

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Саморегулирование: фокус на актуальном

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ЗА ГОДЫ СВОЕГО СУЩЕСТВОВАНИЯ ПОМИМО ФУНКЦИЙ, В ЧИСТОМ ВИДЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ, В ПОЛНОЙ МЕРЕ ОСВОИЛО ТАК НАЗЫВАЕМУЮ ОБЩЕСТВЕННУЮ НАГРУЗКУ. НОВЫЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ИНСТИТУТ СТАЛ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ АКТУАЛЬНЫХ, А ПОРОЙ КРАЙНЕ ОСТРЫХ ПРОБЛЕМ И ВОПРОСОВ В РАБОТЕ. ПРИЧЕМ ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ МОМЕНТ БЛАГОТВОРНО ПОВЛИЯЛ НА СТРОИТЕЛЕЙ, ВЕДЬ КОГДА ТЫ ОДИН, ТО ПОГОВОРИТЬ НЕ С КЕМ, А КОГДА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС ТЕБЯ ОБЪЕДИНЯЕТ С КОЛЛЕГАМИ, ПАРТНЕРАМИ, ГОВОРЯЩИМИ С ТОБОЙ НА ОДНОМ ЯЗЫКЕ, СТЕСНЕНИЕ И ОПАСЕНИЕ, ЧТО ТВОЕ МНЕНИЕ НИКОГО НЕ ИНТЕРЕСУЕТ, РАСТВОРЯЮТСЯ.

СТРОИТЕЛИ СТАЛИ ГОВОРИТЬ, ОБСУЖДАТЬ, ПРЕДЛАГАТЬ СВОИ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ. ДАЖЕ ПОВЕРХНОСТНОЕ НАБЛЮДЕНИЕ ЗА «РОСТОМ ИНИЦИАТИВНОСТИ» СТРОИТЕЛЕЙ ПО КОЛИЧЕСТВУ ИНФОРМАЦИИ В СМИ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О ТОМ, ЧТО В КАЖДОМ РЕГИОНЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННОСТЬ НАБИРАЕТ СИЛУ. ЗАЧАСТУЮ ПРОБЛЕМЫ, ЗАБОТЯЩИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, ОБЩИЕ. ОДНИ ИЗ НИХ СТОЯТ ОЧЕНЬ ОСТРО, ДРУГИЕ ТОЛЬКО НАМЕЧАЮТСЯ, А ГДЕ-ТО УЖЕ НАЙДЕНЫ РЕШЕНИЯ ДЛЯ БОРЬБЫ С ТЕМ ИЛИ ИНЫМ НЕЖЕЛАТЕЛЬНЫМ ЯВЛЕНИЕМ, ТЕНДЕНЦИЕЙ.

СТРАНИЦЫ ГАЗЕТЫ «ПРОЕКТЫ КРАСНОЯРЬЯ» ПОДТВЕРЖДАЮТ ТЕНДЕНЦИЮ ОБЩЕСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЕЙ НАШЕГО КРАЯ. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НЕ ОСТАЮТСЯ БЕЗУЧАСТНЫМИ НИ К ОДНОЙ ИЗ НАСУЩНЫХ ПРОБЛЕМ. ПОЗИЦИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ УСТРАНЕНИЮ ОЗВУЧИВАЮТСЯ НЕ ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ РЕГИОНА. РУКОВОДСТВО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (НП «СКС») В ЛИЦЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА АНТОНА ГЛУШКОВА ОБРЕЛО ПОЗИЦИИ ЭКСПЕРТА НА УРОВНЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ. ТАК, ПЕРВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БОРЬБЕ С КОММЕРЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ СРО, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ И ДРУГИМИ ВОПРОСАМИ ПРОЗВУЧАЛИ ИМЕННО ИЗ КРАСНОЯРСКА.

СЕГОДНЯ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ЧЛЕНСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НЕКИЙ ОБЗОР ТЕМ И ПОЗИЦИЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ПРИЧЕМ ОНИ НЕ НОСЯТ МЕСТЕЧКОВОГО ХАРАКТЕРА, ОНИ АКТУАЛЬНЫ В МАСШТАБАХ СТРАНЫ.

ЗАМОРОЖЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ

ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПО БОЛЬШОМУ СЧЕТУ, ТЕ ЖЕ, ЧТО И В ДРУГИХ ОТРАСЛЯХ, ВСТУПАЮЩИХ НА ЭТОТ ПУТЬ: НЕСОВЕРШЕНСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НАЛИЧИЕ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ИГРОКОВ НА РЫНКЕ. ПОСЛЕ НАЧАЛА ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В 1990-х ГОДАХ ВПЛОТЬ ДО КОНЦА НУЛЕВЫХ КРАНОВЫЙ ПАРК РОССИИ СОКРАЩАЛСЯ НА НЕКОТОРЫЕ ТЫСЯЧ В ГОД. НО С 2011 ГОДА НАБЛЮДАЕТСЯ ЕЖЕГОДНЫЙ ПРИРОСТ ЧИСЛА КРАНОВ ПРИМЕРНО ПО 10 ТЫСЯЧ ЕДИНИЦ. РАСТЕТ КОЛИЧЕСТВО ДРУГИХ ВИДОВ ПОДЪЕМНОЙ ТЕХНИКИ. СЕГОДНЯ, ПО ДАННЫМ РОСТЕХНАДЗОРА, В РОССИИ ЭКСПЛУАТИРУЕТСЯ

максимум технических и технологических возможностей, которые заложены в ее конструкции. А это сделать не так просто.

