

Протокол № 689
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

24 октября 2022 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 09 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 7 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

2. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

3. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

4. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

5. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»);

6. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации Залашков Валерий Сергеевич предложил избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Семенова Валерия Витальевича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Семенова Валерия Витальевича.

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Семенов Валерий Витальевич.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Об изменении уровня ответственности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания Этажи», в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС».

2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Федерального

государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» (ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Сибирский федеральный университет, СФУ, ОГРН 1022402137460, ИНН 2463011853).

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Об изменении уровня ответственности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания Этажи», в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС».

По вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания Этажи» (далее по тексту также - ООО «УСК Этажи») об изменении уровня ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС», установив третий уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (стоимость строительства, реконструкции (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает три миллиарда рублей).

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре членов Ассоциации «СКС», размер взноса ООО «УСК Этажи» в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации составляет 500 000 рублей.

В соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.5. Положения о Компенсационном фонде возмещения Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации «СКС» от «14» июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года), размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, соответствующий третьему уровню ответственности, составляет 1 500 000 рублей.

Таким образом, дополнительный взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации ООО «УСК Этажи» составляет 1 000 000 рублей.

21 октября 2022 года ООО «УСК Этажи» внесло дополнительный взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере 1 000 000 рублей.

В связи с вышеуказанным, председательствующий заседания Совета Ассоциации предложил принять положительное решение по заявлению.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Изменить уровень ответственности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания Этажи», в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС», установив третий уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (стоимость строительства, реконструкции (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает три миллиарда рублей).

В связи с поступлением 21 октября 2022 года дополнительного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» датой изменения уровня ответственности считать 21 октября 2022 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» (ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Сибирский федеральный университет, СФУ, ОГРН 1022402137460, ИНН 2463011853).

По вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что 25 августа 2022 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» - Федерального государственного

автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» (ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Сибирский федеральный университет, СФУ, ОГРН 1022402137460, ИНН 2463011853, место нахождения: Красноярский край, г. Красноярск, адрес: 660041, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, дом 79; место фактического осуществления деятельности: 1) 660041, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, дом № 82, строение 1; 2) 660074, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Академика Киренского, дом № 26; 3) 660041 Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, дом № 76, 78,80, 82, 84 А) меры дисциплинарного воздействия – вынесении предписания № 173 от 25 августа 2022 года об устранении выявленных нарушений в срок до 21 октября 2022 года включительно (решение Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» от 25 августа 2022 года, протокол № 191 от 25 августа 2022 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членом Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членом Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок.

Учитывая, что Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об исполнении предписания № 173 от 25 августа 2022 года, требуется проведение внеплановой проверки в целях установления факта исполнения указанного предписания.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» (ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Сибирский федеральный университет, СФУ, ОГРН 1022402137460, ИНН 2463011853, место нахождения: Красноярский край, г. Красноярск, адрес: 660041, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, дом 79; место фактического осуществления деятельности: 1) 660041, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, дом № 82, строение 1; 2) 660074, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Академика Киренского, дом № 26; 3) 660041 Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, проспект Свободный, дом № 76, 78,80, 82, 84 А) в период с 27 октября 2022 года по 25 ноября 2022 года включительно.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.


Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 09 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председательствующий заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
Строителей Красноярского края»

 / В.В.Семенов /

Секретарь Совета
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»

 / С.С. Герасименко /