

Протокол № 635
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

22 октября 2021 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 10 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциации «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);
4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
5. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);
7. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
8. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциации.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации Семенов Валерий Витальевич предложил избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Об изменении срока (продолжительности) проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» и внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год.

2) О предоставлении займа члену Ассоциации «СКС» Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС», ИНН 2404010382, ОГРН 1022400558520.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Об изменении срока (продолжительности) проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» и внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год.

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что решением Совета Ассоциации «СКС» от 25 декабря 2020 года (протокол № 588 от «25» декабря 2020 года) утвержден План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год. В Совет Ассоциации «СКС» 21 октября 2021 года поступило мотивированное предложение Руководителя Контрольно-правового комитета Ассоциации А.А. Бранчуковой о необходимости изменения срока (продолжительности) проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «СКС», запланированных на ноябрь 2021 года и, как следствие этого, о внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год. В качестве причины указано, что Контрольно-правовой комитет Ассоциации не сможет приступить к проведению плановых документальных проверок деятельности нижеуказанных членских организаций в установленный ранее Советом Ассоциации срок – с 01 ноября 2021 года, поскольку в целях сохранения тенденции сокращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) указом Президента Российской Федерации № 595 от 20 октября 2021 года «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021г.» были установлены нерабочие дни с 30 октября 2021 года по 07 ноября 2021 года включительно.

Руководствуясь пунктом 5.3 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Совета Ассоциации «СКС» от 06 июля 2020 года (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), члены Совета Ассоциации предложили внести изменения в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год, в части изменения срока (продолжительности) проведения плановых проверок деятельности в отношении следующих членских организаций Ассоциации: Акционерное общество «Восточно-Сибирская нефтегазовая компания» (ОГРН 1028800000855, ИНН 7710007910), Общество с ограниченной ответственностью «Таймырлифт» (ОГРН 1022401626301, ИНН 2457012175), Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд+» (ОГРН 1172468036190, ИНН 2443049009), Общество с ограниченной ответственностью «Оверсан» (ОГРН 1172468006765, ИНН 2464134030), Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ОГРН 1042402959367, ИНН 2466120868), Акционерное общество «Красноярское конструкторское бюро «Искра» (ОГРН 1022402130156, ИНН 2463029755), в части изменения срока проведения плановых документальных проверок с 01 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года на следующий срок - с 08 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

В связи с чем, председательствующий заседания Совета Ассоциации предложил утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год в новой редакции.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Изменить срок (продолжительность) проведения плановых проверок деятельности следующих организаций – членов Ассоциации «СКС»: Акционерное общество «Восточно-Сибирская нефтегазовая компания» (ОГРН 1028800000855, ИНН 7710007910), Общество с ограниченной ответственностью «Таймырлифт» (ОГРН 1022401626301, ИНН 2457012175), Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд+» (ОГРН 1172468036190, ИНН 2443049009), Общество с ограниченной ответственностью «Оверсан» (ОГРН 1172468006765, ИНН 2464134030), Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ОГРН 1042402959367, ИНН 2466120868), Акционерное общество «Красноярское конструкторское бюро «Искра» (ОГРН 1022402130156, ИНН 2463029755), - с 01 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года на следующий срок - с 08 ноября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Внести изменения в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год, утвержденный решением Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 25 декабря 2020 года (протокол № 588 от «25» декабря 2020 года), в части изменения срока (продолжительности) проведения плановых проверок деятельности вышеуказанных организаций - членов Ассоциации «СКС», изложив строки

№№ 86-91 Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год в следующей редакции:

86.	Акционерное общество «Восточно-Сибирская нефтегазовая компания»	1028800000855	7710007910	4	01.11.2021г.-30.11.2021г. Срок (продолжительность) проверки изменен на основании решения Совета (протокол № 635 от 22.10.2021г.): 08.11.2021г.-30.11.2021г.
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Таймырлифт»	1022401626301	2457012175	2,3,4	01.11.2021г.-30.11.2021г. Срок (продолжительность) проверки изменен на основании решения Совета (протокол № 635 от 22.10.2021г.): 08.11.2021г.-30.11.2021г.
88.	Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд+»	1172468036190	2443049009	2,3,4	01.11.2021г.-30.11.2021г. Срок (продолжительность) проверки изменен на основании решения Совета (протокол № 635 от 22.10.2021г.): 08.11.2021г.-30.11.2021г.
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Оверсан»	1172468006765	2464134030	2,3,4	01.11.2021г.-30.11.2021г. Срок (продолжительность) проверки изменен на основании решения Совета (протокол № 635 от 22.10.2021г.): 08.11.2021г.-30.11.2021г.
90.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»	1042402959367	2466120868	2,3,4	01.11.2021г.-30.11.2021г. Срок (продолжительность) проверки изменен на основании решения Совета (протокол № 635 от 22.10.2021г.): 08.11.2021г.-30.11.2021г.
91.	Акционерное общество «Красноярское конструкторское бюро «Искра»	1022402130156	2463029755	4	01.11.2021г.-30.11.2021г. Срок (продолжительность) проверки изменен на основании решения Совета (протокол № 635 от 22.10.2021г.): 08.11.2021г.-30.11.2021г.

Утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2021 год, утвержденный решением Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 25 декабря 2020 года (протокол № 588 от «25» декабря 2020 года), в новой редакции.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О предоставлении займа члену Ассоциации «СКС» Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС», ИНН 2404010382, ОГРН 1022400558520.

По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» (далее

по тексту также - Общество) поступила заявка исх. № 1 от 05 октября 2021 года (вх. № 485 от 11 октября 2021 года, время регистрации - 10.45 по Красноярскому времени) на получение займа в размере 7 300 000 рублей, цель займа - выплата заработной платы работникам Общества, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию работников Общества, на срок 1 (один) год. В соответствии с пунктом 8.4.1. Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», в редакции с изменениями, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 14 апреля 2021 года (протокол № 31 от «14» апреля 2021 года, далее по тексту также - Положение), в целях получения займа Обществом приложены к заявке документы, перечисленные в пункте 8.3.1. Положения.

Обществом представлены обязательства об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующими способами: поручительство юридического лица, а также поручительство физического лица.

В день рассмотрения настоящего вопроса повестки дня о предоставлении займа члену Ассоциации «СКС» Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» и принятия Советом Ассоциации соответствующего решения генеральный директор Ассоциации Герасименко Светлана Сергеевна предоставила членам Совета Ассоциации на основании заключения аудиторской организации - Общества с ограниченной ответственностью «Консультационно-внедренческое предприятие «Сибгаудит инициатива» от 22 октября 2021 года следующие сведения:

- общий размер (объем средств) Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 215 773 193,73 рублей;

- размер средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам 154 700 000,00 рублей;

- гарантия финансовой устойчивости компенсационного фонда в общей сумме 11 604 382,29 рубля состоящая из средств, подлежащих возврату, прекратившим свое членство членам СРО, в 2021-2022 годах в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и сумма средств действующих членов саморегулируемой организации в размере 5 700 000 руб. и средств действующих членов саморегулируемой организации распределенная по итогам формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2017 году в размере 5 904 382,29 рубля в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- размер части Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займа, составляет 49 468 811,44 рублей (расчет произведен на основании пункта 8.1.4. Положения с учетом требований части 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- предельный размер займов для одного члена Ассоциации, который не может превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, составляет 7 420 321,72 рублей.

Согласно указанному заключению аудиторской организации - Общества с ограниченной ответственностью «Консультационно-внедренческое предприятие «Сибгаудит инициатива» от 22 октября 2021 года эксперт, по результатам рассмотрения заявки ООО «ЛАНСЕРВИС» и документов, приложенных к ней, пришел к выводу, что заявка и документы, приложенные к ней, не соответствуют требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в редакции Постановления Правительства РФ от 20 марта 2021 года № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»), и Положения, в части отсутствия надлежащего и достаточного обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа.

Экспертом исследованы обязательства об исполнении обязательств заемщиком со стороны поручителей - юридического лица и физического лица.

В отношении обязательства об исполнении обязательств заемщиком со стороны поручителя юридического лица экспертом установлено следующее:

1) Показатели финансового положения и результатов деятельности, имеющие отрицательные значения:

- высокая зависимость от заемного капитала (собственный капитал составляет только 13,6%);
- значительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки (-35,7 коп. от аналогичного показателя рентабельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019).

2) Анализ выявил следующие показатели, критически характеризующие финансовое положение юридического лица:

- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала юридического лица составляет 13,6% (нормальное значение для данной отрасли: 65% и более);

- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

3) юридическое лицо является ответчиком по предъявленным иском требованиям, находящимся на рассмотрении суда по состоянию на 22 октября 2021 года на сумму 20 302 169, 06 рублей.

4) Нераспределённая прибыль юридического лица на 31.12.2020 г. составляет 53 981 000,00 рублей.

В отношении обязательства об исполнении обязательств заемщиком со стороны поручителя – физического лица экспертом установлено следующее:

По данным справки из Бюро кредитных историй, код запроса 2130044325, предоставленной 08.07.2021 года по кредитной истории физического лица, задолженность физического лица составляет 198 880 976,00 рублей.

Изучив предоставленную информацию, члены Совета Ассоциации сделали вывод о невозможности выдачи займа члену Ассоциации – Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» по причине отсутствия надлежащего и достаточного обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Отказать в предоставлении займа члену Ассоциации «СКС» - Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС», ИНН 2404010382, ОГРН 1022400558520, по причине отсутствия надлежащего и достаточного обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» закончил работу в 10 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Председательствующий заседания
Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
Строителей Красноярского края»

Секретарь Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»


_____/П.М. Абасов/
_____/С.С. Герасименко/