

Протокол № 665
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

05 мая 2022 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 7 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);

2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

5. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);

7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации Мурадян Камо Александрович предложил избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая

корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Электро-Люкс» (ОГРН 1022401794722, ИНН 2460046223).

2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «С-Строй» (ОГРН 1132468022224, ИНН 2465290874).

3) О возврате Обществу с ограниченной ответственностью «Лесосибирское монтажное управление АО «Востоксантехмонтаж» (ООО «Лесосибирское МУ АО «ВСТМ», ОГРН 1022401506599, ИНН 2454004190), прекратившему членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Электро-Люкс» (ОГРН 1022401794722, ИНН 2460046223).

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что 29 марта 2022 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» - Общества с ограниченной ответственностью «Электро-Люкс» (ОГРН 1022401794722, ИНН 2460046223) меры дисциплинарного воздействия – вынесении предписания № 166 от 29 марта 2022 года об устранении выявленных нарушений в срок до 28 апреля 2022 года включительно (решение Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» от 29 марта 2022 года, протокол № 184 от 29 марта 2022 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «Электро-Люкс» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об исполнении предписания № 166 от 29 марта 2022 года, требуется проведение внеплановой проверки в целях установления факта исполнения указанного предписания.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Электро-Люкс» (ООО «Электро-Люкс», ОГРН 1022401794722, ИНН 2460046223, место нахождения: Красноярский край, город Красноярск; адрес: 660025, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Семафорная, дом 293; место фактического осуществления деятельности: 660025, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Семафорная, дом 293, пом. № 81) в период с 12 мая 2022 года по 10 июня 2022 года включительно.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «С-Строй» (ОГРН 1132468022224, ИНН 2465290874).

По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что 29 марта 2022 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» - Общества с ограниченной ответственностью «С-Строй» (ОГРН 1132468022224, ИНН 2465290874) меры дисциплинарного воздействия – вынесении предписания № 165 от 29 марта 2022 года об устранении выявленных нарушений в срок до 28 апреля 2022 года включительно (решение Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» от 29 марта 2022 года, протокол № 184 от 29 марта 2022 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов

Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «С-Строй» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об исполнении предписания № 165 от 29 марта 2022 года, требуется проведение внеплановой проверки в целях установления факта исполнения указанного предписания.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «С-Строй» (ООО «С-Строй», ОГРН 1132468022224, ИНН 2465290874; место нахождения: Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск; адрес: 660131, Российская Федерация, Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск, улица Кардачинская, зд. 10/2, офис 201) в период с 12 мая 2022 года по 10 июня 2022 года включительно.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3) О возврате Обществу с ограниченной ответственностью «Лесосибирское монтажное управление АО «Востоксантехмонтаж» (ООО «Лесосибирское МУ АО «ВСТМ», ОГРН 1022401506599, ИНН 2454004190), прекратившему членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По третьему вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что 29 апреля 2022 года в адрес Ассоциации от Общества с ограниченной ответственностью «Лесосибирское монтажное управление АО «Востоксантехмонтаж» (ООО «Лесосибирское МУ АО «ВСТМ», ОГРН 1022401506599, ИНН 2454004190, далее по тексту также - Заявитель), прекратившего членство в Ассоциации 29 мая 2017 года, поступило заявление б/н от 29 апреля 2022 года о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 рублей в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (вх. № 52 от 22 февраля 2022 года, далее по тексту также – Заявление). По результатам рассмотрения Заявления установлено следующее:

1) Уведомление о добровольном прекращении членства Заявителя в Ассоциации исх. № 26 от 30 ноября 2016 года (вх. № 77 от 30 ноября 2016 года) было подано в соответствии с пунктом 1 части 5 и частью 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», то есть в срок не позднее 1 декабря 2016 года. Членство Общества с ограниченной ответственностью «Лесосибирское монтажное управление АО «Востоксантехмонтаж» в Ассоциации, направившего в Ассоциацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», прекращено с 29 мая 2017 года, то есть с даты, указанной в уведомлении, и не позднее 1 июля 2017 года;

2) Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) Заявитель является действующим юридическим лицом, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц, что подтверждается сведениями интернет-ресурса <http://egrul.nalog.ru> – сайта Федеральной налоговой службы России. В соответствии с частью 2 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, добросовестно полагающееся на данные единого государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что они соответствуют действительным обстоятельствам;

4) Заявление подписано надлежащим уполномоченным лицом, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц согласно интернет-ресурсу <http://egrul.nalog.ru> – сайту Федеральной налоговой службы России;

5) Заявитель являлся членом Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (прежние наименования: Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Красноярского края», НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-011-28052009. Дата вступления в члены Заявителя – 23 марта 2010 года (основание принятия в члены - решение Совета (протокол Совета № 37 от «23» марта 2010 года), реестровый номер

220). Дата прекращения членства – 29 мая 2017 года (основание для прекращения членства в саморегулируемой организации — добровольное прекращение членства (ч. 6 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), уведомление о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство исх. № 26 от 30 ноября 2016 года (вх. № 77 от 30 ноября 2016 года).

6) Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей (платежное поручение № 80 от 25 марта 2010 года в сумме 400 000 рублей, из них 100 000 рублей - вступительный взнос, 300 000 рублей - взнос в компенсационный фонд Ассоциации).

7) С даты прекращения членства в Ассоциации на основании части 6 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до даты представления Заявления Заявитель не состоял/не состоит в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на официальном сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» - <http://reestr.nostroy.ru>;

8) В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных Заявителем.

Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «Лесосибирское монтажное управление АО «Востоксантехмонтаж» соответствует всем требованиям, установленным статьей 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и необходимым для осуществления возврата ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 рублей.

Учитывая позицию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, выраженную в письме исх. № 3875-ОС/02 от 03 февраля 2021 года, адресованном Ассоциации «Национальное объединение строителей», а также письме исх. № 23585-ТБ/02 от 08 июня 2021 года, адресованном Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», источником возврата денежных средств является компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, то есть тот компенсационный фонд, в который были зачислены денежные средства исключенных членов саморегулируемой организации, в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» члены Совета Ассоциации предложили удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю - Обществу с ограниченной ответственностью «Лесосибирское монтажное управление АО «Востоксантехмонтаж» (ООО «Лесосибирское МУ АО «ВСТМ», ОГРН 1022401506599, ИНН 2454004190), по реквизитам, указанным в Заявлении, и внести соответствующие изменения в Реестр членов Ассоциации, Единый реестр членов саморегулируемых организаций в части размера взноса Заявителя в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1) Удовлетворить заявление б/н от 29 апреля 2022 года о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 рублей в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (вх. № 52 от 22 февраля 2022 года) и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю - Обществу с ограниченной ответственностью «Лесосибирское монтажное управление АО «Востоксантехмонтаж» (ООО «Лесосибирское МУ АО «ВСТМ», ОГРН 1022401506599, ИНН 2454004190) по реквизитам, указанным в Заявлении.

2) Внести изменения в Реестр членов Ассоциации, Единый реестр членов саморегулируемых организаций в части размера взноса Заявителя в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.
Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Председательствующий заседания Совета

Секретарь Совета

 /Р.М. Абасов/
/С.С. Герасименко/