Развитие системы сервиса кранов можно разбить на три этапа. Первый пришелся на 1980-е годы: стартовали технические семинары и учебные курсы для наладчиков приборов безопасности, были разработаны учебные оборудование и пособия, создавались стенды для технического сервиса. При поддержке Госгортехнадзора по всей стране развернулась работа по созданию ремонтных служб.

ности – неэффективность или полное отсутствие производственного контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Изменения в законодательстве привели к тому, что краны оказались выведенными из категории опасных производственных объектов. В нынешней российской реальности это порождает безнаказанность и халатность.

Об отношении к технике и технологиям рассказывает эксперт – генеральный директор НТЦ «Строймашавтоматизация» Валерий Сушинский:

– В советские времена изготавливались грузоподъемные машины и их составные узлы в специ-

максимум технических и технологических возможностей, которые заложены в ее конструкции. А это сделать не так просто.

В ту пору приходилось много ездить по России для оказания помощи предприятиям, которые приняли решение специализироваться на сервисе грузоподъемных сооружений. Уже тогда стало понятно: одиночным организациям будет крайне трудно поддерживать высокий уровень услуг – это, скажем так, громоздко. Да, предприятия-одиночки создаются, но быстро «сдуваются», видя бесперспективность такой работы.

Поэтому на втором этапе, уже в 1990-е годы, работу продолжили несколько иначе. Была создана сеть взаимосвязанных учебных организаций для ремонтников, функционирующая во всех крупных городах России – от Петербурга до Владивостока.

Был разработан ряд нормативов с отражением в них требований и рекомендаций по различным аспектам эксплуатации и ремонта техники. Собственно, тогда члены ассоциации «РОСМА» и сформировали нормативные документы, которые сегодня существуют. Причем это были документы либо Госгортехнадзора, либо появившиеся при его поддержке. Стоит заметить, что ни одна отдельно стоящая организация не смогла этого сделать, и только ассоциация это оказалось под силу. Крановщики по сей день работают по этим документам.

ЗАКОН РАЗРЕШАЕТ?

И все же есть повод для опасений. С введением ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» ситуация может поменяться. Если, по мнению Валерия Сушинского, в современных нормативных документах содержится хоть какая-то конкретика, то эти нормы и правила будут носить общий характер. Пользоваться при работе только ими будет невозможно, поскольку требования к правилам эксплуатации должны быть четко определены. Поэтому нужно незамедлительно сформировать стандарты эксплуатации и предложить их Ростехнадзору.

С 2011 ГОДА НАБЛЮДАЕТСЯ ЕЖЕГОДНЫЙ ПРИРОСТ ЧИСЛА КРАНОВ ПРИМЕРНО ПО 10 ТЫСЯЧ ЕДИНИЦ. РАСТЕТ КОЛИЧЕСТВО ДРУГИХ ВИДОВ ПОДЪЕМНОЙ ТЕХНИКИ. СЕГОДНЯ, ПО ДАННЫМ РОСТЕХНАДЗОРА, В РОССИИ ЭКСПЛУАТИРУЕТСЯ ПОРЯДКА ЧЕТВЕРТИ МИЛЛИОНА ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ КРАНОВ. ОДНАКО РАСТЕТ И ТРАВМАТИЗМ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ КРАНОВ.

порядка четверти миллиона грузоподъемных кранов.

Однако отрасль остается проблемной. Скажем, в 2014 году вырос травматизм – при эксплуатации грузоподъемных кранов зарегистрирован один несчастный случай со смертельным исходом (в Петрозаводске) и два – с тяжелым. Последний инцидент, еще не квалифицированный трудинспекцией и Ростехнадзором, произошел 13 декабря в Вологде – там башенный кран упал прямо на строителя.

Основные причины аварий, связанных с кранами, носят как технический, так и организационный характер. Это неправильная организация работ, слабая трудовая дисциплина, нехватка квалифицированных специалистов. На последний фактор в значительной степени влияет финансовая нестабильность многих профильных организаций. Другая причина аварий-

альном исполнении для районов Крайнего Севера и регионов, приравненных к ним по климатическим условиям. Но последние полтора десятилетия туда идут машины и их узлы, предназначенные для работы в условиях умеренного климата. Почему? Да потому, что стоимость специального исполнения значительно выше. Вот и приобретают более дешевую, но ненадежно функционирующую в таких условиях технику, опасную для работающих на ней людей. При этом не учитывается, что эксплуатационные расходы, связанные с поломками и простоями, могут во много раз превосходить выигрыш от покупки более дешевой, но ненадежной техники. При этом наши заводы и сегодня могут выпускать технику для северных условий. Но где заказы? Их пока нет.

Очевидно, что эффективная работа машин в процессе эксплуатации возможна лишь при обеспечении надлежащего качества обслуживания. В свою очередь, для выполнения сервиса столь сложных машин и механизмов, как краны, необходима целая структура с высококвалифицированным персоналом и достаточным техническим оснащением.

Осознание необходимости серьезного отношения к сервису грузоподъемных сооружений возникло еще в советское время. Но сегодня техника становится все сложнее, например, особая квалификация требуется для обслуживания современных приборов безопасности. К сожалению, приходится признать, что среди них есть устройства очень опасные для применения. Они не прошли должной проверки и были поспешно, а точнее безответственно,

НЕДАВНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ «О ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ», В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРЫХ КРАНЫ БЫЛИ ВЫВЕДЕНЫ ИЗ КАТЕГОРИИ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕГАТИВНО СКАЖУТСЯ НА РАБОТЕ.

