

Протокол № 670
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

02 июня 2022 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);

2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

5. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);

7. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

8. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциации.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации Семенов Валерий Витальевич предложил избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» (ООО «СЗ Мичуринский», ИНН 2461048015, ОГРН 1212400018511, КПП 246101001, место нахождения: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск; адрес: 660050, Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд. 1, стр. 37, офис 4-01).

2) О созыве очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

3) О формировании повестки заседания очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

4) О представлении Общему собранию членов Ассоциации кандидата для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации.

5) О рассмотрении заявления Сиделевой Татьяны Леонидовны о возврате ранее внесенных Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейлесстроймонтаж» (ООО «Енисейлесстроймонтаж», ОГРН 1072468015630, ИНН 2464203244), прекратившим членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», взносов в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» (ООО «СЗ Мичуринский», ИНН 2461048015, ОГРН 1212400018511, КПП 246101001, место нахождения: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск; адрес: 660050, Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд. 1, стр. 37, офис 4-01).

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» о вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно заявлению о вступлении в состав членов Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» приняты следующие решения:

1) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации),

2) об отсутствии намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 31 от 14 апреля 2021 года).

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Ассоциации о приеме Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» в члены Ассоциации «СКС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей, а также вступительного взноса в размере 10 000 рублей.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Принять в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» (ООО «СЗ Мичуринский», ИНН 2461048015, ОГРН 1212400018511, КПП 246101001, место нахождения: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск; адрес: 660050, Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд. 1, стр. 37, офис 4-01).**

С момента вступления в силу настоящего решения:

- определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

- установить Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Мичуринский» первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О созыве очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о необходимости созыва очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно пунктам 3.2., 3.3. Положения об Общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение об Общем собрании) очередное Общее собрание проводится не реже чем один раз в год. Общее собрание членов Ассоциации созывается Председателем Совета Ассоциации путем направления уведомления членам Ассоциации.

Члены Совета Ассоциации предложили определить следующие дату, время и место проведения очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации: 14 июня 2022 года в 10.30 часов по местному времени по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 19, МВДЦ «Сибирь», большой зал для переговоров, 2 этаж.

Также члены Совета Ассоциации предложили председательствующему заседанию Совета Ассоциации в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации направить в адрес членов Ассоциации уведомление о проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации с указанием даты, времени, места и повестки заседания Общего собрания членов Ассоциации. Извещение членов Ассоциации осуществляется посредством направления членам Ассоциации уведомления по адресу электронной почты члена Ассоциации, указанному в реестре членов Ассоциации, и размещения информации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет (пункты 3.3., 3.4 Положения об Общем собрании).

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1. Созвать очередное (годовое) Общее собрание членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», определив следующие дату, время и место проведения

очередного Общего собрания членов Ассоциации: 14 июня 2022 года в 10.30 часов по местному времени по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 19, МВДЦ «Сибирь», большой зал для переговоров, 2 этаж.

2. Председательствующему заседанию Совета Ассоциации в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации направить в адрес членов Ассоциации уведомление о проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации с указанием даты, времени, места и повестки заседания Общего собрания членов Ассоциации.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3) О формировании повестки заседания очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По третьему вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который, руководствуясь пунктом 3.5. Положения об Общем собрании, предложил для рассмотрения следующие вопросы повестки заседания очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»:

1. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления - Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» за 2021 год.

2. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа – генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» за 2021 год.

3. Утверждение бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

4. Утверждение сметы Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2023 год.

5. Назначение лица на должность генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

7. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

8. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в целях сохранения и увеличения их размера на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда.

9. Предоставление Ассоциацией «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» займов членам Ассоциации из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и наделение коллегиального органа управления Ассоциации соответствующими полномочиями.

10. Утверждение изменений в Устав Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

11. Утверждение Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

12. Признание утратившими силу Изменений в Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» 14 апреля 2021 года (протокол № 31 от 14 апреля 2021 года).

