

Протокол № 742
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

15 января 2024 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
2. Абасов Разим Магарамович – председатель Правления Общества с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» (статус: представитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);
4. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
5. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);
6. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);
8. Шиманский Игорь Варфоломеевич – директор Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «04» апреля 2023 года (протокол № 33 от «04» апреля 2023 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год
- 2) Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа. О делегировании для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, представителя с правом решающего голоса.
- 3) О предложении Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, кандидатуры для выдвижения в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».
- 4) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» (ООО «Красбилд ресурс», ИНН 2465162022, ОГРН 1172468016819, КПП 246501001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660048, Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, зд. 73, помещ. 1-06).

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

- 1) О внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год.

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что решением Совета Ассоциации «СКС» от 14 декабря 2023 года (протокол № 739 от «14» декабря 2023 года) утвержден План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год.

Руководствуясь пунктом 5.3 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Совета Ассоциации «СКС» от 06 июля 2020 года (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), Председатель Совета Ассоциации предложил внести изменения в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год, в части исключения из Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год Общества с ограниченной ответственностью Производственная Компания «Тепло Сибири» (ИНН 2465226332), прекратившего 22 декабря 2023 года членство в Ассоциации «СКС» в связи с ликвидацией юридического лица.

В связи с тем, что Ассоциация осуществляет плановые проверки деятельности только членов Ассоциации «СКС», Председатель Совета Ассоциации предложил утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год в новой редакции, исключив из него Общество с ограниченной ответственностью Производственная Компания «Тепло Сибири» (ИНН 2465226332).

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Внести изменения в План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год, утвержденный решением Совета Ассоциации от 14 декабря 2023 года (протокол № 739 от «14» декабря 2023 года), в части исключения из Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год Общества с ограниченной ответственностью Производственная Компания «Тепло Сибири» (ИНН 2465226332), прекратившего 22 декабря 2023 года членство в Ассоциации «СКС» в связи с ликвидацией юридического лица.

Утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2024 год в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа. О делегировании для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, представителя с правом решающего голоса.

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «СКС» 12 января 2024 года от Координатора по Сибирскому федеральному округу Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федорченко Максима Владиславовича поступило Извещение исх. № 1-04/24-СФО от 11 января 2024 года (вх. № 07 от 12 января 2024 года) о созыве Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа (далее по тексту также – Окружная конференция). Согласно указанному извещению 24 января 2024 года в городе Новосибирске состоится Окружная конференция и предложил делегировать от Ассоциации «СКС» для участия в Окружной конференции с правом решающего голоса генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Герасименко Светлану Сергеевну.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

1) Принять участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа. Дата проведения Окружной конференции - 24 января 2024 года. Место проведения Окружной конференции: город Новосибирск.

2) Делегировать для участия 24 января 2024 года в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Герасименко Светлану Сергеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3) О предложении Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, кандидатуры для выдвижения в члены Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что на заседании Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, планируется рассмотрение вопроса о выдвижении кандидатуры для избрания членом Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Председатель Совета Ассоциации предложил определить кандидатуру Президента Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Середовича Владимира Адольфовича для внесения предложения Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, о выдвижении кандидатуры для избрания членом Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Члены Совета Ассоциации обсудили указанный вопрос и предложили направить соответствующее предложение Координатору по Сибирскому федеральному округу Ассоциации «Национальное объединение строителей».

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Определить кандидатуру Президента Ассоциации строительных организаций Новосибирской

области Середовича Владимира Адольфовича для внесения предложения Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу, на заседании которой планируется рассмотрение данного вопроса, о выдвижении кандидатуры для избрания членом Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направить соответствующее предложение Координатору по Сибирскому федеральному округу Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» (ООО «Красбилд ресурс», ИНН 2465162022, ОГРН 1172468016819, КПП 246501001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660048, Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, зд. 73, помещ. 1-06).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» о вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно заявлению о вступлении в состав членов Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» приняты следующие решения:

1) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации),

2) об отсутствии намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Общества с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 14 июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года).

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Ассоциации о приеме Общества с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» в члены Ассоциации «СКС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей, а также вступительного взноса в размере 15 000 рублей.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Принять в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общество с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» (ООО «Красбилд ресурс», ИНН 2465162022, ОГРН 1172468016819, КПП 246501001, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск; адрес юридического лица: 660048, Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, зд. 73, помещ. 1-06).

С момента вступления в силу настоящего решения:

- определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

- установить Обществу с ограниченной ответственностью «Красбилд ресурс» первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.
Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.
Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»



_____ / Г.В. Красавин/

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»

_____ /С.С. Герасименко/