

Протокол № 763
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

28 июня 2024 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красянский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

2. Абасов Разим Магарамович – председатель Правления Общества с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» (статус: представитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);

4. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

5. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);

6. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);

8. Шиманский Игорь Варфоломеевич – директор Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «04» апреля 2023 года (протокол № 33 от «04» апреля 2023 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Об исполнении решения Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях,

соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2) Об исполнении решения Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» о размещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Об исполнении решения Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», согласно требованиям законодательства Российской Федерации, размещены на специальных банковских счетах в Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда № 00133/1 от 29.06.2021 г., номер специального банковского счета 40703810900110000133) и Публичном акционерном обществе «Совкомбанк» (договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810712020278579 от 25.08.2023 г., номер специального банковского счета 40703810712020278579).

Председатель Совета Ассоциации напомнил присутствующим о поступлении в адрес Ассоциации письма от Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (исх. б/н от 27.03.2024 г.), согласно которому в связи с внутренними корпоративными процедурами Банка размещение денежных средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальном счете Банка возможно в срок до 01 июля 2024 года.

В связи с чем, решением очередного (годового) Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 16 апреля 2024 года (протокол № 34 от 16 апреля 2024 года, далее по тексту также – решение Общего Собрания членов Ассоциации от 16 апреля 2024 года) определены следующие кредитные организации для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации:

- Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН7707083893, ОГРН 1027700132195, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481),

- Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1027739216757, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963).

Во исполнение решения Общего Собрания членов Ассоциации от 16 апреля 2024 года, Совету Ассоциации в целях надлежащего размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации необходимо:

- рассмотреть пакет документов, поступивших от кредитной организации, определенной решением Общего Собрания членов Ассоциации от 16 апреля 2024 года в качестве кредитной организации, соответствующей на дату принятия решения требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2021 года № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (далее по тексту также - Постановление Правительства РФ № 662), для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Публичного акционерного общества «Сбербанк России»;

- в случае соответствия Публичного акционерного общества «Сбербанк России» требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ № 662, и соответствия представленных Публичным

акционерным обществом «Сбербанк России» условий договоров специального банковского счета требованиям законодательства и законным интересам членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - принять решение о заключении договора специального банковского счета с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»;

- определить размер средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете в Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая Корпорация Открытие», и подлежащих в срок до 01 июля 2024 года перечислению (размещению) с указанного специального счета на специальный/специальные счет/счета Ассоциации, открытые для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Члены Совета Ассоциации «СКС» рассмотрели пакет документов, представленных Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и установили следующее:

а) кредитная организация - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ № 662, для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»;

б) условия представленных Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» документов: Договор-Конструктор (Правила банковского обслуживания корпоративных клиентов на публичных условиях), Условия открытия и обслуживания специальных банковских счетов для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, Условия размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента - соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и законным интересам членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Таким образом, представленные документы соответствуют решению Общего Собрания членов Ассоциации «СКС» от 16 апреля 2024 года (протокол № 34 от 16 апреля 2024 года).

Председатель Совета Ассоциации предложил заключить договор специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», открыть специальный банковский счет в указанной кредитной организации и разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере 12 592 884,64 (двенадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля, 64 копейки на специальном счете в Публичном акционерном банке «Сбербанк России» путем перечисления денежных средств со специального банковского счета Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (номер специального банковского счета 40703810900110000133) на специальный банковский счет в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Оставшуюся часть средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» Председатель Совета Ассоциации предложил оставить на специальном банковском счете в Публичном акционерном обществе «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1027739216757, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963).

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1) Поручить генеральному директору Ассоциации «СКС» Герасименко Светлане Сергеевне заключить договор специального банковского счета, соответствующий требованиям законодательства и законным интересам членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» с кредитной организацией - Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ИНН7707083893, ОГРН 1027700132195, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481), соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 662, и открыть специальный банковский счет для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» в указанной кредитной организации.

2) Разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в размере 12 592 884,64 (двенадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля, 64 копейки на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации № 662 - Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН7707083893, ОГРН 1027700132195, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481) путем перечисления указанной денежной суммы со специального банковского счета Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2209, номер специального банковского счета

40703810900110000133) на специальный банковский счет в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

3) Закрыть специальный банковский счет в Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая корпорация Открытие», на котором в соответствии с договором специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда № 00133/1 от 29 июня 2021 года размещены средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (номер специального банковского счета 40703810900110000133).

4) Оставшуюся часть средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» оставить на специальном банковском счете в Публичном акционерном обществе «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1027739216757, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963, номер специального банковского счета 40703810712020278579).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) Об исполнении решения Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» о размещении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», согласно требованиям законодательства Российской Федерации, размещены на специальных банковских счетах в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств б/н от 10.02.2017 г., номер специального банковского счета 40703810731000000465), в Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 00134/2 от 29.06.2021 г., номер специального банковского счета 40703810200110000134) и в Публичном акционерном обществе «Совкомбанк» (договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 40703810812030278579 от 25.08.2023 г., номер специального банковского счета 40703810812030278579).

Председатель Совета Ассоциации напомнил присутствующим о поступлении в адрес Ассоциации письма от Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (исх. б/н от 27.03.2024 г.), согласно которому в связи с внутренними корпоративными процедурами Банка размещение денежных средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальном счете Банка возможно в срок до 01 июля 2024 года.

В связи с чем, решением Общего Собрания членов Ассоциации от 16 апреля 2024 года определены следующие кредитные организации для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации:

- Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН7707083893, ОГРН 1027700132195, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481),

- Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1027739216757, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963).

Во исполнение решения Общего Собрания членов Ассоциации от 16 апреля 2024 года, Совету Ассоциации в целях надлежащего размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации необходимо определить размер средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете в Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая Корпорация Открытие», и подлежащих в срок до 01 июля 2024 года перечислению (размещению) с указанного специального счета на специальный/специальные счет/счета Ассоциации, открытые для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации предложил разместить средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в размере 15 704 284,61 (пятнадцать миллионов семьсот четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля, 61 копейка на специальном банковском счете в российской кредитной

организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации № 662 - Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481) путем перечисления денежных средств со специального банковского счета Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (номер специального банковского счета 40703810200110000134) на специальный банковский счет в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (номер специального банковского счета 40703810731000000465).

Оставшуюся часть средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Председатель Совета Ассоциации предложил оставить на специальном банковском счете в Публичном акционерном обществе «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1027739216757, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963).

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1) Разместить средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в размере 15 704 284,61 (пятнадцать миллионов семьсот четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 61 копейка на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации № 662 - Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481) путем перечисления указанной денежной суммы со специального банковского счета Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2209, номер специального банковского счета 40703810200110000134) на специальный банковский счет номер 40703810731000000465 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

2) Закрыть специальный банковский счет в Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая корпорация Открытие», на котором в соответствии с договором специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств № 00134/2 от 29 июня 2021 года размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (номер специального банковского счета 40703810200110000134).

3) Оставшуюся часть средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» оставить на специальном банковском счете в Публичном акционерном обществе «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1027739216757, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 963, номер специального банковского счета 40703810812030278579).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

 / Г.В. Красавин/

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»

 /С.С. Герасименко/