

Протокол № 644
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

21 декабря 2021 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 13 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);

2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

5. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);

7. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

8. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации Семенов Валерий Витальевич предложил избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О предоставлении займа члену Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей

Красноярского края» Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС», ИНН 2404010382, ОГРН 1022400558520.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О предоставлении займа члену Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС», ИНН 2404010382, ОГРН 1022400558520.

По вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации Разима Магарамовича Абасова, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» (далее по тексту также - Общество) поступила заявка исх. № 2 от 07 декабря 2021 года (вх. № 559 от 16 декабря 2021 года, время регистрации - 11.30 по красноярскому времени) на получение займа в размере 7 300 000 рублей, на цель - выплата заработной платы работникам Общества, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию работников Общества, на срок 1 (один) год.

В соответствии с пунктом 8.4.1. Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», в редакции с изменениями, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 14 апреля 2021 года (протокол № 31 от «14» апреля 2021 года, далее по тексту также - Положение), в целях получения займа Обществом приложены к заявке документы, подтверждающие его соответствие требованиям, установленным пунктом 8.3.1. Положения.

Обществом представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующим способом:

1) залог имущества - жилое помещение, находящееся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, переулок Светлогорский, дом 22, квартира 92, кадастровый номер: 24:50:0400056:13327, принадлежащее на праве собственности Сомову Максиму Александровичу.

2) залог имущества - нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Красноярск, улица Шумяцкого, дом 11, помещение 40, кадастровый номер: 24:50:0400057:1934, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (ОГРН 1092468009688 ИНН 2465220010).

В день рассмотрения настоящего вопроса повестки дня о предоставлении займа члену Ассоциации «СКС» Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» и принятия Советом Ассоциации соответствующего решения генеральный директор Ассоциации Герасименко Светлана Сергеевна предоставила членам Совета Ассоциации на основании заключения аудиторской организации - Общества с ограниченной ответственностью «Консультационно-внедренческое предприятие «Сибгаудит инициатива» от 21 декабря 2021 года следующие сведения:

- общий размер (объем средств) Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 239 416 980, 99 рублей;

- размер средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам 154 700 000,00 рублей;

- размер средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 11 604 382,29 рублей состоящий из средств, подлежащих возврату, прекратившим свое членство членам СРО, в 2021-2022 годах в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в размере 5 700 000 руб. и средств действующих членов саморегулируемой организации распределенная по итогам формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2017 году в размере 5 904 382,29 рублей в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- размер части Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займа, составляет 73 112 598,70 рублей (расчет произведен на основании пункта 8.1.4. Положения с учетом требований части 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- предельный размер займов для одного члена Ассоциации, который не может превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, составляет 10 966 889,81 рублей.

Изучив предоставленную информацию, члены Совета Ассоциации согласились с предоставленными и.о. генерального директора Ассоциации Герасименко Ольгой Сергеевной расчетами, а также подтвердили факт того, что Обществом с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» подана

заявка на получение займа с необходимым пакетом документов, подтверждающих соответствие Общества требованиям, установленным пунктом 8.3.1. Положения, на надлежащие цели, с предоставлением обязательств об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, соответствующих требованиям Ассоциации.

В связи с вышеуказанным, Совет Ассоциации сделал вывод о возможности выдачи займа члену Ассоциации – Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» в размере 7 300 000 рублей, на следующую цель - выплата заработной платы работникам Общества, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию работников Общества, на срок 1 (один) год, при условии исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» следующих обязанностей:

1) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявление о заранее данном акцепте, являющееся неотъемлемой частью договора банковского счета, заключенного в соответствии с подпунктом «и» пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в редакции Постановления Правительства РФ от 20 марта 2021 года № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», далее по тексту также – Постановление Правительства РФ № 938) с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявление о заранее данном акцепте, являющееся неотъемлемой частью четырехстороннего соглашения(ий), заключенного(ых) в соответствии с подпунктом «к» пункта 6 Постановления Правительства № 938 с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых Обществом открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заключенные договоры об обеспечении Обществом своих обязательств;

4) предоставить Ассоциации в течение 1 (одного) рабочего дня договоры об обеспечении Обществом своих обязательств с отметкой об их регистрации регистрирующим органом в срок не позднее 29 декабря 2021 года.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1. Предоставить займ члену Ассоциации «СКС» - Обществу с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС», ИНН 2404010382, ОГРН 1022400558520, на следующих условиях:

- размер займа – 7 300 000 рублей;

- цель займа - выплата заработной платы работникам Общества, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию работников Общества;

- срок предоставления займа - 1 (один) год со дня заключения договора займа;

- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа:

1) залог имущества - жилое помещение, находящееся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, переулок Светлогорский, дом 22, квартира 92, кадастровый номер: 24:50:0400056:13327, принадлежащее на праве собственности Сомову Максиму Александровичу.

2) залог имущества - нежилое помещение, находящееся по адресу: г. Красноярск, улица Шумяцкого, дом 11, помещение 40, кадастровый номер: 24:50:0400057:1934, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (ОГРН 1092468009688 ИНН 2465220010).

- исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС» следующих обязанностей:

1) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявление о заранее данном акцепте, являющееся неотъемлемой частью договора банковского счета, заключенного в соответствии с подпунктом «и» пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в редакции Постановления Правительства РФ от 20 марта 2021 года № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», далее по тексту также – Постановление Правительства РФ № 938) с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства

Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заявление о заранее данном акцепте, являющееся неотъемлемой частью четырехстороннего соглашения(ий), заключенного(ых) в соответствии с подпунктом «к» пункта 6 Постановления Правительства № 938 с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых Обществом открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

3) предоставить Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора займа заключенные договоры об обеспечении Обществом своих обязательств;

4) предоставить Ассоциации в течение 1 (одного) рабочего дня договоры об обеспечении Обществом своих обязательств с отметкой об их регистрации регистрирующим органом в срок не позднее 29 декабря 2021 года.

2. Поручить и.о. генерального директора Ассоциации Герасименко Ольге Сергеевне обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации «СКС» - Обществом с ограниченной ответственностью «ЛАНСЕРВИС», ИНН 2404010382, ОГРН 1022400558520, а также предоставление займа на указанных условиях.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемый вопрос повестки дня был рассмотрен.


Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 13 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 4 (четыре) листах.

Председательствующий заседания
Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
Строителей Красноярского края»

Секретарь Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»

 /П.М. Абасов/
 /О.С. Герасименко/