

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Законодательный ликбез для строителей

Кто владеет информацией, тот владеет миром. С этим не поспоришь. И это особенно понимают те, кто работает в строительном секторе. Нормативно-правовая база, которая регулирует деятельность застройщиков, постоянно трансформируется: не успевают строители перестроить бизнес под одни требования, как вступают в силу другие. К тому же разобраться во всех тонкостях федерального законодательства зачастую бывает непросто: в документах встречаются и «белые пятна», и противоречия, и нестыковки. Понимая сложность ситуации, руководством НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» регулярно проводит для своих членских организаций разъяснительные семинары и встречи, в которых участвуют местные и столичные эксперты. В частности, на ежегодном отчётно-выборном общем собрании членов НП «СКС» у красноярских строителей была возможность пообщаться со специалистами в области государственной закупки, технического регулирования и страхования гражданской ответственности.

Так, достаточно большой блок был посвящён нововведениям в законодательной базе. И не случайно: в этом году строителям опять привыкать к новациям. Правда, ряд изменений в нормативно-правовые документы направлен как раз на то, чтобы, по мнению авторов законов, облегчить положение дел в строительном бизнесе в связи с неблагоприятной экономической обстановкой в отрасли страны.

– Правительство и мы вынуждены подстраиваться под условия, которые возникли, – заявил руководитель департамента муниципального заказа администрации Красноярска Владимир Щербенин.

Результатом этого приспособления стал ряд документов. В частности, в марте 2015 года председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев подписал Постановление Правительства РФ от 6 марта 2015 года №199 «О случаях и условиях, при которых в 2015 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении о закупке и проекте контракта». Документ разработан в рамках антикризисного плана Правительства и в целях реализации Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Весеннее Постановление, подготовленное Министерством экономического развития РФ, направлено на уменьшение финансовой нагрузки на хозяйствующие субъекты при исполнении ими контрактов, поддержание стабильности функционирования системы государственных закупок в период кризиса. В соответствии с частью 21 статьи 96 Федерального закона Правительство вправе определить случаи и условия, при которых в 2015 году заказчик может не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении о закупке и (или) проекте контракта. Подписанным Постановлением определено четыре таких случая:

- проведение закупок, в которых участники – только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации;
- проект контракта содержит условие о банковском сопровождении контракта;
- проект контракта содержит условие о перечислении поставщику (подрядчику, исполнителю) авансовых платежей на счёт, открытый территориальному органу Федерального казначейства либо финансовому органу субъекта Федерации, муниципального образования в учреждениях Центрального банка;
- участник закупки является бюджетным или автономным учреждением, и им предложена цена контракта, сниженная не более чем на 25% начальной (максимальной) цены контракта.

Но, как заметил Владимир Федорович, заказчики, да и бизнесмены не особо охотно используют новый механизм.

– В частности, на практике мы сталкиваемся с большим количеством фирм, которые ничего не имеют, – пояснил позицию департамента муниципального заказа Щербенин. – Они рассчитывают получить контракт только за счёт снижения цены, чтобы затем перепродать его или бросить на произвол судьбы. Сейчас нам дано сито – обеспечение контракта для обеспечения заявки по малому бизнесу, но тем не менее ситуация остаётся. Что касается возможности отменить обеспечение контракта в случае, если есть соглашение о банковском обслуживании, то это форма не очень новая, она появилась в сентябре 2014 года. Её суть, если по-простому объяснить, сводится к тому, что банк мониторит то, как происходят траты бюджетных средств. Не очень охотно на это идут участники размещения заказа. К тому же подобная услуга банка является платной, и её уровень рассчитан на федеральные деньги, где заказы исчисляются миллиардами. А федеральное казначейство, на мой взгляд, самая монархическая организация с точки зрения финансирования после Центробанка. Я сам работаю с ним и постоянно борюсь с его подходами.

– Да, законодатель определил случаи, когда заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении о закупке и проекте контракта. Но здесь существует огромная дилемма у заказчика: увеличить либо объём контроля над выполнением заказа, либо максимальный допуск количества участников, – добавил начальник отдела организации закупок ТЭР агентства государственного заказа Красноярского края Лев Дитерле. – С этой дилеммой он сталкивается при выполнении любой закупки. На уровне края идёт тенденция смягчения этих требований, но решается индивидуально в отношении каждого объекта.