запущены в серийное производство с игнорированием требований и рекомендаций нормативных документов Ростехнадзора. Мало выпустить машину, нужно эксплуатировать ее так, чтобы она выдавала

Недавние изменения в Законе «О промышленной безопасности», в результате которых краны были выведены из категории опасных производственных объектов, негативно скажутся на работе.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Недобросовестные владельцы кранов почувствуют безнаказанность и вовсе перестанут тратить деньги на реконструкцию и модернизацию оборудования. Кстати, и востребованность квалифицированных сервисных услуг будет падать.

Чтобы избежать этого, существует такой вариант. Для повышения уровня безопасности нужно при страховании грузоподъемных сооружений учитывать их состояние. Не стоит скрывать, что сегодня страхование носит скорее условный характер. Но если за старую опасную машину придется заплатить втрое больше, нежели за кран в хорошем состоянии, то у заказчика пропадет желание рисковать. Да и спрос на квалифицированный ремонт снова вырастет, что благотворно подействует на рынок.

КТО РАСКРОЕТ ЕВРОКОДЫ?

Перспектива перехода строительной (и проектной) отрасли на еврокоды по-прежнему волнует общество. Возможные сложности просчитал Сергей Яковлев, директор НП «СРО «Кузбасский проектно-научный центр»:

– По предварительным расчетам, стоимость переподготовки по еврокодам только одного специалиста обойдется проектной организации в 200 тысяч рублей и более, – говорит Сергей Яковлев. – Ситуация усугубляется тем, что в России подготовлены для обучения еврокодам лишь несколько десятков экспертов в МГСУ, при этом в традиционных организациях системы повышения квалификации таких экспертов нет. Очевидно, что из-за транспортных и командировочных расходов стоимость обучения для специалистов удаленных от центра регионов будет значительно выше, чем для специалистов Москвы и близлежащих регионов.

КСТАТИ

В Белоруссии 58 технических кодексов, идентичных еврокодам, регламентирующих расчеты и проектирование конструкций из различных материалов, начали действовать с 1 января 2010 года. Также были введены утвержденные в качестве национальных 668 гармонизированных с Директивой 89/106/ЕЕС европейских стандартов, на которые даны ссылки в еврокодах. Речь идет о евростандартах по целому ряду направлений, в том числе стандартизации производства строительных материалов, конструкций и изделий, проектных работ. Это позволит обеспечить расширение экспорта строительной продукции и услуг в страны Восточной и Центральной Европы, а также снять технические барьеры при реализации инвестиционных проектов на территории страны.

Еще ранее для повышения конкурентоспособности белорусских строительных материалов были утверждены 249 гармонизированных с европейскими и международными нормами стандартов (СТБ EN, СТБ ISO), регламентирующих технические требования и методы испытаний стеновых материалов и изделий, цемента, строительного стекла и т. д. Это дало право предприятиям-экспортерам строительной продукции наносить CE-маркировку на продукцию и экспортировать ее в страны Евросоюза.

Причем введение в Белоруссии в действие европейских стандартов не означало отмену национальных технических нормативных правовых актов (ТНПА). Определенное время евростандарты будут применяться наряду с действующей национальной нормативной базой.

ЖАЛОБЫ СТРОИТЕЛЕЙ ДОШЛИ ДО ГОСДУМЫ

Комитет по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Государственной Думы РФ рекомендовал нижней палате парламента принять в первом чтении законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон

«О защите конкуренции».

Документ предусматривает процедуру административного обжалования действий государственных и муниципальных органов при нарушении ими порядка осуществления полномочий в области строительства и земельных отношений, введение административной ответственности для должностных лиц, а также полномочия антимонопольного органа по контролю в этой сфере.

Председатель комитета по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Игорь Руденский выразил уверенность, что изменения будут «способствовать улучшению предпринимательского климата и устранению необоснованных, избыточных административных барьеров, повышающих непроизводственные издержки и создающих условия для коррупции». По его словам, законопроект направлен на обеспечение защиты прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении деятельности в области градостроительства и земельных отношений, сообщает пресс-служба комитета.

Кроме того, проект нового федерального закона устанавливает, что за незаконный отказ в приеме документов, предъявление незаконных требований и нарушение сроков осуществления полномочий для должностных лиц предусмотрено наказание в виде штрафа от 3 до 5 тысяч рублей или предупреждения. За повторное нарушение предусмотрено штраф от 10 до 15 тысяч рублей. Если нарушение повторится третий раз, штраф составит от 30 до 50 тысяч рублей. Помимо этого, в данном случае возможна дисквалификация нарушителя.

ПРОДОЛЖЕНИЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Уважаемые руководители и представители членских организаций НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»!

Предлагаем вам ознакомиться с планом проверок соблюдения членами НП «СКС» требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований правил саморегулирования на май 2014 года.

Утверждено:
Решением Совета
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»
(протокол № 267 от 15 апреля 2014 года)

ПЛАН ПРОВЕРОК**соблюдения членами НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА****«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» требований**

к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований правил саморегулирования на май 2014 года

