

Протокол № 683
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

31 августа 2022 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации (лиц, имеющих право принимать участие в заседании Совета Ассоциации и решения по вопросам повестки дня Совета Ассоциации, поставленным на голосование) присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС», что составляет 100 % от общего числа членов Совета Ассоциации «СКС»:

1. Абасов Разим Магарамович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);
4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
5. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);
7. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
8. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциации.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации члены Совета Ассоциации предложили избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Абасова Разима Магарамовича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Абасова Разима Магарамовича.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Абасов Разим Магарамович.

Согласно пункту 6.13. Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении решений Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

2. О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ОГРН 1052456002257, ИНН 2456009765).

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об исполнении решений Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил присутствующим о поступлении в Совет Ассоциации от исполнительной дирекции Ассоциации служебной записки (исх. № 376 от 26.08.2022 г.), содержащей информацию о результатах процедуры согласования документов, представленных Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк» для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации. К служебной записке приложено заключение, в котором отражены замечания финансово-правового характера, имеющие существенное значение для деятельности Ассоциации.

Члены Совета, проанализировав документы, представленные исполнительной дирекцией, установили наличие существенных противоречий интересам членов Ассоциации, а также нормам градостроительного законодательства. Оценив негативные финансовые и правовые последствия для деятельности Ассоциации, члены Совета пришли к выводу о невозможности заключения договоров в представленных редакциях, с Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк» в сроки, установленные решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 32 от 14.06.2022 года) и приняли следующее решение:

1. Генеральному директору исполнить решения Общего собрания членов Ассоциации, указанные в вопросах № 6, 7, 8 протокола № 32 от 14.06.2022 года, в случае предоставления Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк» редакций документов, отвечающих требованиям законодательства и интересам членов Ассоциации.

2. До момента исполнения генеральным директором Ассоциации решений Общего собрания членов Ассоциации, указанных в вопросах № 6, 8 протокола № 32 от 14.06.2022 года, денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда оставить размещенными на

специальном счете, открытом в кредитной организации, определенной решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 31 от 14.04.2022 г.) в качестве кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ, для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации – Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая корпорация Открытие».

3. До момента исполнения генеральным директором Ассоциации решения Общего собрания членов Ассоциации, указанного в вопросе № 7 протокола № 32 от 14.06.2022 года, денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств оставить размещенными на специальных счетах, открытых в кредитных организациях, определенных решениями Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 24 от 24.04.2017 г., протокол № 31 от 14.04.2022 г.) в качестве кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ, для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации – Публичном акционерном обществе «Сбербанк России», Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая корпорация Открытие».

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1. Генеральному директору исполнить решения Общего собрания членов Ассоциации, указанные в вопросах № 6, 7, 8 протокола № 32 от 14.06.2022 года, в случае предоставления Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк» редакций документов, отвечающих требованиям законодательства и интересам членов Ассоциации.

2. До момента исполнения генеральным директором Ассоциации решений Общего собрания членов Ассоциации, указанных в вопросах № 6, 8 протокола № 32 от 14.06.2022 года, денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда оставить размещенными на специальном счете, открытом в кредитной организации, определенной решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 31 от 14.04.2022 г.) в качестве кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ, для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации – Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая корпорация Открытие».

3. До момента исполнения генеральным директором Ассоциации решения Общего собрания членов Ассоциации, указанного в вопросе № 7 протокола № 32 от 14.06.2022 года, денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств оставить размещенными на специальных счетах, открытых в кредитных организациях, определенных решениями Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 24 от 24.04.2017 г., протокол № 31 от 14.04.2022 г.) в качестве кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ, для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации – Публичном акционерном обществе «Сбербанк России», Публичном акционерном обществе Банк «Финансовая корпорация Открытие».

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ОГРН 1052456002257, ИНН 2456009765).

По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что 31 мая 2022 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ОГРН 1052456002257, ИНН 2456009765) меры дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в процессе строительства, реконструкции (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), права

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), на срок до 26 августа 2022 года включительно (решение Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» от 31 мая 2022 года, протокол № 187 от 31 мая 2022 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об устранении выявленных нарушений, требуется проведение внеплановой проверки.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ООО «Водоканал», ОГРН 1052456002257, ИНН 2456009765, место нахождения: Красноярский край, Г.О. город Назарово, г. Назарово, адрес юридического лица: 662200, Российская Федерация, Красноярский край, город Назарово, улица Борисенко, дом 23Б, стр.1) в период со 02 сентября 2022 года по 30 сентября 2022 года включительно.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.


Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 12 часов 00 минут по местному времени.

Протокол составлен на 4 (четыре) листах.

Председательствующий заседания
Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
Строителей Красноярского края»

Секретарь Совета Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»


_____/П.М. Абасов/
_____/С.С. Герасименко