В ходе обсуждения темы председатель Совета

НП «СКС» Антон Глушков отметил, что, несмотря на возросшую конкуренцию на подрядных торгах, по крайней мере в Красноярске, администрация испытывает дефицит качественных производителей работ. На федеральном уровне пытаются предпринять некоторые меры по исправлению ситуации.

– Если говорить о совершенствовании ФЗ-№44, то Национальное объединение строителей выступило с инициативой создания специального документа о строительном подряде, который добавил бы ряд критериев при торгах на строительную услугу, – проинформировал Антон Николаевич. – Речь идёт о возможности создания консорциума строительных организаций для выполнения тех или иных работ; о наличии предварительной квалификации и обосновании формы деятельности – если падение подрядчик производит больше чем на 15%, то он техническими средствами должен обосновывать это падение. Кроме того, появляется ответственность саморегулируемой организации за исполнение подрядных договоров. Для участия в торгах выдаётся справка СРО, в которой говорится о возможности той или иной организации участвовать или выполнять работы. Это пока проект. Его планировали принять на весенней сессии Государственной Думы РФ, но существующая редакция документа, на мой взгляд, не может быть принята. И, по моим прогнозам, документ примут в осеннюю сессию.

Также Глушков обратил внимание собравшихся на фильтр, который законодатель предполагает в виде списка уполномоченных банков и допусков СРО.

– Список уполномоченных банков сейчас на определённом рассмотрении в ЦБ, – прокомментировал Антон Николаевич. – Но нужно понимать, что получение банковской гарантии упирается, в первую очередь, не в стоимость этой гарантии, а в возможность её получить. По большому счёту, для добросовестного банка гарантия – это как кредит, а значит, большое количество рисков.

В планах – составить аналогичный федеральному реестру допусков к работам реестр по специалистам, которые заявлены на определённые виды работ.

– Все мёртвые души и задвоения будут сразу видны. Скорее всего, реестр будет в закрытом режиме, поскольку это связано с публикацией персональных данных. Но предполагается разместить в свободном доступе базу, в которой не будут фигурировать персональные данные, – отметил председатель Совета НП «СКС».

ЗАКАЗЧИКИ МОГУТ ПОЙТИ НА УСТУПКИ

Постановление Правительства РФ от 6 марта 2015 года № 198 «Об утверждении Правил изменения по соглашению сторон срока исполнения контракта, и (или) цены контракта, и (или) цены единицы товара, работы, услуги, и (или) количества товаров, объёма работ, услуг, предусмотренных контрактами, срок исполнения которых завершается в 2015 году» – ещё одно нововведение этого года.

– Этот документ был принят также в рамках антикризисных мер, – пояснил начальник отдела организации закупок ТЭР агентства государственного заказа Красноярского края Лев Дитерле.

Закон о контрактной системе позволяет в 2015 году изменить по соглашению сторон срок исполнения, и (или) цену контракта, и (или) цену единицы товара, работы, услуги, и (или) количество последних (включая договоры, заключённые до вступления в силу закона), срок исполнения которых завершается в этом году. При этом заказчик должен согласовать с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) новые условия.

Подготовлены и правила, по которым можно изменить существенные условия контрактов в отношении тех, срок исполнения которых свыше шести месяцев и реализация которых по независящим от сторон обстоятельствам стала невозможной без внесения поправок. Предусмотрено утверждение перечней товаров, работ, услуг, по которым возможно изменение условий контракта. При этом цена контракта должна превышать 1 млн. руб. (при закупках для федеральных нужд), размер, определённый органами госвласти регионов, местными администрациями, и составлять не более 5 млн. руб., если договор заключён для нужд субъекта федерации (муниципалитета) по результатам конкурсов, электронных аукционов, запросов предложений, в которых участниками могли быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. При внесении изменений оформляется допсоглашение на основании обращения поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановление действует до 1 января 2016 года.

Также в начале этого года было принято Постановление Правительства РФ от 4 февраля 2015 года

№ 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям».

– При проведении аукционов в случае, если объектом закупки является сохранение объектов культурного наследия или в случае закупки строительных работ свыше 110 млн. рублей, заказчик обязан устанавливать требования о наличии опыта выполнения работ аналогичных на сумму не менее 20% от начальной максимальной цены контракта, – прокомментировал Лев Дитерле. – Соответственно, это требование также подразумевает, что участники должны во второй части заявок, если это электронный аукцион, представлять документы, подтверждающие опыт.

