

Утвержден:
Решением Общего собрания учредителей
(протокол № 1 от «05» сентября 2008 года)

Утвержден в новой редакции:
Решением Общего собрания членов
(протокол № 5 от «15» октября 2009 года)

Утвержден в новой редакции:
Решением Общего собрания членов
(протокол № 10 от «24» февраля 2011 года)

Утвержден в новой редакции:
Решением Общего собрания членов
(протокол № 24 от «24» апреля 2017 года)

Утвержден в новой редакции:
Решением Общего собрания членов
(протокол № 27 от «17» декабря 2018 года)

Утвержден в новой редакции:
Решением Общего собрания членов
(протокол № 32 от «14» июня 2022 года)

Утвержден в новой редакции:
Решением Общего собрания членов
(протокол № 35 от «08» апреля 2025 года)

**УСТАВ
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

город Красноярск
2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также - Ассоциация) является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту также - строительство), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Организационно-правовая форма юридического лица – Ассоциация.

1.3. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.4. Полное наименование Ассоциации:

- на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»;

- на английском языке: Association «Self-regulation corporation building Krasnoyarsk territory».

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации:

- на русском языке: Ассоциация «СКС»;

- на английском языке: Association «SKS».

1.6. Прежнее полное наименование Ассоциации на русском языке: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ». Прежнее сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: НП «СКС».

Документы Ассоциации утвержденные, полученные, выданные до изменения наименования и организационно-правовой формы, являются действительными и не требуют обязательного переоформления, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск.

1.8. Учредители Ассоциации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Монолитстрой» (место нахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, ОГРН 1022402484686);

2) Акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» (место нахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, ОГРН 1022402298918).

1.9. Ассоциация действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «12» января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от «01» декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.10. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.11. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с момента внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в установленном законом порядке.

1.12. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.13. Ассоциация имеет печать с полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, эмблему (описание эмблемы указано в Приложении № 1 к настоящему Уставу).

1.14. Ассоциация обладает обособленным имуществом и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет смету, самостоятельный баланс, расчетный, в том числе специальный, и другие счета в банках, может от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.15. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация несет ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.16. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.17. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.18. Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ (СОДЕРЖАНИЕ), ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФУНКЦИИ) АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются индивидуальными предпринимателями и (или) юридическими лицами - членами Ассоциации (далее по тексту также – члены Ассоциации);

2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.2. Предметом (содержанием) деятельности Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в рамках уставных целей являются следующие виды деятельности (функции):

2.2.1. разработка и утверждение внутренних документов Ассоциации, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе условий членства в Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.2.3. осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

2.2.4. рассмотрение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации жалоб на действия (бездействия) своих членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, дел о нарушении ее членами требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации;

2.2.5. обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

2.2.6. ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. В соответствии с уставными целями в процессе осуществления деятельности Ассоциация имеет право:

3.1.1. представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.2. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.1.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом деятельности Ассоциации, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.1.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и политики, осуществляемой органами местного самоуправления, в отношении строительства;

3.1.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией законодательно возложенных на нее функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.1.6. участвовать в разработке проектов федеральных законов, иных нормативных актов, федеральных, региональных программ и проектов в строительной сфере;

3.1.7. участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;

3.1.8. обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации о третейских судах;

3.1.9. организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членом Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.1.10. организовывать проведение тематических мероприятий (конкурсов, семинаров, конференций, выставок, совещаний, форумов, иных мероприятий) и (или) осуществлять организационное и интеллектуальное участие в их проведении, в том числе с привлечением членов Ассоциации в качестве участников таких мероприятий;

3.1.11. иные права, направленные на достижение целей и осуществление функций Ассоциации, если ограничение прав Ассоциации не предусмотрено законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Уставом.

3.2. Ассоциация не вправе:

3.2.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.2.2. учредить хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных обществ и товариществ;

3.2.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

3.2.4. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не

предусмотрено федеральными законами:

- 1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- 6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации.