№	Полное фирменное наименование юридического лица	ОГРН	ИНН	Место нахождения юридического лица/ место фактического осуществления деятельности юридическим лицом	Период проведения проверки
1	Закрытое акционерное общество «ФИРМА «Кульбтыстрой»	1022402298918	2464000780	660019, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18	С 5 по 30 мая 2014 года
2	Общество с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»	1022402484686	2451000688	Место нахождения: 660077, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 18. Место фактического осуществления деятельности: 660077, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 15, пом. 300	С 5 по 30 мая 2014 года
3	Закрытое акционерное общество «Сибагропромстрой»	1022402485181	2465050449	660077, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, 19	С 5 по 30 мая 2014 года
4	Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАДПРОММОНТАЖ»	1032402208156	2463063989	Место нахождения: 660036, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, 18. Место фактического осуществления деятельности: 660036, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок, 17б, пом. 104	С 5 по 30 мая 2014 года
5	Открытое акционерное общество «Строитель»	1022400561193	2404001275	662520, Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт Березовка, ул. Кирова, 111	С 5 по 30 мая 2014 года
6	Общество с ограниченной ответственностью «Березовская Строительная Компания»	1072404001295	2404008859	662520, Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, пгт Березовка, ул. Юности, 11б	С 5 по 30 мая 2014 года
7	Открытое акционерное общество «Строймеханизация»	1022402293407	2464005789	660093, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 11	С 5 по 30 мая 2014 года
8	Государственное предприятие Красноярского края «Ачинское дорожное ремонтно-строительное управление»	1022401154050	2443017039	662153, Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Сурикова, 17а	С 5 по 30 мая 2014 года

Саморегулирование: фокус на актуальном

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ ЗА ГОДЫ СВОЕГО СУЩЕСТВОВАНИЯ ПОМИМО ФУНКЦИЙ, В ЧИСТОМ ВИДЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ, В ПОЛНОЙ МЕРЕ ОСВОИЛО ТАК НАЗЫВАЕМУЮ ОБЩЕСТВЕННУЮ НАГРУЗКУ. НОВЫЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ИНСТИТУТ СТАЛ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ АКТУАЛЬНЫХ, А ПОРОЙ КРАЙНЕ ОСТРЫХ ПРОБЛЕМ И ВОПРОСОВ В РАБОТЕ. ПРИЧЕМ ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ МОМЕНТ БЛАГОТВОРНО ПОВЛИЯЛ НА СТРОИТЕЛЕЙ, ВЕДЬ КОГДА ТЫ ОДИН, ТО ПОГОВОРИТЬ НЕ С КЕМ, А КОГДА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ИНТЕРЕС ТЕБЯ ОБЪЕДИНЯЕТ С КОЛЛЕГАМИ, ПАРТНЕРАМИ, ГОВОРЯЩИМИ С ТОБОЙ НА ОДНОМ ЯЗЫКЕ, СТЕСНЕНИЕ И ОПАСЕНИЕ, ЧТО ТВОЕ МНЕНИЕ НИКОГО НЕ ИНТЕРЕСУЕТ, РАСТВОРЯЮТСЯ.

СТРОИТЕЛИ СТАЛИ ГОВОРИТЬ, ОБСУЖДАТЬ, ПРЕДЛАГАТЬ СВОИ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ. ДАЖЕ ПОВЕРХНОСТНОЕ НАБЛЮДЕНИЕ ЗА «РОСТОМ ИНИЦИАТИВНОСТИ» СТРОИТЕЛЕЙ ПО КОЛИЧЕСТВУ ИНФОРМАЦИИ В СМИ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ О ТОМ, ЧТО В КАЖДОМ РЕГИОНЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННОСТЬ НАБИРАЕТ СИЛУ. ЗАЧАСТУЮ ПРОБЛЕМЫ, ЗАБОТЯЩИЕ СТРОИТЕЛЕЙ, ОБЩИЕ. ОДНИ ИЗ НИХ СТОЯТ ОЧЕНЬ ОСТРО, ДРУГИЕ ТОЛЬКО НАМЕЧАЮТСЯ, А ГДЕ-ТО УЖЕ НАЙДЕНЫ РЕШЕНИЯ ДЛЯ БОРЬБЫ С ТЕМ ИЛИ ИНЫМ НЕЖЕЛАТЕЛЬНЫМ ЯВЛЕНИЕМ, ТЕНДЕНЦИЕЙ.

СТРАНИЦЫ ГАЗЕТЫ «ПРОЕКТЫ КРАСНОЯРЬЯ» ПОДТВЕРЖДАЮТ ТЕНДЕНЦИЮ ОБЩЕСТВЕННОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЕЙ НАШЕГО КРАЯ. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НЕ ОСТАЮТСЯ БЕЗУЧАСТНЫМИ НИ К ОДНОЙ ИЗ НАСУЩНЫХ ПРОБЛЕМ. ПОЗИЦИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ УСТРАНЕНИЮ ОЗВУЧИВАЮТСЯ НЕ ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ РЕГИОНА. РУКОВОДСТВО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» (НП «СКС») В ЛИЦЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА АНТОНА ГЛУШКОВА ОБРЕЛО ПОЗИЦИИ ЭКСПЕРТА НА УРОВНЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ. ТАК, ПЕРВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БОРЬБЕ С КОММЕРЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ СРО, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ БАРЬЕРАМИ И ДРУГИМИ ВОПРОСАМИ ПРОЗВУЧАЛИ ИМЕННО ИЗ КРАСНОЯРСКА.

СЕГОДНЯ МЫ ПРОДОЛЖАЕМ ЗНАКОМИТЬ ЧЛЕНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ С ПОЗИЦИЕЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ОТНОШЕНИИ РЯДА АКТУАЛЬНЫХ ТЕМ.

