

**Протокол № 732**  
**Совета Ассоциации «Саморегулируемая**  
**корпорация строителей Красноярского края»**

**город Красноярск**

**02 октября 2023 года**

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
2. Абасов Разим Магарамович – председатель Правления Общества с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» (статус: представитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);
4. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
5. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);
6. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);
8. Шиманский Игорь Варфоломеевич – директор Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «04» апреля 2023 года (протокол № 33 от «04» апреля 2023 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

**Результаты голосования:**

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» (ООО «СЗ «КБС-ДОМИНО», ИНН 2464162534, ОГРН 1232400016463, КПП 246401001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Мусоргского, зд. 18, офис 113).

**Результаты голосования:**

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» (ООО «СЗ «КБС-ДОМИНО», ИНН 2464162534, ОГРН 1232400016463, КПП

246401001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Мусоргского, зд. 18, офис 113).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» о вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно заявлению о вступлении в состав членов Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» приняты следующие решения:

1) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации),

2) об отсутствии намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 14 июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года).

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Ассоциации о приеме Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» в члены Ассоциации «СКС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей, а также вступительного взноса в размере 15 000 рублей.

**По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:**

Принять в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» (ООО «СЗ «КБС-ДОМИНО», ИНН 2464162534, ОГРН 1232400016463, КПП 246401001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660019, Российская Федерация, Красноярский край, Г.О. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Мусоргского, зд. 18, офис 113).

С момента вступления в силу настоящего решения:

- определить, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

- установить Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КБС-ДОМИНО» первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемый вопрос повестки дня был рассмотрен.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 1 (одном) листе.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»

  
Т.В. Красавин/  
С.С. Герасименко/