

Протокол № 833
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

25 мая 2026 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 5 членов Совета Ассоциация «СКС:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

2. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);

3. Мурадян Камо Александрович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

4. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);

5. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «08» апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года; далее по тексту также – Положение о Совете), заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «ПремьерСервис» (ООО «ПремьерСервис», ОГРН 1132443001943, ИНН 2443042860).

2) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066).

Результаты голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «ПремьерСервис» (ООО «ПремьерСервис», ОГРН 1132443001943, ИНН 2443042860).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что 23 апреля 2026 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «СКС» Общества с ограниченной ответственностью «ПремьерСервис» меры дисциплинарного воздействия – вынесения предписания № 199 от 23 апреля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22 мая 2026 года включительно (протокол № 253 Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» от 23 апреля 2026 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (протокол № 822 от 27 февраля 2026 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если было выдано предписание об обязательном устранении нарушений в установленный срок.

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «ПремьерСервис» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об исполнении предписания № 199 от 23 апреля 2026 года в установленный срок, требуется проведение внеплановой проверки в целях установления факта исполнения указанного предписания.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «ПремьерСервис» (ООО «ПремьерСервис», ОГРН 1132443001943, ИНН 2443042860) в период с 27 мая 2026 года по 25 июня 2026 года включительно.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) О вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление от Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066) о вступлении в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Согласно заявлению о вступлении в состав членов Ассоциации Муниципальным унитарным предприятием Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» приняты следующие решения:

1) осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов

капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации);

2) о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации).

Приложенные к заявлению документы подтверждают соответствие Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066) Положению о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 08 апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года).

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Принять в состав членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» **Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066).**

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее решение Ассоциации о приеме Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» в члены Ассоциации «СКС» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000,00 (ста тысяч рублей), взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» в размере 200 000,00 (двухсот тысяч рублей), а также вступительного взноса в размере 15 000,00 (пятнадцати тысяч) рублей.

С момента вступления в силу настоящего решения:

1) определить, что Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

установить Муниципальному унитарному предприятию Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066) первый уровень ответственности члена Ассоциации «СКС» в Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СКС» (стоимость строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС» в размере 100 000,00 (ста тысяч рублей).

2) определить, что Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);

установить Муниципальному унитарному предприятию Муниципального образования город Норильск «Коммунальные объединенные системы» (МУП «КОС», ОГРН 1022401628920, ИНН 2457029066) первый уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде

обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» (предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей) при условии поступления взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» в размере 200 000,00 рублей.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.


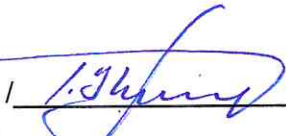
Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 4 (четырёх) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»

 /  Г.В. Красавин/
/  С.С. Герасименко/