3.3. Ассоциация обязана:

- 3.3.1. осуществлять функции, предусмотренные настоящим Уставом;
- 3.3.2. соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации;
- 3.3.3. принимать все меры для достижения целей Ассоциации, кроме тех, которые противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу;
- 3.3.4. отчитываться перед членами Ассоциации в порядке и сроки, установленные настоящим Уставом;
- 3.3.5. предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.1. Членом Ассоциации может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация – на территории Красноярского края, за исключением:

- иностранных юридических лиц;
- случая, если отсутствует другая, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющего общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего подпункта Устава.

4.1.2. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.2. Все члены Ассоциации имеют равные права и обязанности. Учредители являются членами Ассоциации с момента государственной регистрации Ассоциации.

4.3. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

4.4. Юридические лица осуществляют членство в Ассоциации через своих полномочных представителей.

4.5. Иные условия членства в Ассоциации, неурегулированные настоящим Уставом, устанавливаются внутренними документами Ассоциации.

4.6. Члены Ассоциации имеют право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации;

- участвовать в управлении делами Ассоциации в порядке, установленном настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с бухгалтерской и иной документацией Ассоциации;
- пользоваться безвозмездно оказываемыми консультационными и информационными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- по своему усмотрению выйти из Ассоциации;
- обсуждать и вносить предложения в органы управления Ассоциации;
- участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых Ассоциацией мероприятиях, в реализации проектов и программ Ассоциации;
- избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- быть избранными в состав специализированных органов Ассоциации;
- в установленном законодательством Российской Федерации порядке обжаловать решения, акты, действия (бездействия) органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;
- требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок;
- иметь другие права, предусмотренные внутренними документами Ассоциации, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4.7. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации и иных документов Ассоциации, нормы деловой этики;
- исполнять решения органов управления Ассоциации и специализированных органов Ассоциации, принятые в пределах предоставленных им полномочий и не противоречащие законодательству Российской Федерации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- своевременно вносить вступительный взнос, регулярные членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, иные целевые взносы, в размере и порядке, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, решением Общего собрания членов Ассоциации;
- предоставлять в Ассоциацию информацию, необходимую для ее деятельности в порядке, определенном в законодательстве Российской Федерации и внутренних документах Ассоциации;
- уведомлять Ассоциацию в случаях и порядке, определенных в законодательстве Российской Федерации и внутренних документах Ассоциации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- принимать активное участие в работе Ассоциации, содействовать развитию Ассоциации, не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации, наносящие ущерб деятельности и престижу Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- уважать интересы других членов Ассоциации;
- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, решениями органов управления Ассоциации.

5. ПРИЕМ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Прием в члены Ассоциации.

5.1.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основании решения коллегиального органа управления – Совета Ассоциации,

принятого простым большинством голосов на основании заявления, поданного кандидатом в члены Ассоциации.

5.1.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию в соответствии требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов, указанных в подпункте 4 пункта 5.1.2. настоящего Устава, должностных обязанностей, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.3. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.1.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1.2. настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.1.2. настоящего Устава;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

5.1.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.1.4. настоящего Устава, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.1.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 4.1.1. настоящего Устава);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1.2 настоящего Устава;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

5.1.7. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

5.1.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.1.5. настоящего Устава, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.1.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию.

5.1.10. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

5.1.11. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.2. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

- исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

- смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

- присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

- по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», внутренних документах Ассоциации.

5.2.1. Добровольный выход члена из Ассоциации.

Член Ассоциации по своему усмотрению может выйти из состава членов Ассоциации путем предоставления или направления в Ассоциацию заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации, подписанного уполномоченным лицом.

5.2.2. Исключение из членов Ассоциации.

5.2.2.1. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации

индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии следующих оснований:

1) неоднократной неуплаты в течение года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

2) иные основания, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.

5.2.2.2. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления – Советом Ассоциации.

5.2.2.3. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.2.3. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.2.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено градостроительным законодательством Российской Федерации.

6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями осуществляемых ими работ и иными лицами:

6.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

6.1.2. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.2. Ассоциация также вправе применить следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями осуществляемых ими работ и иными лицами:

6.2.1. установление требования к страхованию членами Ассоциации риска их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.2.2. установление требования к страхованию членами Ассоциации риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства.