ДОПУСК НА ПОДЪЕМ: ОБЪЕДИНЕНИЕ ЛИФТОВИКОВ НЕИЗБЕЖНО

В РОССИИ СЛЕДУЕТ ВОССТАНОВИТЬ ПРАВОВОЙ СТАТУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЛИФТОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. О НЕОБХОДИМОСТИ ЭТОЙ МЕРЫ ГОВОРЯТ КАК ДАННЫЕ СТАТИСТИКИ ПО СТРАНЕ, ТАК И ОЧЕВИДНЫЕ ФАКТЫ, С КОТОРЫМИ ЕЖЕДНЕВНО СТОЛКНУВАЕТСЯ КАЖДЫЙ, КТО ПОЛЬЗУЕТСЯ ЛИФТОМ. ОДНИМ ИЗ ПРАКТИЧЕСКИХ ШАГОВ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА И УКРЕПЛЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОЖЕТ СТАТЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В ОТРАСЛИ.

К ПРИМЕРУ, ПО ДАННЫМ РОСТЕХНАДЗОРА, В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ДЕЙСТВУЕТ ПОРЯДКА 44 ТЫСЯЧ ЛИФТОВ, ИЗ

КОГДА УЖЕ В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ ДЕЛО ДОШЛО ДО ПОВСЕ-МЕСТНОГО ВНЕДРЕНИЯ ПОДЪЕМНИКОВ, ШАХТЫ ДЛЯ НИХ В СТАРЫХ ДОМАХ СТАЛИ ПРИСТРАИВАТЬ К СТЕНАМ С ВНЕШНЕЙ СТОРОНЫ. ТАКОГО РОДА ОБОРУДОВАНИЕ ТРЕБУЕТ ПОЛНОЙ ЗАМЕНЫ ПРАКТИЧЕСКИ ВЕЗДЕ, ГДЕ ОНО ЕСТЬ.

УЖЕ НЕСКОЛЬКО ЛЕТ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ДЕЙСТВУЕТ ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ, НО СО СВОЕЙ ЗАДАЧЕЙ ОНА СПРАВЛЯЕТСЯ С БОЛЬШИМ ТРУДОМ, НЕ УСПЕВАЯ ЗА НЕОБХОДИМОСТЬЮ. ИНЫМИ СЛОВАМИ, СИЛ И СРЕДСТВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ХВАТАЕТ ЛИШЬ НА ТО, ЧТОБЫ «ОЧЕРЕДЬ ИЗ ЛИФТОВ» НЕ РОСЛА, А ВЫЙТИ НА ОПЕРЕЖАЮЩИЕ ТЕМПЫ РЕКОНСТРУКЦИИ НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ.

СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОТОРОГО ПРОДЛЕНА ДО 2015 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО. НА НАЧАЛО 2012 ГОДА ТРЕБОВАЛОСЬ ЗАМЕНИТЬ УЖЕ 1222 ЛИФТА, ВЫРАБОТАВШЕГО СРОК СЛУЖБЫ. НО В ПРОГРАММУ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ НА 2012 ГОД БЫЛА ЗАЛОЖЕНА ЗАМЕНА ВСЕГО 150 ЛИФТОВ В КРАСНОЯРСКЕ. ОДНОВРЕМЕННО В 2012 ГОДУ ПРИМЕРНО ТАКОЕ ЖЕ КОЛИЧЕСТВО ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ЛИФТОВ ВЫРАБОТАЕТ СВОЙ РЕСУРС.

СЕГОДНЯ КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ, ОТСЛУЖИВШИХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАМЕНЕ, ОСТАНЕТСЯ НЕИЗМЕННЫМ. ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ: ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВОПРОСА ПОЛНОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ, ОТРАБОТАВШИХ НАЗНАЧЕННЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, ДО 2015 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО, С УЧЕТОМ ДИНАМИКИ РОСТА КОЛИЧЕСТВА ЛИФТОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ВЫРАБАТЫВАТЬ 25-ЛЕТНИЙ СРОК СЛУЖБЫ, НЕОБХОДИМО ЕЖЕГОДНО ЗАМЕНЯТЬ ПО 488-489 ЛИФТОВ.

ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ: ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВОПРОСА ПОЛНОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ, ОТРАБОТАВШИХ НАЗНАЧЕННЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, ДО 2015 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО, С УЧЕТОМ ДИНАМИКИ РОСТА КОЛИЧЕСТВА ЛИФТОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ВЫРАБАТЫВАТЬ 25-ЛЕТНИЙ СРОК СЛУЖБЫ, НЕОБХОДИМО ЕЖЕГОДНО ЗАМЕНЯТЬ ПО 488-489 ЛИФТОВ

НИХ ПРИМЕРНО 32 ТЫСЯЧИ – В ЖИЛЫХ ДОМАХ. ОКОЛО 40% ПОДЪЕМНЫХ УСТРОЙСТВ УЖЕ ВЫРАБОТАЛИ СВОЙ РЕСУРС, НО ПРИ ЭТОМ ПРОДОЛЖАЮТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ. НА ЭТОМ ФОНЕ ЧИСЛО ЛИФТОВ, КОТОРЫЕ ТРЕБУЮТ ЗАМЕНЫ ИЛИ РЕМОНТА, РАСТЕТ С КАЖДЫМ ГОДОМ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО НА 1200 ЕДИНИЦ. ОСТРЕЕ ВСЕГО ЭТА ПРОБЛЕМА ОЩУЩАЕТСЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА. В ЗДАНИЯХ ПОСТРОЙКИ XVIII – НАЧАЛА XX ВЕКОВ ЛИФТЫ ПО ПОНЯТНЫМ ПРИЧИНАМ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЛИСЬ, А

НОВЫЕ ЛИФТЫ, КОТОРЫЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ВЫПУСКАЮТ НЕСКОЛЬКО КОМПАНИЙ, СРЕДИ НИХ ЕСТЬ И ФИЛИАЛЫ ЗАРУБЕЖНЫХ ФИРМ. ПРИ ВЫБОРЕ ПОСТАВЩИКА ГОРОДСКИЕ КОММУНАЛЬЩИКИ РУКОВОДСТВУЮТСЯ СООБРАЖЕНИЯМИ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ПАССАЖИРОВ, А ТАКЖЕ НАДЕЖНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В ЦЕЛОМ И УСТОЙЧИВОСТИ ОТ ВАНДАЛИЗМА В ЧАСТНОСТИ. «В ТРЕНДЕ» СЕГОДНЯ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ.

