

Протокол № 823
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

06 марта 2026 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 6 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

2. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);

3. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

4. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);

5. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);

6. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «08» апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года; далее по тексту также – Положение о Совете), заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О намерении члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Департамент оценочной деятельности» (ИНН 2466247737) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Красноярское пуско-наладочное управление ЗАО «Востоксантехмонтаж» (ООО «КПНУ ЗАО «ВСТМ», ОГРН 1022402651644, ИНН 2466002078).

3) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «КАТЭКстройкомплекс» (ООО «КСК», ОГРН 1022401742296, ИНН 2459010007).

4) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «УПМК17» (ООО «УПМК17», ОГРН 1232400027672, ИНН 2465357430).

Результаты голосования:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О намерении члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Департамент оценочной деятельности» (ИНН 2466247737) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Департамент оценочной деятельности» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС»).

В соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» «08» апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года), размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», соответствующий первому уровню ответственности, составляет 200 000,00 (двести тысяч) рублей.

Обществом с ограниченной ответственностью «Департамент оценочной деятельности» 05 марта 2026 года внесен в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» взнос в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей, что подтверждается платежным поручением № 49 от 05 марта 2026 года.

В связи с указанным, Председатель Совета Ассоциации предложил принять положительное решение по заявлению.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Департамент оценочной деятельности» (ИНН 2466247737) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

В связи с поступлением 05 марта 2026 года взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» датой возникновения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) считать 05 марта 2026 года.

Установить Обществу с ограниченной ответственностью «Департамент оценочной деятельности» (ИНН 2466247737) первый уровень ответственности в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает девяносто миллионов рублей).

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Красноярское пуско-наладочное управление ЗАО «Востоксантехмонтаж» (ООО «КПНУ ЗАО «ВСТМ», ОГРН 1022402651644, ИНН 2466002078).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что 02 февраля 2026 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» Общества с ограниченной ответственностью «Красноярское пуско-наладочное управление ЗАО «Востоксантехмонтаж» меры дисциплинарного воздействия – вынесения предписания № 193 от 02 февраля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 04 марта 2026 года включительно (протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» № 243 от «02» февраля 2026 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «Красноярское пуско-наладочное управление ЗАО «Востоксантехмонтаж» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об исполнении предписания № 193 от 02 февраля 2026 года в установленный срок, требуется проведение внеплановой проверки в целях установления факта исполнения указанного предписания.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Красноярское пуско-наладочное управление ЗАО «Востоксантехмонтаж» (ООО «КПНУ ЗАО «ВСТМ», ОГРН 1022402651644, ИНН 2466002078) в период с 11 марта 2026 года по 09 апреля 2026 года включительно.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «КАТЭКстройкомплекс» (ООО «КСК», ОГРН 1022401742296, ИНН 2459010007).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что 04 февраля 2026 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «КСК» Общества с ограниченной ответственностью «КАТЭКстройкомплекс» меры дисциплинарного воздействия – вынесения предписания № 195 от 04 февраля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05 марта 2026 года включительно (протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСК» протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСК» № 245 от «04» февраля 2025 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «КАТЭКстройкомплекс» не представило в адрес Ассоциации «КСК» сведения об исполнении предписания № 195 от 04 февраля 2026 года в установленный срок, требуется проведение внеплановой проверки в целях установления факта исполнения указанного предписания.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «КАТЭКстройкомплекс» (ООО «КСК», ОГРН 1022401742296, ИНН 2459010007) в период с 11 марта 2026 года по 09 апреля 2026 года включительно.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «УПМК17» (ООО «УПМК17», ОГРН 1232400027672, ИНН 2465357430).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что 03 февраля 2026 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «КСК» Общества с ограниченной ответственностью «УПМК17» меры дисциплинарного воздействия – вынесения предписания № 194 от 03 февраля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 04 марта 2026 года включительно (протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСК» протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСК» № 244 от «03» февраля 2025 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 562 от «06» июля 2020 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «УПМК17» не представило в адрес Ассоциации «КСК» сведения об исполнении предписания № 194 от 03 февраля 2026 года в установленный срок, требуется проведение внеплановой проверки в целях установления факта исполнения указанного предписания.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «УПМК17» (ООО «УПМК17», ОГРН 1232400027672, ИНН 2465357430) в период с 11 марта 2026 года по 09 апреля 2026 года включительно.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

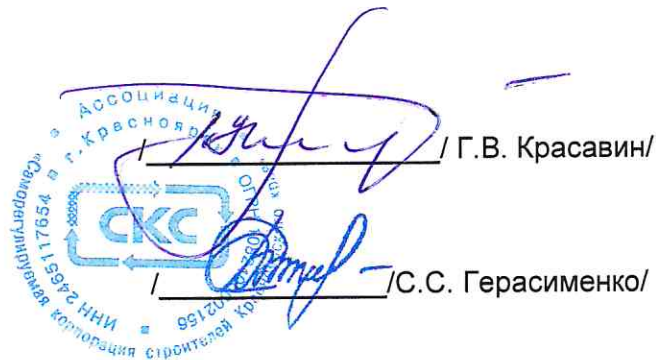
Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»



The image shows a circular official stamp of the Association of Builders of the Krasnoyarsk Krai (СКС). The stamp contains the text: "Ассоциация строителей Красноярского края", "СКС", "ОГРН 1232400027672", "ИНН 2465357430". Overlaid on the stamp are two handwritten signatures in blue ink. The first signature is above the text "/ Г.В. Красавин/" and the second signature is above the text "/ С.С. Герасименко/".