

**Протокол № 632**  
**Совета Ассоциации «Саморегулируемая**  
**корпорация строителей Красноярского края»**

**город Красноярск**

**«29» сентября 2021 года**

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);

2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

5. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);

7. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

8. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации члены Совета предложили избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

**Результаты голосования:**

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

**Результаты голосования:**

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) **О возврате Обществу с ограниченной ответственностью «Профремонтаж»**

(ООО «Профремонтаж», ОГРН 1082468022240, ИНН 2466209019), прекратившему членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

#### Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О возврате Обществу с ограниченной ответственностью «Профремонтаж» (ООО «Профремонтаж», ОГРН 1082468022240, ИНН 2466209019), прекратившему членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что «24» сентября 2021 года в адрес Ассоциации от Общества с ограниченной ответственностью «Профремонтаж» (ООО «Профремонтаж», ОГРН 1082468022240, ИНН 2466209019, далее по тексту также - Заявитель), прекратившего членство в Ассоциации 30 сентября 2016 года, поступило заявление исх. № 26 от «24» сентября 2021 года о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 рублей в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (вх. № 461 от «24» сентября 2021 года, далее по тексту также – Заявление). По результатам рассмотрения Заявления установлено следующее:

1) Уведомление о добровольном прекращении членства Заявителя в Ассоциации б/н от 28 сентября 2016 года (вх. № 114 от 29 сентября 2016 года) было подано в соответствии с пунктом 1 части 5 и частью 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», то есть в срок не позднее 1 декабря 2016 года. Членство Общества с ограниченной ответственностью «Профремонтаж» в Ассоциации, направившего в Ассоциацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», прекращено с 30 сентября 2016 года, то есть с даты, указанной в уведомлении, и не позднее 1 июля 2017 года;

2) Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) Заявитель является действующим юридическим лицом, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, что подтверждается сведениями интернет-ресурса <http://egrul.nalog.ru> – сайта Федеральной налоговой службы России. В соответствии с частью 2 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, добросовестно полагающееся на данные единого государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам;

4) Заявление подписано надлежащим уполномоченным лицом, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц согласно интернет-ресурсу <http://egrul.nalog.ru> – сайту Федеральной налоговой службы России;

5) Заявитель являлся членом Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (прежние наименования: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Красноярского края», НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-011-28052009. Дата вступления в члены Заявителя – 21 апреля 2009 года (основание принятия в члены - протокол Совета № 6 от «21» апреля 2009 года, реестровый номер 89). Дата прекращения членства – 30 сентября 2016 года (основание для прекращения членства в саморегулируемой организации — добровольное прекращение членства (ч. 6 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), уведомление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство б/н от 28 сентября 2016 года (вх. № 114 от 29 сентября 2016 года).

6) Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей (платежное поручение № 699 от 27 апреля 2009 года);

7) С даты прекращения членства в Ассоциации на основании части 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до даты представления Заявления Заявитель не состоял/не состоит в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается

сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» - <http://reestr.nostroy.ru>;

8) В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных Заявителем.

Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «Профремонтаж» соответствует всем требованиям, установленным статьей 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и необходимым для осуществления возврата ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 рублей.

Учитывая позицию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, выраженную в письме исх. № 3875-ОС/02 от 03 февраля 2021 года, адресованном Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также письме исх. № 23585-ТБ/02 от 08 июня 2021 года, адресованном Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», источником возврата денежных средств является компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, то есть тот компенсационный фонд, в который были зачислены денежные средства исключенных членов саморегулируемой организации, в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» члены Совета Ассоциации предложили удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю - Обществу с ограниченной ответственностью «Профремонтаж» (ООО «Профремонтаж», ОГРН 1082468022240, ИНН 2466209019), по реквизитам, указанным в Заявлении, и внести соответствующие изменения в Реестр членов Ассоциации, Единый реестр членов саморегулируемых организаций в части размера взноса Заявителя в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:**

1) Удовлетворить заявление исх. № 26 от «24» сентября 2021 года о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 рублей в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (вх. № 461 от «24» сентября 2021 года) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю - **Обществу с ограниченной ответственностью «Профремонтаж» (ООО «Профремонтаж», ОГРН 1082468022240, ИНН 2466209019)** по реквизитам, указанным в Заявлении.

2) Внести изменения в Реестр членов Ассоциации, Единый реестр членов саморегулируемых организаций в части размера взноса Заявителя в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемый вопрос повестки дня был рассмотрен.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председательствующий заседания  
Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация  
Строителей Красноярского края»

Секретарь Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая корпорация  
строителей Красноярского края»

  
\_\_\_\_\_/P.M. Абасов/  
  
\_\_\_\_\_/С.С. Герасименко/  
