

Протокол № 654
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

«02» марта 2022 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 08 часов 30 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);

2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

5. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);

7. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации – Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

8. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации члены Совета предложили избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О возврате Закрытому акционерному обществу «Компания «Финансовая инициатива»

(ЗАО «Компания «Финансовая инициатива», ОГРН 1022402659146, ИНН 0814101086), прекратившему членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

2) О праве члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Оверсан» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О возврате Закрытому акционерному обществу «Компания «Финансовая инициатива» (ЗАО «Компания «Финансовая инициатива», ОГРН 1022402659146, ИНН 0814101086), прекратившему членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что 22 февраля 2022 года в адрес Ассоциации от Закрытого акционерного общества «Компания «Финансовая инициатива» (ЗАО «Компания «Финансовая инициатива», ОГРН 1022402659146, ИНН 0814101086, далее по тексту также - Заявитель), прекратившего членство в Ассоциации 11 августа 2016 года, поступило заявление б/н от 22 февраля 2022 года о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 500 000 рублей в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (вх. № 52 от 22 февраля 2022 года, далее по тексту также - Заявление). По результатам рассмотрения Заявления установлено следующее:

1) Уведомление о добровольном прекращении членства Заявителя в Ассоциации исх. № б/н от 11 августа 2016 года (вх. № 99 от 11 августа 2016 года) было подано в соответствии с пунктом 1 части 5 и частью 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», то есть в срок не позднее 1 декабря 2016 года. Членство Закрытого акционерного общества «Компания «Финансовая инициатива» в Ассоциации, направившего в Ассоциацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», прекращено с 11 августа 2016 года, то есть с даты, указанной в уведомлении, и не позднее 1 июля 2017 года;

2) Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) Заявитель является действующим юридическим лицом, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, что подтверждается сведениями интернет-ресурса <http://egrul.nalog.ru> – сайта Федеральной налоговой службы России. В соответствии с частью 2 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, добросовестно полагающееся на данные единого государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам;

4) Заявление подписано надлежащим уполномоченным лицом, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц согласно интернет-ресурсу <http://egrul.nalog.ru> – сайту Федеральной налоговой службы России;

5) Заявитель являлся членом Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (прежние наименования: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Красноярского края», НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-011-28052009. Дата вступления в члены Заявителя – 25 мая 2010 года (основание принятия в члены - решение Совета (протокол Совета № 42 от «25» мая 2010 года), реестровый номер 232). Дата прекращения членства – 11 августа 2016 года (основание для прекращения членства в саморегулируемой организации — добровольное прекращение членства (ч. 6 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), уведомление о

добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство № б/н от 11 августа 2016 года (вх. № 99 от 11 августа 2016 года).

6) Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей (платежное поручение № 311 от 28 мая 2010 года на сумму взноса в компенсационный фонд Ассоциации - 300 000,00 рублей и платежное поручение № 222 от 25 марта 2011 года на сумму взноса в компенсационный фонд Ассоциации - 200 000,00 рублей).

7) С даты прекращения членства в Ассоциации на основании части 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до даты представления Заявления Заявитель не состоял/не состоит в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» - <http://reestr.nostroy.ru>;

8) В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных Заявителем.

Таким образом, Закрытое акционерное общество «Компания «Финансовая инициатива» соответствует всем требованиям, установленным статьей 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и необходимым для осуществления возврата ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 500 000 рублей.

Учитывая позицию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, выраженную в письме исх. № 3875-ОС/02 от 03 февраля 2021 года, адресованном Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также письме исх. № 23585-ТБ/02 от 08 июня 2021 года, адресованном Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», источником возврата денежных средств является компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, то есть тот компенсационный фонд, в который были зачислены денежные средства исключенных членов саморегулируемой организации, в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» члены Совета Ассоциации предложили удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей заявителю - Закрытому акционерному обществу «Компания «Финансовая инициатива» (ЗАО «Компания «Финансовая инициатива», ОГРН 1022402659146, ИНН 0814101086), по реквизитам, указанным в Заявлении, и внести соответствующие изменения в Реестр членов Ассоциации, Единый реестр членов саморегулируемых организаций в части размера взноса Заявителя в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1) Удовлетворить заявление б/н от 22 февраля 2022 года о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 500 000 рублей в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (вх. № 52 от 22 февраля 2022 года) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей заявителю - Закрытому акционерному обществу «Компания «Финансовая инициатива» (ЗАО «Компания «Финансовая инициатива», ОГРН 1022402659146, ИНН 0814101086) по реквизитам, указанным в Заявлении.

2) Внести изменения в Реестр членов Ассоциации, Единый реестр членов саморегулируемых организаций в части размера взноса Заявителя в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О праве члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Оверсан» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Оверсан»:

- о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

- о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Общества с ограниченной ответственностью «Оверсан» Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 31 от 14 апреля 2021 года).

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Оверсан» (ООО «Оверсан», ИНН 2464134030, ОГРН 1172468006765) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 09 часов 00 минут по местному времени.

Протокол составлен на 4 (четырёх) листах.

Председательствующий заседания
Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
Строителей Красноярского края»

Секретарь Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»



_____/П.М. Абасов/

_____/С.С. Герасименко/