

Протокол № 813
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

24 декабря 2025 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 12 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 6 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
2. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);
3. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
4. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);
5. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
6. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член).

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «08» апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года; далее по тексту также – Положение о Совете), заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. В связи с отсутствием в день заседания Совета генерального директора Ассоциации «СКС» Герасименко Светланы Сергеевны функции секретаря исполняет исполняющий обязанности генерального директора Ассоциации «СКС» Боброва Ирина Сергеевна (действует на основании приказа № 45п от 09 декабря 2025 года).

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Акционерного общества «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, КПП 246601001, ОГРН 1025203040136, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, адрес

юридического лица: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Перенсона, зд. 2А, помещ. 1).

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Акционерного общества «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, КПП 246601001, ОГРН 1025203040136, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, адрес юридического лица: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Перенсона, зд. 2А, помещ. 1).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Акционерного общества «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, ОГРН 1025203040136) о вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно заявлению о вступлении в состав членов Ассоциации Акционерным обществом «Управляющая компания ГидроОГК» приняты следующие решения:

- осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии),

- осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства,

стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации).

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» заявляет о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), а также особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации).

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Акционерного общества «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, ОГРН 1025203040136) Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 08 апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года).

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Принять в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, КПП 246601001, ОГРН 1025203040136, место нахождения юридического лица: Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, адрес юридического лица: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Перенсона, зд. 2А, помещ. 1).

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации

настоящее решение Ассоциации о приеме Акционерного общества «Управляющая компания ГидроОГК» в члены Ассоциации «СКС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей), взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей.

С момента вступления в силу настоящего решения:

1) определить, что Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, ОГРН 1025203040136) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

определить, что Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, ОГРН 1025203040136) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;

установить Акционерному обществу «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, ОГРН 1025203040136) пятый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СКС» (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 5 000 000,00 рублей;

2) определить, что Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, ОГРН 1025203040136) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), а также особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;

установить Акционерному обществу «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК», ИНН 5260096381, ОГРН 1025203040136) первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» (предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» в размере 200 000,00 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемый вопрос повестки дня был рассмотрен.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 12 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»


_____/ Г.В. Красавин/
_____/ И.С. Боброва/