13. Утверждение Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

14. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

15. Утверждение Положения о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

16. Утверждение Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

17. Утверждение сметы Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2022 год в новой редакции.

18. Вступление Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в состав членов некоммерческой организации, предметом деятельности которой является проведение независимой оценки квалификации работников строительной отрасли.

19. Разное:

- меры поддержки строительной отрасли;

- разъяснение градостроительного законодательства по вопросам реализации положений, связанных со вступлением в силу норм о введении обязательной независимой оценки квалификации специалистов;

- разъяснение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

По третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Сформировать следующую повестку заседания очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации следующих вопросов:

1. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления - Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» за 2021 год.

2. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа – генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» за 2021 год.

3. Утверждение бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

4. Утверждение сметы Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2023 год.

5. Назначение лица на должность генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

7. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

8. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в целях сохранения и увеличения их размера на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда.

9. Предоставление Ассоциацией «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» займов членам Ассоциации из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и наделение коллегиального органа управления Ассоциации соответствующими полномочиями.

10. Утверждение изменений в Устав Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

11. Утверждение Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

12. Признание утратившими силу Изменений в Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» 14 апреля 2021 года (протокол № 31 от 14 апреля 2021 года).

13. Утверждение Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

14. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

15. Утверждение Положения о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

16. Утверждение Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в новой редакции.

17. Утверждение сметы Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2022 год в новой редакции.

18. Вступление Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» в состав членов некоммерческой организации, предметом деятельности которой является проведение независимой оценки квалификации работников строительной отрасли.

19. Разное:

- меры поддержки строительной отрасли;

- разъяснение градостроительного законодательства по вопросам реализации положений, связанных со вступлением в силу норм о введении обязательной независимой оценки квалификации специалистов;

- разъяснение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4) О представлении Общему собранию членов Ассоциации кандидата для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в повестку дня очередного (годового) Общего собрания членов Ассоциации, которое состоится 14 июня 2022 года, включен вопрос о назначении лица на должность генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Руководствуясь пунктом 3.1.4. Положения о Совете, в соответствии с которым к компетенции Совета Ассоциации отнесен вопрос о представлении Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации, председательствующий заседания Совета Ассоциации предложил в качестве кандидата на должность исполнительного органа – генерального директора Ассоциации кандидатуру Герасименко Светланы Сергеевны (паспорт гражданина Российской Федерации серия: хх хх, № хххххх, выдан: хх хххх хххх года, хххххх хххххххх хххххх хх хххххх, № подразделения ххх-хх).

По четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Представить Общему собранию членов Ассоциации для назначения на должность исполнительного органа – генерального директора Ассоциации следующего кандидата: Герасименко Светлану Сергеевну (паспорт гражданина Российской Федерации серия: хх хх, № хххххх, выдан: хх хххх хххх года, хххххх хххххххх хххххх хх хххххх, № подразделения ххх-хх).

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5) О рассмотрении заявления Сиделевой Татьяны Леонидовны о возврате ранее внесенных Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейлесстроймонтаж» (ООО «Енисейлесстроймонтаж», ОГРН 1072468015630, ИНН 2464203244), прекратившим членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», взносов в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По пятому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который напомнил членам Совета Ассоциации о том, что в адрес Ассоциации 27 апреля 2022 года поступило заявление от 20 января 2022 года (вх. № 153 от 27 апреля 2022 года) от Сиделевой Татьяны Леонидовны (далее по тексту также - Сиделева Т.Л.) о возврате ранее внесенных Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейлесстроймонтаж» (ООО «Енисейлесстроймонтаж», ОГРН 1072468015630, ИНН 2464203244, далее по тексту также - ООО «Енисейлесстроймонтаж», Общество), прекратившим членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», взносов в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

К указанному заявлению приложены следующие документы:

- договор уступки права требования от 23 декабря 2016 года, согласно которому cedent (ООО «Енисейлесстроймонтаж») уступил цессионарию (Сиделевой Татьяне Леонидовне) право требования к Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» возврата внесенных cedentом взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации на сумму 1 000 000 (один миллион) рублей,

- уведомление об уступке права требования от 20 января 2022 года, согласно которому Сиделева Татьяна Леонидовна уведомляет Ассоциацию «СКС» об указанной уступке права требования.