Вообще, компаниям, которые претендуют на госконтракты, стоит более внимательно относиться к заполнению документов, которые они представляют комиссиям, и тщательно проверять себя на соответствие установленным требованиям. Это позволит сохранить не только нервы, но и время, причём не только себе, но и другим.

– До сих пор фиксируем случаи установления неконкретных показателей товара, – рассказал Лев Дитерле о некоторых причинах, по которым заявки отклоняются. – В случае строительных работ заказчик требует описания материалов, которые планируется применять. Даже если на сайте производителя установлен какой-то диапазон, то комиссия подхватывает формально – по закону должны быть конкретные показатели. Если в документации заранее не было установлено, что данный показатель устанавливается в диапазоне, то у вас должна быть конкретная характеристика. Также в этом году уже была закупка на реставрацию объекта культурного наследия, но участник не представил документы, подтверждающие опыт. За что и был отклонён. Надо иметь в виду и то, что ФАС, как и все контролирующие органы, на протяжении многих лет считает, что если объявляется закупка на строительство, то это именно организация строительства.

НОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

Но, пожалуй, самые масштабные изменения федерального законодательства ждут представителей строительного сообщества этим летом. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 утверждён новый Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Перечень вступает в силу с 1 июля 2015 года.

С этого же дня Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» признаётся утратившим силу. Как пояснил в Министерстве строительства и ЖКХ РФ, Перечень подготовлен с учётом анализа лучших российских и зарубежных практик, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, и применения современных строительных материалов и технологий. Также особенностью актуализированного перечня является его социальная направленность в части обеспечения доступности среды для маломобильных групп населения.

Принятие документа, уверены в федеральном ведомстве, позволит снизить уровень неопределённости в применении нормативных документов, устранить избыточные нормативные барьеры в проектировании и строительстве, улучшить условия работы контролирующих надзорных органов и повысить эффективность государственного регулирования в градостроительной сфере.

Строителям стоит внимательно изучить новый документ, чтобы подготовиться к работе в новых условиях без сбоев. К слову, НП «СКС» начало прорабатывать этот вопрос ещё в 2014 году. Так, в октябре в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края было направлено письмо с просьбой дать разъяснения о применении ГОСТов и СНИПов, не вошедших в

«Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В результате надзорно-контрольный орган пояснил, что СНиПы и ГОСТы, не включённые в Перечень правил, носят рекомендательный характер. В то же время согласно части 6 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования настоящего Федерального закона и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включённых в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами:

- результаты исследований;
- расчёты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;
- моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Помимо этого в Службе отметили, что при осуществлении государственного строительного надзора выполняется проверка объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной документации, по которой было получено положительное заключение экспертизы, а также на соответствие обязательным нормам законодательства в области строительства.

В рамках ежегодного отчётно-выборного Общего собрания членов НП «СКС» заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Геннадий Савельев провёл небольшой ликбез по некоторым сложным пунктам нового документа.

– В случае если положения документов в области стандартизации будут включать мероприятия, связанные с проектированием, строительством, эксплуатацией, сносом, которые не предусмотрены в перечне административных процедур, утверждаемых законодательством РФ, данные положения не применяются, – прокомментировал Геннадий Юрьевич. – Вносимые изменения в процессе действия того или иного свода правил единого национального стандарта не будут обязательными до тех пор, пока они не будут утверждены Правительством РФ.

Также законодатель пояснил, что если в документе содержатся формулировки в духе «стоит обратить внимание», «следует учитывать», то застройщик самостоятельно принимает решение, использовать данную норму или нет. Соответственно, ни орган экспертизы, ни стройнадзор не может потребовать её исполнения.

Геннадий Савельев из стройнадзора тоже обратил внимание на ряд других нюансов.

– Документы в области стандартизации, на которые ссылаются своды правил и нацстандарты, включённые в перечень, применяются на обязательной основе и только в случае, если этот документ содержится в перечне. Например, если сейчас свод правил содержит, что окна должны быть по такому-то ГОСТу, но этот ГОСТ не содержится ни в одном из перечней – ни в обязательном, ни в добровольном. Если есть отсылочная норма на ГОСТ, то расцениваем положение этого ГОСТа как обязательное. Но с 1 июля 2015 года в области, на которую станет распространяться Перечень, всё будет наоборот, то есть если ГОСТ не входит в перечень, то он не обязателен к соблюдению.

