

Протокол № 722
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

30 мая 2023 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 16 часов 40 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 7 членов Совета Ассоциация «СКС», что составляет 77,8 % от общего числа членов Совета Ассоциации «СКС»:

1. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);

2. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

3. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

4. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);

5. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

6. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);

7. Шиманский Игорь Варфоломеевич – директор Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «04» апреля 2023 года (протокол № 33 от «04» апреля 2023 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Об изменении уровня ответственности Общества с ограниченной ответственностью «РеалСтрой», в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Об изменении уровня ответственности Общества с ограниченной ответственностью «РеалСтрой», в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» (далее по тексту также - ООО «РеалСтрой») об изменении уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС», установив третий уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает три миллиарда рублей).

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре членов Ассоциации «СКС», размер взноса в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации ООО «РеалСтрой» составляет 2 500 000 рублей. В соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.7. Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утв. решением общего собрания членов Ассоциации «СКС» (протокол № 32 от 14 июня 2022 года), размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, соответствующий третьему уровню ответственности, составляет 4 500 000 рублей. Таким образом, дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации ООО «РеалСтрой» составляет 2 000 000 рублей. 30 мая 2023 года ООО «РеалСтрой» внесло дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 2 000 000 рублей.

Кроме того, ООО «РеалСтрой» предоставило документы, подтверждающие соответствие специальным требованиям, установленным Положением о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 33 от 04 апреля 2023 года), для членов, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии).

В связи с вышеуказанным, Председатель Совета Ассоциации предложил принять положительное решение по заявлению ООО «РеалСтрой».

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации решил:

Изменить уровень ответственности Общества с ограниченной ответственностью «РеалСтрой» по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС», установив третий уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает три миллиарда рублей).

В связи с поступлением 30 мая 2023 года дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» датой изменения уровня ответственности считать 30 мая 2023 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

Предлагаемый вопрос повестки дня был рассмотрен.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 17 часов 50 минут по местному времени.

Протокол составлен на 1 (одном) листе.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»



/ Г.В. Красавин/

/С.С. Герасименко/