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров):

УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (рублей)	Предельный размер обязательств по договорам	
I УРОВЕНЬ	200 000	если предельный размер обязательств строительной организации по договорам не превышает	60 000 000
II УРОВЕНЬ	2 500 000		500 000 000
III УРОВЕНЬ	4 500 000		3 000 000 000
IV УРОВЕНЬ	7 000 000		10 000 000 000
		если предельный размер обязательств	

<b>V УРОВЕНЬ</b>	25 000 000	строительной организации по договорам составляет	10 000 000 000 и более
------------------	------------	--------------------------------------------------	------------------------

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

5. Признание утратившим силу Положения о Компенсационных фондах НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова.

**РЕШИЛИ:** Признать утратившим силу Положение о Компенсационных фондах НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» в редакции от 07 сентября 2016 года (протокол Общего собрания членов № 22 от 07 сентября 2016 года) с момента вступления в силу Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» и Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

6. Утверждение Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

7. Утверждение Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,  
«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

8. О формировании и размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ».

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова.

**РЕШИЛИ:**

1) Поручить коллегиальному органу управления – Совету Партнерства, начать формирование Компенсационного фонда возмещения вреда в срок не позднее 10 февраля 2017 года, сформировав его в срок не позднее 01 июля 2017 года.

2) Поручить коллегиальному органу управления – Совету Партнерства, разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в срок не позднее 10 февраля 2017 года.

3) Поручить коллегиальному органу управления – Совету Партнерства, начать формирование Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок не позднее 10 февраля 2017 года, сформировав его в срок не позднее 01 июля 2017 года.

4) Поручить коллегиальному органу управления – Совету Партнерства, разместить средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в срок не позднее 10 февраля 2017 года.

**Результаты голосования:**

«за» - 74 голоса,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

9. Признание утратившими силу Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова.

**РЕШИЛИ:** Признать утратившими силу Правила саморегулирования «Требования к страхованию членами НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (решение Общего собрания членов № 18 от 29 июля 2014 года).

**Результаты голосования:**

«за» - 73 голоса,

«против» - 1 голос,

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

10. О рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» - Общества с ограниченной ответственностью «Интерьер» (ОГРН



1022402307278, ИНН 2464025400) (грубое нарушение требований правил саморегулирования, выразившееся в непредставлении пролонгированного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда на протяжении длительного срока).

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова, который сообщил о том, что из Дисциплинарного комитета НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» в адрес председателя Совета НП «СКС» А.Н. Глушкова поступили материалы дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении вышеуказанной членской организации для их передачи Общему собранию членов НП «СКС» в целях рассмотрения и применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

**РЕШИЛИ:** Применить в отношении члена НП «СКС» Общества с ограниченной ответственностью «Интерьер» (ОГРН 1022402307278, ИНН 2464025400) меру дисциплинарного воздействия – исключить из членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (п. 5, ч. 2, ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ).

**Результаты голосования:**

«за» - 73 голоса,  
«против» - 1 голос,  
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято в соответствии с требованиями, предъявляемыми Уставом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к голосованию (квалифицированным большинством голосов (2/3) от состава присутствующих).

11. Разное:

- Изменение Федерального закона от 30 декабря 1994 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Слушали: Председателя Общего Собрания членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» А.Н. Глушкова, который рассказали об основных изменениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 1994 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и коллизиях данного закона. Также А.Н. Глушков выступил с инициативой о создании на базе НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» рабочей группы по реализации переходных положений законодательства о долевом строительстве и предложил участникам заседания в срок до 02 декабря 2016 года направить в адрес НП «СКС» предложения по участию в данной группе с указанием фамилии, имени, отчества и должности представителя.

Информация, из раздела «Разное» принята членами НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» к сведению.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Общее собрание членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» объявлено закрытым.

Общее собрание членов НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» закончило работу в 12 часов 00 минут.

Протокол составлен на 9 (девяти) листах.

Председатель Общего собрания членов  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» /



/А.Н. Глушков/

Секретарь Общего собрания членов  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» /



/О.С. Герасименко