– Аналогичная ситуация с приложениями к СНиПам. Если в перечне есть ссылка на применение СНиПа, то он является обязательным, если нет, то нет, – отметил Савельев.

Законодатель также дал рекомендации по применению перечня. Он не применяется в отношении зданий и сооружений, введённых в эксплуатацию до 1 июля 2015 года, зданий и сооружений, проектирование и строительство которых начато до 1 июля 2015 года и было направлено на госэкспертизу до этой же даты. Представленные на государственную или негосударственную экспертизу до 1 июля 2015 года проектная документация и результаты инженерных изысканий будут

проверяться на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включённым в перечень, утверждённый Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1047-р.

Отметим, что после введения в действие нового перечня сократятся основания для привлечения к административной ответственности. К тому же в случае обнаружения отклонения от добровольных норм стройнадзор будет ограничиваться предписанием.

Геннадий Савельев обратил внимание собравшихся на позицию стройнадзора в отношении повторного прохождения экспертизы, скорректированную прокуратурой края: любые изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надёжность и безопасность, являются основанием для направления документации на повторную экспертизу.

Помимо этого существует приказ ещё Министерства регионального развития РФ, который возлагает на застройщиков, которые ведут строительство многоквартирных домов, обязанность по разработке инструкции по эксплуатации дома. Согласно документу застройщик должен до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обеспечить разработку этой инструкции. В течение месяца после ввода она должна быть передана.

КРАСНОЯРЦЫ НЕ ИДУТ В ОВС

Поговорили на ежегодном отчётно-выборном Общем собрании членов НП «СКС» и о долевом строительстве, а точнее, о первых результатах работы нового механизма – страховании гражданской ответственности застройщиков, и его перспективах.

Несмотря на то, что покупка долевого в конце 1990-х – начале 2000 годов была крайне популярна среди населения, законодательной базы, регулирующей взаимоотношения в этой сфере, не было. В результате это обернулось колоссальными проблемами: тысячи обманутых дольщиков, оставшихся без денег и квартир, бастовали и устраивали голодовки по всей стране в надежде, что государство решит их проблемы – вернёт потраченные деньги и достроит дома. В условиях отсутствия необходимой нормативно-правовой базы руководство страны было вынуждено помогать пострадавшим.

Кстати, в Красноярском крае осталось семь проблемных домов – объекты застройщиков-банкротов ЗАО «Сибстоун», ООО «СК», ООО «Консоль» и ООО «Ситэк-Строй» – и 584 обманутых дольщика. Такого результата удалось добиться благодаря действию Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», который определил три способа удовлетворения требований участников строительства:

- передача прав застройщика на объекты незавершённого строительства и земельные участки созданному участникам строительства жилищно-строительному кооперативу (ЖСК);
- передача жилых помещений, в случае наличия у застройщика многоквартирного дома, строительство которого завершено;
- продажа незавершённых объектов строительства и прав застройщика с торгов и распределение вырученных средств среди участников строительства согласно очередности.

Так, на базе имущества застройщиков-банкротов ООО «Стройтехника» и ЗАО «Крид-М» уже созданы жилищно-строительные кооперативы – ЖСК «ЖСК-1» и ЖСК «Солонцы-4», которые приступили к достройке многоквартирных домов.

Параллельно шла работа по созданию механизмов, которые бы защитили граждан, решивших вложить денежные средства в покупку жилья в строящемся доме. Тем более что долевое, несмотря на все истории с обманом и рисками, по-прежнему на пике популярности среди населения. Это лучший способ вложения денег, уверено большинство россиян.

– В 2014 году в Красноярском крае было заключено рекордное количество договоров долевого участия – более 18 тысяч, – привела статистику начальника отдела надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Елены Хамардюк. – Увеличилось и количество действующих договоров долевого участия, с 27 515 в 2013 году до 30 378 в прошлом, а сумма обязательств по ним выросла весьма значительно: с 93 576 млн. рублей в 2013 до 108 759 млн. рублей в 2014 году.