В связи с наличием правовой коллизии норм гражданского и градостроительного законодательства по вопросу уступки третьему лицу права требования к саморегулируемой организации на возврат внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», третьему лицу, в целях принятия законного решения, Ассоциацией 29 апреля 2022 года был направлен запрос № 165 от 29 апреля 2022 года в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации о правомерности осуществления саморегулируемой организацией возврата ранее внесенного взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации третьему лицу, являющемуся цессионарием по договору уступки права требования.

Решением Совета Ассоциации 06 мая 2022 года при первичном рассмотрении заявления Сиделевой Т.С. (протокол Совета Ассоциации № 666 от 06 мая 2022 года) определено принять решение по существу поступившего от Сиделевой Татьяны Леонидовны в адрес Ассоциации «СКС» заявления от 20 января 2022 года (вх. № 153 от 27 апреля 2022 года) о возврате ранее внесенных Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейлесстроймонтаж», прекратившим членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», взносов в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», после получения от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации официального ответа на запрос Ассоциации № 165 от 29 апреля 2022 года о возможности возврата взноса в компенсационный фонд Ассоциации на основании совершенной уступки права требования.

В адрес Ассоциации 02 июня 2022 года поступил ответ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору исх. № 09-01-04/3256 от 24 мая 2022 года (вх. № 258 от 02 июня 2022 года) по ранее направленному запросу Ассоциации № 165 от 29 апреля 2022 года согласно которому надзорным органом сделан следующий вывод: «согласно части 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» после 1 июля 2021 года взнос может быть возвращен непосредственно юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, членство которых прекращено в саморегулируемой организации, в компенсационный фонд которой был внесен взнос, на основании их заявления. При этом право требования члена саморегулируемой организации на возврат взноса в установленных законом случаях не может быть реализовано иным лицом, в том числе правопреемником».

Кроме того, члены Совета Ассоциации ознакомились с официальной позицией Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации исх. № 8092-ОС/02 от 03 марта 2021 года), согласно которой право на возврат взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации неразрывно связано с членством в саморегулируемой организации и может быть реализовано после 01 июля 2021 года только в порядке и лицами, определенными частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Исследовав заявление Сиделевой Т.Л. от 20 января 2022 года (вх. № 153 от 27 апреля 2022 года) с приложенными к нему документами, положения действующего законодательства, ответ

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору исх. № 09-00-04/3256 от 24 мая 2022 года (вх. № 258 от 02 июня 2022 года) по ранее направленному Ассоциацией запросу № 165 от 29 апреля 2022 года, письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации исх. № 8092-ОС/02 от 03 марта 2021 года, члены Совета Ассоциации пришли к выводу об отсутствии правовых оснований для принятия положительного решения по представленному в адрес Ассоциации заявлению Сиделевой Т.Л. от 20 января 2022 года (вх. № 153 от 27 апреля 2022 года) и осуществления возврата взносов, ранее внесенных Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейлесстроймонтаж» в компенсационный фонд Ассоциации.

В связи с чем, председательствующий заседания Совета Ассоциации предложил принять решение об отказе заявителю - Сиделевой Татьяне Леонидовне в возврате ранее внесенных Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейлесстроймонтаж» (ООО «Енисейлесстроймонтаж», ОГРН 1072468015630, ИНН 2464203244), прекратившим членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», взносов в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации решил:

Отказать Сиделевой Татьяне Леонидовне в возврате ранее внесенных Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейлесстроймонтаж» (ООО «Енисейлесстроймонтаж», ОГРН 1072468015630, ИНН 2464203244), прекратившим членство в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», взносов в компенсационный фонд Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 12 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 8 (восьми) листах.

Председательствующий заседания
Совета



_____/П.М. Абасов/

Секретарь Совета

_____/С.С. Герасименко/