В СЕНТЯБРЕ 2013 ГОДА ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПЕТЕРБУРГА НАПРАВИЛ ЗАПРОС В АДРЕС ГУБЕРНАТОРА ГЕОРГИЯ ПОЛТАВЧЕНКО, В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ЗАЯВИВ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫДЕЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ГОРОДА. ПАРЛАМЕНТАРИИ ОБРАТИЛИ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ НА ТО, ЧТО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТОВ С ИСТЕКШИМ СРОКОМ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЯМО УГРОЖАЕТ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ БОЛЕЕ МИЛЛИОНА ПЕТЕРБУРЖЦЕВ. ПРИ ЭТОМ, ТОЛЬКО ПО ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫМ ПОДСЧЕТАМ, ДЛЯ ЗАМЕНЫ ПИТЕРСКИХ ЛИФТОВ, ОТРАБОТАВШИХ СВОЙ СРОК, НУЖНО НЕ МЕНЕЕ 20 МИЛИАРДОВ РУБЛЕЙ.

ТЕХРЕГЛАМЕНТЫ: НЮАНС ИЛИ НОНСЕНС?

ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА СВЯЗАНЫ ДАЛЕКО НЕ ТОЛЬКО С ИХ ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ. ПОСТОЯННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ, ЗАЧАСТУЮ НЕ СОГЛАСОВАННЫЕ ДРУГ С ДРУГОМ В СИЛУ КВАЛИФИКАЦИИ СОСТАВИТЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ, ПРИВОДЯТ К ТОМУ, ЧТО ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ПРАКТИЧЕСКИ ОКАЗЫВАЕТСЯ ПАРАЛИЗОВАННЫМ. В ЛУЧШЕМ СЛУЧАЕ ОНО ПОПАДАЕТ «МЕЖ ДВУХ ОГНЕЙ», А В ХУДШЕМ – ВОООБЩЕ ВНЕ ПРАВОВОГО ПОЛЯ: ПРЕЖНИЕ НОРМЫ УЖЕ НЕ ДЕЙСТВУЮТ, А НОВЫХ ЛИБО ЕЩЕ НЕТ, ЛИБО РАБОТАТЬ ПО НИМ НЕВОЗМОЖНО, ТАК КАК ОДНИ ИЗ НИХ ПРОТИВОРЕЧАТ ДРУГИМ.

ОДНА ИЗ ТАКИХ ПРОБЛЕМ ВОЗНИКЛА В ОБЛАСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОДЪЕМНЫХ УСТРОЙСТВ. С ОКТЯБРЯ 2010 ГОДА, КОГДА ВСТУПИЛО В СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 2 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА № 782 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ ЛИФТОВ», МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ЛИФТОВ ПРИ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИИ, ПРОИЗВОДСТВЕ, МОНТАЖЕ, ЭКСПЛУАТАЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И УТИЛИЗАЦИИ УСТАНАВЛИВАЛИСЬ ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТОМ. МЕЖДУ ТЕМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 16 НОЯБРЯ 2012 ГОДА № 1175 ДЕЙСТВИЕ УКАЗАННОГО



МЕТОДЫ ИСПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХРЕГЛАМЕНТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ЛИФТОВ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ НАЦИОНАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ИЛИ СТАНДАРТАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ЗАКОНОДАТЕЛЬ ЗАКРЕПИЛ ТАКОЕ ПРАВО ЗА СРО, НО КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫЕ ОРГАНЫ НЕ РУКОВОДСТВУЮТСЯ ИМИ В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ЗАКОНОДАТЕЛЬ ДЛЯ НИХ ЭТО НЕ ОТРАЗИЛ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПОЛУЧАЕТСЯ, ЧТО СЛЕДИТЬ ЗА ЭТИМ БУДЕТ ТОЛЬКО СРО, НЕ ИМЕЯ ПРИ ЭТОМ РЫЧАГОВ ВЛИЯНИЯ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

СИТУАЦИЯ В КРАСНОЯРСКЕ, КАК И ВО ВСЕЙ СТРАНЕ, ТАКЖЕ НУЖДАЕТСЯ В ПРИСТАЛЬНОМ ВНИМАНИИ. ЗАМЕНА СТАРЫХ ЛИФТОВ НА НОВЫЕ В КРАЕВОМ ЦЕНТРЕ НАЧАЛАСЬ В 2004 ГОДУ. СНАЧАЛА ЭТА РАБОТА ВЕЛАСЬ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЗАТЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ. В 2011 ГОДУ БЫЛО ЗАМЕНЕНО 149 ЛИФТОВ НА СРЕДСТВА, ВЫДЕЛЕННЫЕ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ ФОНДОМ

РЕГЛАМЕНТА БЫЛО ПРЕКРАЩЕНО С 15 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА. ПАРАЛЛЕЛЬНО РЕШЕНИЕМ КОМИССИИ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА ОТ 18 ОКТЯБРЯ 2011 ГОДА № 824 БЫЛ УТВЕРЖДЕН ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ ТАМОЖЕННОГО СОЮЗА ТР ТС 011/2011 «БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ». ТАКИМ ОБРАЗОМ, НА ПРОТЯЖЕНИИ ПОЧТИ ПОЛУТОРА ЛЕТ ОДНОВРЕМЕННО ДЕЙСТВОВАЛИ ДВА ДОКУМЕНТА, ОПРЕ-

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

делить приоритетность которых с правовой точки зрения крайне затруднительно. А как юридическая казуистика в условиях российской действительности способна отражаться на качестве выполняемых работ, объяснять не нужно.

