

Протокол № 702
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

10 февраля 2023 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Из 8 членов Совета Ассоциации присутствуют 7 членов Совета Ассоциация «СКС», что составляет 87,5 % от общего числа членов Совета Ассоциации «СКС»:

1. Семенов Валерий Витальевич, генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

2. Егоров Владимир Владимирович – генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»);

3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Красноярской территориальной (краевой) организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (статус: независимый член);

4. Красавин Григорий Владимирович – главный инженер Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

5. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибпропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибпропромстрой»);

6. Пуртов Александр Владимирович – директор Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Омега» (статус: представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Производственно-строительная компания «Омега»);

7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 27 от 17 декабря 2018 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

В соответствии с п. 6.7. Положения о Совете председатель Совета является председательствующим на заседаниях Совета. В случае его отсутствия председательствующий заседания избирается членами Совета путем голосования за одну из предложенных кандидатур из состава Совета, решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

В связи с отсутствием председателя Совета Ассоциации Залашков Валерий Сергеевич предложил избрать председательствующим заседания Совета Ассоциации Семенова Валерия Витальевича.

Проводится голосование по вопросу об избрании председательствующим заседания Совета Ассоциации «СКС» Семенова Валерия Витальевича.

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Председательствующим заседания Совета Ассоциации избран Семенов Валерий Витальевич.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О выдвижении кандидатуры для избрания Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

2) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» (ООО «СЗ «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», ИНН 2464150754, ОГРН 1192468036859, КПП 246401001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18, офис 4-05).

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О выдвижении кандидатуры для избрания Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей».

По первому вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации «СКС», который сообщил о том, что в повестку дня XXII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту также – Всероссийский съезд), включен вопрос об избрании Президента Национального объединения строителей.

Председательствующий заседания Совета Ассоциации пояснил собравшимся, что согласно пункту 8.11. Устава Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее по тексту также - Национальное объединение строителей, НОСТРОЙ), утвержденного в новой редакции Всероссийским съездом 12 апреля 2022 года (протокол № 21 от 12 апреля 2022 года), порядок выдвижения кандидатур на должность Президента устанавливается Регламентом Съезда НОСТРОЙ.

В соответствии со статьей 5.15 Регламента Съезда Национального объединения строителей, утвержденного в новой редакции Всероссийским съездом 26 ноября 2018 года (протокол № 16 от 26 ноября 2018 года), выдвижение кандидатур для избрания Президента НОСТРОЙ осуществляется окружными конференциями членов Национального объединения строителей.

Согласно статье 4.2 Регламента окружных конференций Национального объединения строителей, утвержденного в новой редакции Советом Национального объединения строителей 26 мая 2022 года (протокол №189 от 26 мая 2022 года), предложения по кандидатурам для избрания Президента НОСТРОЙ направляются саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения, в адрес Координатора в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения окружной конференции. Предложение по кандидатуре должно содержать надлежащим образом заверенную копию протокола высшего или постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации о выдвижении такой кандидатуры или выписку из него. Председательствующий заседания Совета Ассоциации уточнил, что заседание Окружной конференции по Сибирскому федеральному округу, в повестку дня которого включен вопрос о кандидате на пост Президента Национального объединения строителей состоится 17 марта 2023 года.

Повестка Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу содержит вопрос о выдвижении кандидатуры для избрания на должность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Члены Совета Ассоциации решили предложить кандидатуру Глушкова Антона Николаевича для избрания на должность Президента Национального объединения строителей.

Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу члены Совета Ассоциации предложили выдвинуть для избрания Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» кандидатуру Глушкова Антона

Николаевича и направить предложение по кандидатуре Координатору Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу.

По первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» решил:

Предложить кандидатуру Глушкова Антона Николаевича для избрания на должность Президента Национального объединения строителей.

Предложить Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу выдвинуть для избрания Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» кандидатуру Глушкова Антона Николаевича и направить предложение по кандидатуре Координатору Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» (ООО «СЗ «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», ИНН 2464150754, ОГРН 1192468036859, КПП 246401001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18, офис 4-05).

По второму вопросу повестки дня слушали председательствующего заседания Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» о вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно заявлению о вступлении в состав членов Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» приняты следующие решения:

1) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации),

2) об отсутствии намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 14 июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года).

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Ассоциации о приеме Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» в члены Ассоциации «СКС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей, а также вступительного взноса в размере 10 000 рублей.

По второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Принять в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» (ООО «СЗ «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ», ИНН 2464150754, ОГРН 1192468036859, КПП 246401001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18, офис 4-05).

С момента вступления в силу настоящего решения:

- определить, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

- установить Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС–ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.


Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 4 (четыре) листах.

Председательствующий заседания
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
Корпорация Строителей Красноярского края»


/ В.В.Семенов/

Секретарь Совета
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»


/С.С. Герасименко/