

Протокол № 617
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

29 июня 2021 года

город Красноярск

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Бутик-отель «Английский клуб», Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Марковского, дом № 25, конференц-зал, 2 этаж.

Время проведения Совета Ассоциации: 12 часов 30 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 5 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);
4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
5. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциации.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации члены Совета Ассоциации предложили избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Залашкова Валерия Сергеевича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Залашкова Валерия Сергеевича.

Результаты голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Залашков Валерий Сергеевич.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

На заседании Совета Ассоциации присутствуют следующие приглашенные лица:

1. Глушков Антон Николаевич - Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
2. Кирилкин Даниил Юрьевич – советник Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
3. Малахов Павел Васильевич – директор Департамента ценообразования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
4. Ушаков Сергей Николаевич – заместитель генерального директора по продажам Публичного

акционерного общества «Магнитогорский Metallургический Комбинат».

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Акционерного общества «Красноярскэнергострой» (АО «КЭС», ОГРН 1032400686262, ИНН 2411014074, место нахождения: 660135, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 36, пом. 41).
- 2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Культбытстрой-М» (ООО «Культбытстрой-М», ОГРН 1062464071779, ИНН 2464106522, место нахождения: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Мусоргского, дом 18).
- 3) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Реконструкция» (ООО «Реконструкция», ОГРН 1022402300711, ИНН 2464044442, место нахождения: 660015, Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, поселок Солонцы, улица Новостроек, дом 4 А, строение 1, помещение 26).
- 4) О договорах специального банковского счета, заключаемых Ассоциацией «СКС» для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».
- 5) О ценообразовании в сфере строительства.

Результаты голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

- 1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Акционерного общества «Красноярскэнергострой» (АО «КЭС», ОГРН 1032400686262, ИНН 2411014074, место нахождения: 660135, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 36, пом. 41).

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации Залашкова Валерия Сергеевича, который сообщил о том, что 30 марта 2021 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» - Акционерного общества «Красноярскэнергострой» меры дисциплинарного воздействия - приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в процессе строительства, реконструкции (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) на срок до 25 июня 2021 года включительно.

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случаях,

когда члену Ассоциации было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок, или, если право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено.

Учитывая, что Акционерное общество «Красноярскэнергострой» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об устранении выявленных нарушений, требуется проведение внеплановой проверки.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Акционерного общества «Красноярскэнергострой» (АО «КЭС», ОГРН 1032400686262, ИНН 2411014074, место нахождения: 660135, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 36, пом. 41) в период с 01 июля 2021 года по 30 июля 2021 года включительно.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Культбытстрой-М» (ООО «Культбытстрой-М», ОГРН 1062464071779, ИНН 2464106522, место нахождения: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Мусоргского, дом 18).

По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации Залашкова Валерия Сергеевича, который сообщил о том, что 30 марта 2021 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» - Общества с ограниченной ответственностью «Культбытстрой-М» меры дисциплинарного воздействия - приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в процессе строительства, реконструкции (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) на срок до 25 июня 2021 года включительно.

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случаях, когда члену Ассоциации было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок, или, если право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «Культбытстрой-М» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об устранении выявленных нарушений, требуется проведение внеплановой проверки.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Культбытстрой-М» (ООО «Культбытстрой-М», ОГРН 1062464071779, ИНН 2464106522, место нахождения: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Мусоргского, дом 18) в период с 01 июля 2021 года по 30 июля 2021 года включительно.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Реконструкция» (ООО «Реконструкция», ОГРН 1022402300711, ИНН 2464044442, место нахождения: 660015, Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, поселок Солонцы, улица Новостроек, дом 4 А, строение 1, помещение

26).

По третьему вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации Залашкова Валерия Сергеевича, который сообщил о том, что 30 марта 2021 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» - Общества с ограниченной ответственностью «Реконструкция» меры дисциплинарного воздействия - приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в процессе строительства, реконструкции (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) на срок до 25 июня 2021 года включительно.

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случаях, когда члену Ассоциации было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок, или, если право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об устранении выявленных нарушений, требуется проведение внеплановой проверки.

По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Реконструкция» (ООО «Реконструкция», ОГРН 1022402300711, ИНН 2464044442, место нахождения: 660015, Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, поселок Солонцы, улица Новостроек, дом 4 А, строение 1, помещение 26) в период с 01 июля 2021 года по 30 июля 2021 года включительно.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4) О договорах специального банковского счета, заключаемых Ассоциацией «СКС» для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По четвертому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации Залашкова Валерия Сергеевича, который сообщил о том, что с целью размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» (в полном объеме), Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» (70 % (семьдесят процентов), представлены тексты договоров специального банковского счета, соответствующие в полном объеме решению очередного (годового) Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 31 от 14 апреля 2021 года), включая следующие условия:

1) кредитная организация, соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» - Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2209);

2) срок заключения договоров специального банковского счета – бессрочно;

3) срок размещения на специальных банковских счетах средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС», Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» на неснижаемом остатке - с «01» июля 2021 года по «30» июня 2022 года;

4) процентная ставка на сумму неснижаемого остатка - 3,2% (три целых две десятых процента);

5) процентная ставка на сумму среднемесячного остатка - от 3 % (трех процентов) до 4 %

(четыре процента) в зависимости от величины среднемесячного остатка денежных средств на специальных счетах Ассоциации за расчетный месяц.

По четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Поручить генеральному директору Ассоциации «СКС» Герасименко Светлане Сергеевне заключить договоры специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» (в полном объеме), Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» (70 % (семьдесят процентов), соответствующие в полном объеме решению очередного (годового) Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 31 от 14 апреля 2021 года), включая следующие условия:

1) кредитная организация, соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» - Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2209);

2) срок заключения договоров специального банковского счета – бессрочно;

3) срок размещения на специальных банковских счетах средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СКС» на неснижаемом остатке - с «01» июля 2021 года по «30» июня 2022 года;

4) процентная ставка на сумму неснижаемого остатка - 3,2% (три целых две десятых процента);

5) процентная ставка на сумму среднемесячного остатка - от 3 % (трех процентов) до 4 % (четыре процента) в зависимости от величины среднемесячного остатка денежных средств на специальных счетах Ассоциации за расчетный месяц.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5) О ценообразовании в сфере строительства.

По пятому вопросу повестки дня слушали приглашенных гостей Глушкова А.Н., Ушакова С.Н., Малахова П.В., которые осветили актуальные вопросы ценообразования в сфере строительства, а также пути решения проблем, возникших в этой сфере.

По пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Принять к сведению полученную информацию.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 14 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Председательствующий заседания
Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
Строителей Красноярского края»

Секретарь Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»

 / В.С. Залашков/
/С.С. Герасименко/