Так или иначе, но методы исполнения требований техрегламентов на каждом этапе жизненного цикла лифтов определяются национальными стандартами или стандартами саморегулируемых организаций. Но здесь проблема: законодатель закрепил такое право за СРО, но органы государ-

ственной власти (контрольно-надзорные органы) не руководствуются ими в связи с тем, что законодатель для них это не отразил. Таким образом, получается, что следить за этим будет только СРО, не имея при этом рычагов влияния на строительные организации. Поэтому необходимо вносить соответствующие предложения по вопросам контроля надзорных органов за стандартами СРО.

Очевидно, что своды правил или стандарты, разрабатываемые СРО, должны детально описывать порядок оценки соответствия лифтов при вводе их в эксплуатацию и в ее процессе, а также конкретизировать требования технического регламента к особенностям устройства и

количественным характеристикам лифтов. Однако в соответствии с Федеральным законом № 184 от 27 декабря 2002 года «О техническом регулировании» перечень документов в области стандартизации, обеспечивающих соблюдение обязательных требований технического регламента о безопасности лифтов, применяется на добровольной основе. В такой ситуации на рынок технического обслуживания лифтов имеют возможность выйти организации, бюджет которых не позволяет разработать стандарты и содержать материальную базу для их исполнения. Как следствие, они не способны обеспечить требуемую безопасность при эксплуатации подъемных устройств.

По мнению президента ассоциации «Русь-Лифтсервис» Бориса Скрипки, вариант объединения с наименьшими потерями для лифтовиков, предлагавшийся Национальной Лигой предприятий лифтовой и коммунальной инфраструктуры, пока не удался:

– У многих лифтовиков было стремление оставить в структуре лифтовой отрасли монтаж и наладку лифтов. Тем не менее эти виды деятельности попали в структуру строительных организаций. Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», организации должны иметь разрешение на проведение монтажных и наладочных работ. Но лицензии отменены, и получается, что ремонт и обслуживание лифтов регулирует только ФЗ-315 «О СРО», а монтаж, наладка и частично другие работы отошли к строителям и регулируются ФЗ-148. Это был очень неприятный момент, потому что никто не знал, куда идти. Обслуживанием и ремонтом лифтов в основном занимаются организации малого и среднего бизнеса. Они, может, и хотели бы вступить в строительные СРО, но денег на вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд у них нет.

А не состоящим в СРО организациям тяжело конкурировать с коллегами, поскольку для участия в конкурсах и в ходе определения объемов работ условие членства в саморегулируемой организации практически наверняка обязательно. Легче стало работать после выхода Постановления Правительства РФ № 457, которое дало право создавать саморегулируемые организации с малыми объемами, где размер компенсационного фонда от трех тысяч и выше.

Сейчас процесс создания СРО оживился. Уже в ближайшие месяцы должны быть открыты региональные и территориальные саморегулируемые организации по ремонту и техническому обслуживанию лифтов. Хотелось бы, чтобы в эти СРО вошли и инженерные центры, ибо именно они, в конечном счете, проверяют, как лифт отремонтирован.

Известно, что не только в лифтовой, но и в других отраслях наметился путь к саморегулированию. В Ассоциации «Русь-Лифтсервис» сейчас около 25 членов, и чем больше их будет, тем лучше. Легче будет работать и с организационной точки зрения: в соответствии с ФЗ-315 контролировать членов СРО должен серьезный аппарат, который, в свою очередь, подлежит контролю со стороны Ростехнадзора, прокуратуры и, как сказано в законе, «других надзорных организаций».

При этом остается актуальной угроза растаскивания лифтовой отрасли. По мнению Бориса Скрипки, в свое время были неправильно прописаны коды ОКВЭД – монтаж и наладка лифтов от-

В НАЦИОНАЛЬНОМ СОЮЗЕ ЛИФТОВЫХ СРО СЧИТАЮТ, ЧТО ПЕРЕХОД ОТ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЛИФТОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ К ИХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ НЕСЕТ В СЕБЕ РЯД НЕОСПОРИМЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ. СРЕДИ НИХ – ТО, ЧТО В ЗНАЧИТЕЛЬНОЙ СТЕПЕНИ КУПИРУЕТСЯ КОРРУПЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ, СУЩЕСТВЕННО ПРОЩЕ СТАНОВИТСЯ ОТЗЫВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ У НЕДОБРОСОВЕСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ РАБОТ, А ТАКЖЕ СТАВИТСЯ ИЗВЕСТНЫЙ БАРЬЕР ПЕРЕД ОТКРОВЕННЫМИ МОШЕННИКАМИ-«ОДНОДНЕВКАМИ»

Что касается непосредственного содержания подъемных механизмов, то обеспечивать их безопасную работу должна специализированная организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию лифтов. Именно поэтому представителям сообщества управляющих недвижимостью стоит обратить внимание на проблемы законодательного регулирования в лифтовой сфере, считает Виктор Тишин, президент Национального союза лифтовых саморегулируемых организаций (НСЛ СРО).