6.3. Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, сформирован Компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.4. Ассоциацией на основании заявлений членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по данным договорам, сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определенном во внутренних документах Ассоциации, принятых Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

Порядок формирования, правила размещения, основания осуществления выплат из компенсационных фондов Ассоциации устанавливаются во внутренних документах Ассоциации, принятых Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований градостроительного законодательства Российской Федерации.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- Высший орган управления Ассоциации – Общее собрание членов Ассоциации;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации;
- Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

7.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Советом Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы Ассоциации:

7.2.1. Контрольно-правовой комитет Ассоциации - орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

7.2.2. Дисциплинарный комитет Ассоциации – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, жалоб и обращений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

7.3. Помимо указанных в пункте 7.2. настоящего Устава специализированных органов Ассоциации решением Совета Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

7.4. Совет Ассоциации утверждает положения о специализированных органах Ассоциации и их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.3.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений путем утверждения Устава в новой редакции;

8.3.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Ассоциации;

8.3.4. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.3.5. назначение лица на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности Генерального директора Ассоциации;

8.3.6. утверждение, внесение изменений, признание утратившими силу документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- о реестре членов Ассоциации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Ассоциации (включая требования к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
 - об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в отношении членов Ассоциации;
 - о высшем органе управления Ассоциации;
 - о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации;
 - об исполнительном органе Ассоциации;
 - иные внутренние документы Ассоциации, требования к разработке которых установлены и отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации федеральными законами Российской Федерации;
- 8.3.7. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 8.3.8. утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;
- 8.3.9. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 8.3.10. установление размеров вступительного взноса, регулярных членских взносов, целевых взносов и порядка их уплаты;
- 8.3.11. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 8.3.12. установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
- 8.3.13. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации уполномоченного органа Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;
- 8.3.14. принятие решений об участии в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 8.3.15. принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;
- 8.3.16. принятие в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации решений о реорганизации или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 8.3.17. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;
- 8.3.18. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 8.3.19. иные вопросы, решение которых отнесено законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
- 8.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут быть переданы им для решения другим органами Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Ассоциации.
- 8.6. Очередное Общее собрание проводится не реже чем один раз в год. Проводимые помимо очередного Общие собрания являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе Совета либо Председателя Совета Ассоциации, либо Генерального директора или по требованию не менее половины членов Ассоциации.
- 8.7. Члены Ассоциации извещаются Председателем Совета о дате, времени, месте, повестке заседания Общего собрания членов Ассоциации, времени начала и окончания регистрации в срок не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

8.8. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует более половины членов Ассоциации.

При отсутствии кворума для проведения Общего собрания объявляется дата проведения нового Общего Собрания членов Ассоциации.

8.9. Каждый член Ассоциации имеет один голос на Общем собрании членов Ассоциации.

8.10. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам его компетенции, в том числе по вопросам исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации, избираемый тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации сроком на 4 (четыре) года. Количественный состав Совета Ассоциации составляет 9 (девять) членов.

Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц (индивидуальных предпринимателей) – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Каждый член Совета при голосовании имеет 1 (один) голос.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами Российской Федерации.

9.2. Лица, избранные в состав Совета Ассоциации, могут переизбираться неограниченное число раз. По решению Общего собрания членов Ассоциации полномочия члена (членов) Совета Ассоциации могут быть прекращены досрочно.

9.3. К компетенции Совета относятся решение следующих вопросов:

9.3.1. принятие решений о приеме в члены Ассоциации или об отказе в приеме в члены Ассоциации индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица;

9.3.2. принятие решений об исключении из членов Ассоциации;

9.3.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о специализированных органах Ассоциации и правил осуществления ими деятельности, их составов;

9.3.4. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации;

9.3.5. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности единоличного исполнительного органа Ассоциации;

9.3.6. утверждение плана проверок соблюдения членами Ассоциации требований, установленных внутренними документами Ассоциации, внесение в него изменений;

9.3.7. принятие решений о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае уменьшения его размера с целью пополнения указанного фонда, в случаях, порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

9.3.8. принятие решений о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае уменьшения его размера с целью пополнения указанного фонда, в случаях, порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

9.3.9. утверждение, внесение изменений, признание утратившими силу следующих внутренних документов Ассоциации:

- стандартов и правил Ассоциации;
- квалификационных стандартов Ассоциации;
- о контроле Ассоциации за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- об информационной открытости членов Ассоциации;
- о специализированном органе Ассоциации, осуществляющим контроль за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- о специализированном органе Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении

членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, жалоб и обращений;

- иные внутренние документы Ассоциации, за исключением документов, утверждение которых отнесено законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

9.3.10. иные вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации.