Правда, при этом специалисты отмечают, что объём многоквартирного строительства в регионе сокращается, а индивидуального жилищного строительства – растёт. Так, если в 2013 году на долю МКД приходилось 71,5%, то в 2014 – 61%. В 2013 году объём ИЖС достигал 28,5%, а в 2014 вырос до 39%. По мнению Елены Хамардюк, это связано с дачной амнистией, сроки которой истекли 1 марта 2015 года. Это и повлекло большие объёмы ИЖС. При этом такая тенденция получила продолжение в 2015 году.

– Количество застройщиков, которые занимаются строительством долевого, выросло незначительно: в 2012 году – 87, в 2013 – 114, в 2014 – 117, – отметила Елена Анатольевна. – Мы отмечаем, что количество объектов долевого строительства, по которым строители отчитываются перед стройнадзором, сокращается. В 2012 году насчитывалось 208 объектов: в 2013 – 319, в 2014 – 298. Число объектов, введённых в эксплуатацию, тоже снижается: 2012 год – 98, 2013 – 94, 2014 – 84.

Кто-то из экспертов называет это результатом работы нового механизма, который был запущен 1 января 2015 года, – обязательное страхование гражданской ответственности застройщиков. Согласно закону исполнение обязательств застройщика должно обеспечиваться по выбору застройщика одним из трёх способов:

- поручительство банка;
- участие в обществе взаимного страхования;
- заключение договора со страховой компанией.

Стоит отметить, что достаточно долгое время в этом вопросе было много неясностей, о чём неоднократно писала газета «Проекты Красноярья» в 2014 году. Кстати, на сегодня 44% объектов из общего числа, которые находятся под надзором службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, так и не застрахованы. Исполнение обязательств застройщиков обеспечивается поручительством банка в отношении двух объектов строительства, а заключением договора – со страховой компанией в отношении 66 объектов строительства.

При этом количество страховых организаций, которые вправе осуществлять страхование гражданской ответственности, значительно сократилось. 21 февраля 2015 года их было 42 по всей России, а уже 21 апреля – только 33.

– Кроме того, в конце прошлого года нами было установлено, что три страховые организации не соответствуют требованиям, но при этом ряд застройщиков заключил с ними договоры, – заявила Елена Анатольевна. – В феврале в эту группу ещё одна страховая компания попала. 21 застройщик заключил с ними договоры в отношении 31 дома. Действие лицензий страховых компаний приостановлено или отозвано.

Как быть в такой ситуации? В стройнадзоре поясняют, что договор генерального страхования, который заключён со страховой, является, по сути, намерением страховать с ней и последующие объекты, но законом нет запрета на то, чтобы страховать ответственность у других страховщиков. К тому же можно страховать объект в отношении каждого участника долевого строительства.

– Законопроект, направленный на повышение требований к страховым компаниям, уже внесён в Государственную Думу РФ. Возможно, компаний, которые будут вправе заниматься страхованием гражданской ответственности застройщиков, будет ещё меньше, – обратила внимание Елена Хамардюк из стройнадзора.

Что касается общества взаимного страхования, то в него вступило 129 организаций, которые застраховали ответственность в отношении 290 многоквартирных домов. Среди них девять компаний из Сибирского федерального округа. Из Красноярского края никого нет.

– Полагаю, что красноярские застройщики не вступают в ОВС по причине того, что не хотят делить бремя ответственности со строителями, которые работают в Европейской части России, – отметила Хамардюк. – Тем более что в стране большое количество обманутых дольщиков. На наш взгляд, выходом могло бы стать изменение федерального законодательства, когда ОВС было бы не одной на всю страну организацией, а у каждого субъекта РФ была возможность создавать своё ОВС.

Не исключено, что в скором времени какие-то нововведения будут и в этой области. Остаётся внимательно отслеживать все изменения в законодательной базе, знакомиться с мнением экспертов, чтобы быть в курсе тенденций и прогнозов.

В ближайшем будущем по решению руководства НП «СКС» для членских организаций будет проведено три методических семинара. В рамках первого будет более детально разобрано Постановление Правительства РФ № 1521, которым утверждён новый Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». На втором семинаре будут обсуждаться вопросы изменения Земельного кодекса РФ. А третий будет посвящён самой сложной теме – повышению финансовой устойчивости строительных предприятий в сложившейся экономической ситуации с участием кредитных организаций. Следите за анонсами.