Эти вопросы среди прочих обсуждались на прошедшем в минувшем году в Москве III Всероссийском съезде лифтовиков. Как заявляли его организаторы из Национального Лифтового Союза (НЛС), форум был призван способствовать дальнейшему развитию передового профессионального лифтового сообщества и значительно укрепить позиции и возможности лифтовиков в усилении влияния на осуществление перспективных процессов укрепления отрасли.

В частности, участники съезда констатировали процесс консолидации лифтового сообщества под эгидой НЛС. В частности, в его состав вошло НП СРО «Межрегиональное объединение лифтопроизводителей». Всего в Союз входит более 1500 специализированных лифтовых предприятий и других профильных организаций с общей численностью личного состава около 60 тысяч человек.

По словам президента НЛС Владимира Котельникова, усилиями Союза удалось привлечь внимание власти и общества на проблемы, вызванные вступлением в силу техрегламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Результатом активных действий Союза, по мнению его руководителя, можно считать принятие Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 407 «Об уполномоченных органах Российской Федерации по обеспечению государственного контроля» в редакции, отражающей интересы лифтовиков. Владимир Котельников обещает, что и впредь НЛС будет заниматься разработкой нормативных актов, регламентирующих порядок страхования лифтов и расследования причин аварий на опасных объектах.

По словам президента НЛС Владимира Котельникова, усилиями Союза удалось привлечь внимание власти и общества на проблемы, вызванные вступлением в силу техрегламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Результатом активных действий Союза, по мнению его руководителя, можно считать принятие Постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 407 «Об уполномоченных органах Российской Федерации по обеспечению государственного контроля» в редакции, отражающей интересы лифтовиков. Владимир Котельников обещает, что и впредь НЛС будет заниматься разработкой нормативных актов, регламентирующих порядок страхования лифтов и расследования причин аварий на опасных объектах.

СТАНДАРТ – БАРЬЕР ДЛЯ МОШЕННИКОВ

– Эксплуатация лифтов в многоквартирных домах осуществляется при тесном взаимодействии управляющих и специализированных лифтовых организаций. Безопасность пассажиров входит в сферу ответственности обеих сторон. Учитывая это, работникам жилищной сферы следует обратить внимание на вопросы стандартизации в лифтовой сфере, – продолжает Виктор Тишин.

По его словам, в Национальном союзе лифтовых СРО считают, что переход от лицензирования специализированных лифтовых организаций к их саморегулированию несет в себе ряд неоспоримых преимуществ. Среди них – то, что в значительной степени купируется коррупционная состав-

ляющая, существенно проще становится отзыв разрешительных документов у недобросовестного исполнителя работ, а также ставится известный барьер перед откровенными мошенниками-«однодневками».

К примеру, Ассоциация делового сотрудничества «СО «Лифтсервис», объединяющая предприятия по техобслуживанию лифтов и входящая в состав Национального союза лифтовых СРО, разработала собственный стандарт.

Этот документ определяет все нормы и схемы, подробно описывает технологию осуществления работ и плановых осмотров. Стандарт прошел государственную экспертизу и получил положительное заключение Технического комитета по стандартизации – ТК 209.

К сожалению, примеру АДС «СО «Лифтсервис» последовали далеко не все организации, занятые в сфере сервисного обслуживания лифтов. Пресловутый принцип добровольности разработки стандартов СРО привел к тому, что лифты зачастую стали обслуживать организации, не имеющие специальной базы и квалифицированного персонала. Прекрасно понимая, что работа без стандарта возможна лишь «до первого столба», недобросовестные подрядчики стараются в кратчайшие сроки по-

УЖЕ В БЛИЖАЙШИЕ МЕСЯЦЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОТКРЫТЫ РЕГИОНАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПО РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

лучить максимальные прибыли путем расширения клиентуры за счет снижения цен.

В результате имеет место массовое введение в заблуждение заказчиков, не обладающих специальными знаниями в области организации работ по техническому обслуживанию подъемных устройств. ТСЖ и ЖСК, таким образом, оказывают дезинформированными и могут понести непредвиденные риски. При этом им стоит знать, что при аварии они рискуют разделить ответственность с подрядчиками, поскольку отвечают за эксплуатацию лифта.

Поэтому НСЛ СРО выступает за введение для лифтовых организаций обязанности получать заключение Технического комитета по стандартизации – ТК 209 при выборе или разработке стандарта. Также желательны были бы дополнительные гарантии в виде членства в саморегулируемой организации.

ПРОБЛЕМА – НЕ ТОЛЬКО В РЕГЛАМЕНТАХ

Таким образом, глава НСЛ делает акцент, прежде всего, на правовой и технической стороне работы. Между тем не все профильные специалисты считают правильными процессы, идущие в лифтовой отрасли, именно с точки зрения саморегулирования.

несли к кодам, которые использовали строители, а сами коды были составлены неправильно. Сегодня создана специальная комиссия, которая выходит на организацию, занимающуюся ОКВЭД, чтобы с учетом изменений кодов вывести из ведения строителей монтаж и наладку лифтов.

Руководство Национальной Лиги и члены рабочей комиссии Национального Конгресса работников лифтовой отрасли активно работают над этим.

Основу отрасли составляют организации, которые занимаются ремонтом и обслуживанием лифтов, а также изготовители. Стоит отметить, что в Устав Российского лифтового объединения вносятся изменения, касающиеся как раз ремонтных, сервисных и инженерных работ. И это очень важно.

Несмотря на проблемы нормативного и организационного характера, лифтовая отрасль будет существовать. И хотя еще имеются некоторые разногласия среди лифтовиков, в конце концов, все примут разумное решение объединяться. СРО – это большая ответственность, и далеко не каждый готов взять ее на себя.