

Протокол № 786
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

23 декабря 2024 года

Место проведения заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения заседания Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 8 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
2. Абасов Разим Магарамович – председатель Правления Общества с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» (статус: представитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);
4. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
5. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);
6. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);
8. Шиманский Игорь Варфоломеевич – директор Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «04» апреля 2023 года (протокол № 33 от «04» апреля 2023 года; далее по тексту также – Положение о Совете) заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

На заседании Совета присутствует Руководитель Контрольно-правового комитета Ассоциации «СКС» Бранчукова Антонина Анатольевна.

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. В связи с отсутствием в день заседания Совета генерального директора Ассоциации «СКС» Герасименко Светланы Сергеевны функции секретаря исполняет исполняющий обязанности генерального директора Ассоциации «СКС» Герасименко Ольга Сергеевна (действует на основании приказа № 39п от 13 декабря 2024 года).

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Об утверждении Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2025 год.

Результаты голосования:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Об утверждении Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2025 год.

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил, что согласно подпункту 3.1.6. пункта 3.1. Положения о Совете к компетенции Совета Ассоциации относится утверждение плана проверок соблюдения членами Ассоциации требований, установленных внутренними документами Ассоциации.

Согласно пункту 5.3. Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Совета Ассоциации «СКС» от 06 июля 2020 года (протокол № 562 от «06» июля 2020 года, далее по тексту также - Правила контроля) Совет Ассоциации утверждает План проверок до 25 декабря включительно года, предшествующего году, на который утверждается План проверок. План проверок вносится на утверждение Совета Ассоциации Руководителем Контрольно-правового комитета Ассоциации.

Присутствующий на заседании Совета Руководитель Контрольно-правового комитета Ассоциации «СКС» Бранчукова Антонина Анатольевна внес на рассмотрение и утверждение Совета Ассоциации «СКС» План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2025 год.

Члены Совета ознакомились с Планом проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2025 год.

Залашков Валерий Сергеевич задал Бранчуковой Антонине Анатольевне вопрос о том, сколько в 2025 году планируется проверить членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, на предмет соблюдение условий членства в Ассоциации.

Бранчукова Антонина Анатольевна сообщила, что всего в 2025 году планируется проверить 109 членов Ассоциации. Из них 23 члена Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, планируется проверить на предмет соблюдения условий членства в Ассоциации.

Семенов Валерий Витальевич задал вопрос о том с какой периодичностью Контрольно-правовым комитетом осуществляется проверка соблюдения членом Ассоциации условий членства в Ассоциации.

Бранчукова Антонина Анатольевна сообщила, что согласно подпункту 4.12.1. пункта 4.12. Правил контроля проверка соблюдения членом Ассоциации условий членства в Ассоциации проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. Эта периодичность также касается проведения проверок соблюдения требований стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.

Причем, если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то контроль за деятельностью таких членов осуществляется, в том числе, с применением риск-ориентированного подхода (метод организации и осуществления контроля, при котором выбор интенсивности (формы, срока (продолжительности), периодичности) проведения проверок

определяется отнесением деятельности членов Ассоциации к определенной категории риска).

Залашков Валерий Сергеевич задал Бранчуковой Антонине Анатольевне вопрос о том, сколько в 2025 году планируется проверить членов Ассоциации на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также какова периодичность проведения таких проверок.

Бранчукова Антонина Анатольевна сообщила, что проверка исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводится не реже чем один раз в год (подпункт 4.12.2. пункта 4.12. Правил контроля).

Также Бранчукова Антонина Анатольевна пояснила, что 76 членов Ассоциации внесли взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» и имеют право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Соответственно в отношении всех 76 членов Ассоциации в 2025 году запланировано проведение проверок на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь подпунктом 3.1.6. пункта 3.1. Положения о Совете, пунктами 5.3, 5.4 Правил контроля, Председатель Совета Ассоциации предложил утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2025 год в редакции, предложенной Руководителем Контрольно-правового комитета Ассоциации «СКС» Бранчуковой Антониной Анатольевной.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» на 2025 год.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 8 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемый вопрос повестки дня был рассмотрен.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»

 Г.В. Красавин/
/О.С. Герасименко/