9.4. Заседание Совета Ассоциации проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Внеочередное заседание Совета Ассоциации созывается по инициативе Председателя Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, членов Совета Ассоциации, а также членов Ассоциации, составляющих в совокупности не менее 40 % от общего числа членов Ассоциации, путем подачи письменного заявления на имя Председателя Совета Ассоциации.

9.5. Заседание Совета Ассоциации проводится по месту нахождения Ассоциации. По решению Председателя Совета Ассоциации заседание Совета Ассоциации может быть проведено в ином месте.

Заседание Совета Ассоциации правомочно (имеет кворум), если на указанном заседании присутствует более половины его членов.

9.6. Решения Совета Ассоциации принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании Совета Ассоциации.

9.7. При решении вопросов на заседании Совета Ассоциации каждый член Совета Ассоциации обладает одним голосом.

9.8. Ассоциация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Совета Ассоциации за выполнение ими возложенных на них функций. Ассоциация осуществляет членам Совета Ассоциации компенсацию расходов, непосредственно связанных с участием членов Совета в работе Совета и деятельности Ассоциации, в том числе производит оплату и (или) возмещение стоимости проезда к месту поездки и обратно, расходов по найму жилого помещения (включая выплату аванса), а также иные расходы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

9.9. Работой Совета руководит Председатель, избираемый Общим собранием из членов Ассоциации, сроком на 4 (четыре) года.

9.10. Председатель Совета созывает заседания Совета Ассоциации и председательствует на них, дает членам Совета Ассоциации поручения в рамках своей компетенции и контролирует их выполнение.

9.11. Председатель Совета организует проведение и председательствует на заседаниях Общего собрания членов Ассоциации.

9.12. Председатель Совета в пределах своих полномочий, определяемых настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации:

- без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее в органах государственной власти, местного самоуправления, юридических лицах, во взаимоотношениях с индивидуальными предпринимателями и физическими лицами;

- заключает трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации, подписывает соглашение о внесении изменений и (или) дополнений в заключенный трудовой договор, соглашение о расторжении трудового договора, подписывает приказ о приеме на работу (назначении на должность), о прекращении трудового договора;

- имеет право заключать соглашения о сотрудничестве и взаимодействии;

- созывает очередное и внеочередное Общее собрание членов Ассоциации, в том числе определяет место и время проведения Общего собрания членов Ассоциации, формирует повестку дня Общего собрания членов Ассоциации, вносит изменения в повестку дня;

- решает иные вопросы по управлению деятельностью Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации, назначаемый на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

Лицо, назначенное на должность Генерального директора Ассоциации, не может быть одновременно Председателем Совета Ассоциации.

10.2. Трудовой договор с лицом, назначенным Общим собранием членов Ассоциации на должность Генерального директора Ассоциации, от имени Ассоциации заключает, изменяет и расторгает Председатель Совета Ассоциации.

10.3. К компетенции Генерального директора Ассоциации относятся любые вопросы текущей деятельности (хозяйственной и иной деятельности) Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Совету Ассоциации и организует выполнение их решений.

