

Протокол № 604
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

14 апреля 2021 года

город Красноярск

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 16 часов 30 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);

2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

5. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);

7. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

8. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации Семенов Валерий Витальевич предложил избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Об изменении уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС») члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация

строителей Красноярского края» Акционерного общества «Сибагропромстрой».

Об изменении уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС») члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Акционерного общества «Сибагропромстрой».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Об изменении уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС») члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Акционерного общества «Сибагропромстрой».

Об изменении уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС») члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Акционерного общества «Сибагропромстрой».

По вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации Разима Магарамовича Абасова, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступили следующие заявления от Акционерного общества «Сибагропромстрой» (далее по тексту также - АО «Сибагропромстрой»):

- об изменении уровня ответственности по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» с четвертого уровня ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает десять миллиардов рублей) на пятый уровень ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более);

- об изменении уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» с четвертого уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает десять миллиардов рублей) на пятый уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет десять миллиардов рублей и более).

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре членов Ассоциации «СКС», размеры взносов АО «Сибагропромстрой» в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации следующие:

- взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации АО «Сибагропромстрой» составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей.

- взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АО «Сибагропромстрой» составляет 7 317 566,72 рублей (семь миллионов триста семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 72 копейки).

В соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.5. Положению о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СКС», утв. решением общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года), размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, соответствующий пятому уровню ответственности, составляет 5 000 000 (пять миллионов рублей) рублей.

Таким образом, дополнительный взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации АО «Сибагропромстрой» составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей.

В соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.7. Положению о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утв. решением общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года), размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, соответствующий пятому уровню ответственности, составляет 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей) рублей.

Таким образом, дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации АО «Сибагропромстрой» составляет 17 682 433,28 (семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста тридцать три) рублей 28 копеек.

14 апреля 2021 года АО «Сибагропромстрой» внесло дополнительные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей и в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 17 682 433,28 (семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста тридцать три) рублей 28 копеек.

В связи с вышеуказанным, председательствующий заседания Совета Ассоциации Абасов Р.М. предложил принять положительное решение по заявлениям.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Изменить уровень ответственности Акционерного общества «Сибагропромстрой» по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» с четвертого уровня ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает десять миллиардов рублей) на пятый уровень ответственности (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более);

Изменить уровень ответственности Акционерного общества «Сибагропромстрой» по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» с четвертого уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает десять миллиардов рублей) на пятый уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет десять миллиардов рублей и более).

В связи с поступлением 14 апреля 2021 года дополнительных взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС», Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» датой изменения уровней ответственности считать 14 апреля 2021 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 17 часов 00 минут по местному времени.

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председательствующий заседания
Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
Строителей Красноярского края»

Секретарь Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»


/Р.М. Абасов/
/С.С. Герасименко/