10.4. Генеральный директор Ассоциации:

10.4.1. действует без доверенности от имени Ассоциации и представляет ее интересы в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами;

10.4.2. распоряжается имуществом и средствами Ассоциации, заключает сделки, договоры, выдает доверенности, открывает в банках счета;

10.4.3. издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, по вопросам, относящимся к его компетенции;

10.4.4. проводит кадровую политику, в том числе, утверждает штатное расписание Ассоциации, осуществляет прием, увольнение, премирование работников Ассоциации, утверждает положения, должностные инструкции, издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, создает комитеты, департаменты, иные структурные подразделения Ассоциации;

10.4.5. организывает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности в Ассоциации, несет ответственность за их достоверность;

10.4.6. представляет на утверждение Общего собрания годовой отчет и бухгалтерскую отчетность Ассоциации;

10.4.7. самостоятельно, в пределах полномочий, распоряжается средствами Ассоциации для достижения целей и решения задач, установленных в Уставе;

10.4.8. обеспечивает оплату обоснованных издержек в отношении экспертов, специалистов и консультантов по юридическим, экономическим, бухгалтерским, другим вопросам и прочих обоснованных расходов, связанных с деятельностью Ассоциации;

10.4.9. организывает подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения органами управления Ассоциации и обеспечивает выполнение принятых ими решений;

10.4.10. устанавливает порядок делопроизводства и контроль за исполнением решений органов управления Ассоциации;

10.4.11. утверждает, вносит изменения, признает утратившими силу положения, регламенты, иные документы, касающиеся текущей деятельности Ассоциации, за исключением документов, утверждение которых отнесено законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и (или) Совета Ассоциации;

10.4.12. совершает в пределах своих полномочий другие действия по руководству текущей деятельностью, необходимые для достижения целей Ассоциации.

10.5. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.6. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействия), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

11. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

11.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены Совета Ассоциации;
- члены специализированных органов Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

11.2. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации, членов Ассоциации.

11.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 11.1. настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

11.4. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 11.1. настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

11.5. Лица, указанные в пункте 11.1. настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Ассоциацию для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, установленных внутренними документами Ассоциации.

11.6. Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

11.7. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

12. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

12.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законом источники.

12.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

12.3. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности или на праве аренды объекты недвижимого имущества, оборудование, инвентарь, денежные средства, иное имущество.

12.5. Ассоциация самостоятельно распоряжается своим имуществом. Имущество Ассоциации может быть использовано исключительно для достижения ее Уставных целей.

12.6. Контроль за использованием имущества и средств Ассоциации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

13.1. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.2. Ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

13.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной власти, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.4. Ассоциация обязана представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов и работников, документы о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников. Формы и сроки представления указанных документов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

13.5. Федеральный государственный надзор за деятельностью Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

14.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.3. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации.

14.4. При ликвидации Ассоциации имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

Средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) не подлежат выплате кредиторам Ассоциации или распределению среди членов Ассоциации. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.5. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЙ УСТАВ

15.1. Внесение изменений в настоящий Устав путем его утверждения в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятым квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

15.2. Устав Ассоциации в новой редакции приобретает силу с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

16.2. С момента государственной регистрации настоящего Устава в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утрачивает силу Устав Ассоциации «Саморегулируемая

корпорация строителей Красноярского края», утвержденный решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от «14» июня 2022 года (протокол № 32 от «14» июня 2022 года).

16.3. Правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.4. Настоящий Устав не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлено иное, чем предусмотрено настоящим Уставом, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.

16.5. Противоречие одного либо нескольких положений настоящего Устава нормам законодательства Российской Федерации не является основанием для признания недействительным Устава в целом.

16.6. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные статьи настоящего Устава вступают в противоречие с ним, то данные статьи утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящий Устав применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Эмблема Ассоциации



Эмблема Ассоциации представляет из себя графический комбинированный элемент, состоящий из букв СКС, находящихся внутри последовательно (по часовой стрелке) расположенных четырех стрелок, напоминающих по внешнему виду прямоугольник (с закругленными углами).

Способ образования букв СКС – начальные буквы слов «саморегулируемая корпорация строителей».

Замкнутая графическая система в виде последовательно расположенных стрелок символизирует деятельность Ассоциации, способной автономно в сфере саморегулирования строительной деятельности принимать решения для эффективного развития.

Цветовая палитра эмблемы состоит из трех основных цветов: красный, серый и черный. Красный элемент введен в виде стрелки в левом верхнем углу, как относительная сигнальная точка начала направления. Остальные стрелки имеют серый цвет. Буквы СКС имеют черную цветовую заливку.